

63/2022

Dodatok č. 9

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/N/056/09 zo dňa 24.09.2009

Prenajímateľ

L U D O , spol. s r.o.

zápis

Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica
Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 11370/R

Zastúpený:

Ing. Miroslav Stacho, konateľ

IČO

36 021 237

DIČ

2020 086 013

IČ DPH

SK2020086013

Bankové spojenie

ČSOB, a.s.

Číslo účtu (IBAN)

SK33 5200 0000 0000 1677 1635

SWIFT:

CEKOSKBX

Emailová adresa:

a

Nájomca:

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

zápis

Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3602/B

Zastúpený:

Ing. Richard Strapko – predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik - člen predstavenstva

IČO

35 937 874

DIČ

2022 027 040

IČ DPH

SK2022027040

Bankové spojenie

Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN):

SK47 8180 0000 0070 0018 2424

SWIFT:

GIBASKBX

Emailová adresa:

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 9 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/N/056/09 zo dňa 24.09.2009 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet dodatku

1. Čl. II. nájomné, bod 2 sa nahrádza nasledovným znením:

„2. Platobné podmienky:

Platby za nájomné na obdobie nájmu od 01.01.2022 bude nájomca uhrádzať štvrťročne na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v úvode tejto zmluvy, a to na základe splátkového kalendára (Príloha č. 6) vo výške 525,28 EUR bez DPH v nasledovných termínoch:

- nájomné na I. štvrťrok príslušného roka bude uhradené do 15.1. príslušného roka
- nájomné na II. štvrťrok príslušného roka bude uhradené do 15.4. príslušného roka
- nájomné na III. štvrťrok príslušného roka bude uhradené do 15.7. príslušného roka
- nájomné na IV. štvrťrok príslušného roka bude uhradené do 15.10. príslušného roka.

K nájomnému bude v zmysle platných právnych predpisov pripočítaná DPH. Vo výške nájomného, ktoré je uvedené v tomto odseku, nie sú zahrnuté platby za energie a služby spojené s nájmom. Výška a úhrada platieb za energie a služby spojené s nájmom je uvedená v samostatnom článku III. tejto zmluvy.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.

Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi v dostatočnom predstihu zasielať splátkový kalendár na ďalšie obdobie, pričom nie je potrebné uzatvárať z dôvodu nového splátkového kalendára dodatok k zmluve, ak sa nemení výška nájomného. V prípade úpravy výšky nájomného je možné zmenu realizovať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorého neoddeliteľnou prílohou bude splátkový kalendár s upravenými splátkami nájomného, pričom takáto zmena bude účinná až po nadobudnutí účinnosti dodatku k zmluve. Pri doručovaní dokumentov sa zmluvné strany riadia ustanoveniami čl. VIII bod 4 tejto zmluvy, ak z právneho predpisu nevyplýva, že dokument nie je možné doručiť elektronicky.“

2. Čl. III. energie, body 2 a 3 sa nahrádzajú nasledovným znením:

„2. Preddavkové – zálohové platby na dodávky elektrickej energie a plynu, vodného a stočného a zrážkovú vodu na príslušný štvrtrok budú uhrádzané vo výške:

- a) elektrická energia – 87,00 EUR bez DPH
- b) vodné a stočné – 5,50 EUR bez DPH
- c) plyn – 165,00 EUR bez DPH
- d) zrážková voda – 11,00 EUR bez DPH

SPOLU: 268,50 EUR bez DPH

3. Preddavkové – zálohové platby za energie na obdobie nájmu od 01.01.2022 bude nájomca uhrádzať štvrťročne na základe splátkového kalendára (Príloha č. 7) v sume 268,50 EUR bez DPH na účet prenájomateľa, ktorý je uvedený v úvode tejto zmluvy, v termínoch, uvedených v prílohe č. 7 zmluvy.

K cene zálohových platieb bude v zmysle platných právnych predpisov pripočítaná DPH.“

3. Príloha č. 6 zmluvy – Splátkový kalendár – nájom a Príloha č. 7 zmluvy – Splátkový kalendár – energie sa menia a tvoria neoddeliteľné prílohy tohto dodatku č. 9.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 13/N/056/09 v znení dodatkov č. 1 – č. 8, nedotknuté týmto dodatkom č. 9, zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Dodatok č. 9 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenájomateľ a dve nájomca.
4. Neoddeliteľnými prílohami tohto dodatku č. 9 sú prílohy č. 6 a 7 zmluvy:
Príloha č. 6 k zmluve: Splátkový kalendár – nájom,
Príloha č. 7 k zmluve: Splátkový kalendár – energie.
5. Zmluvné strany si tento dodatok č. 9 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho úplným znením tento potvrdzujú svojimi podpismi.

V Považskej Bystrici, dňa
Za pr

07 JAN. 2022

V Bratislave, dňa

07 JAN. 2022

.....
Ing. Miroslav Stacno
konateľ
L U D O, spol. s r. o.

predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.

.....
Ing.
člen
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.

SPLATKOVÝ KALENDAR č. 22/384/17/111220

ROZPIS ÚHRAD ZA NÁJOM/ POSKYTOVANIE SLUŽBY

daňový doklad

Predmet zmluvy: nájom nebytových priestorov
Zmluva č.: 13/N/056/09
VS: uvedený pri jednotlivých splátkach

Dodávateľ: LUDO, spol. s r.o.
 Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica
 IČO: 36 021 237 IČ DPH: SK2020086013
 Bankové spojenie: SK33 5200 0000 0000 1677 1635
 zast.: Ing. Miroslav Stacho, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri
 Okresného súdu Trenčín
 Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11370/R

Odberateľ: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
 Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka
 IČO: 35 937 874 IČ DPH: SK2022027040
 Bankové spojenie: SK47 8180 0000 0070 0018 2424

zapísaná v Obchodnom registri
 Okresného súdu Bratislava I
 Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3602/B

Tento rozpis platí od 01.01.2022 a je súčasťou nájomnej zmluvy

HS 117 118

Por.č.	Druh dodávky	Zdaniteľné obdobie	VS úhrady *	Cena bez DPH v EUR	DPH 20 % v EUR	Spolu v EUR	Dátum splatnosti (dátum dodania)
a	b	c	d	e	f	g	h
1	nájomné 1. štvrťrok 2022	január 2022	22011384	525,28	105,06	630,34	15.01.2022
2	nájomné 2. štvrťrok 2022	apríl 2022	22021384	525,28	105,06	630,34	15.04.2022
3	nájomné 3. štvrťrok 2022	júl 2022	22031384	525,28	105,06	630,34	15.07.2022
4	nájomné 4. štvrťrok 2022	október 2022	22041384	525,28	105,06	630,34	15.10.2022

* **UPOZORNENIE:** Variabilný symbol úhrady je zároveň poradovým číslom dokladu pre účely zahrnutia do kontrolného výkazu DPH

Dátum vystavenia: 30.11.2021

Za prenájomateľa:

07 JAN. 2022

Za nájomcu:

07 JAN. 2022

Ing. Miroslav
 L U D O

predseda predstavenstva
 poisťovňa, a.s.

Ing. Ľub
 Všeobe

