

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. IV/29/2017

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČO: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

v zastúpení

Filozofická fakulta UK v Bratislave (ďalej len „FiF UK“)

Sídlo: Gondova ul. 2, 814 99 Bratislava

Zastúpená: prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD., dekan

IČO: 00 397 865

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK64 8180 0000 0070 0008 3178

BIC kód: SPSRSKBA

správca na základe poverenia a Vnútornej smernice UK č. 8/2010

(ďalej len „prenajímateľ“)

Na strane nájomcu:

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto

Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

IČO: 00 603 147

DIČ: 2020804170

Bankové spojenie: VÚB a. s.

Číslo účtu / IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012

Zastúpená: Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov Moyzesovej siene o výmere 1 075m², s vchodom od Vajanského nábrežia 12, ktoré sa nachádzajú v budove na Gondovej ul. 2. Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú na pozemku s parc. číslom 225/1 v katastrálnom území Staré mesto, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, okres Bratislava I, zapísané v LV číslo 3405, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor uvedený v čl. I bod 1 na dobu určitú na:
 - a) akciu/podujatie: na podujatie – koncert Gurgen Ovsepián a jeho žiaci
 - b) deň/dni: 23.10.2017
 - c) príprava akcie/podujatia od (do začiatku akcie): 2 hod
 - d) akcia/podujatie sa uskutoční v čase (od – do hodín): 17.00 – 18.30 hod
 - e) ukončenie akcie/podujatia do (po skončení akcie): 19.00
 - f) názov cateringovej spoločnosti: Zichy restaurant

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené v zmysle čl. II a čl. III tejto zmluvy.

Čl. II Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu nájomné vo výške **60.- €/hodina/podujatie, 30.- €/hodina/príprava podujatia** na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu SK64 8180 0000 0070 0008 3178 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájom je oslobodený od DPH.
2. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. III Úhrady za dodávky energií a poskytnuté služby

1. Nájomca je povinný, okrem nájomného, platiť prenajímateľovi aj cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“).
2. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: správa, požiaro-asistenčná služby, šatňa, dodávka tepla na vykurovanie, dodávka elektrickej energie, vody, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie.
3. Cena za služby je určená prenajímateľom na základe objednávky a jeho skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Cenník nájomného a služieb s prenájomom spojených je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Cenu za služby je nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piatich dní po skončení podujatia na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu SK64 8180 0000 0070 0008 3178.
5. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou za poskytnuté služby môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, opotrebovaním a zničením.
3. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti autorských práv, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a je povinný tieto predpisy, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať.
4. Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti krádeži.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody a záväzky, ktoré vzniknú na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá i za škody, ktoré spôsobia osoby v jeho službách a za škody spôsobené osobami užívajúcimi nájomcom poskytované služby.
6. Kontaktnými osobami za zmluvné strany sú:
 - a) za prenajímateľa: Martin Pečuk, e-mail: moyzesova@fphil.uniba.sk
číslo tel.: 02/593 39 379, mobil: 0948/409 169
 - b) za nájomcu: _____ e-mail: _____
číslo tel.: _____ mobil: _____

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením platného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch rovnopisoch.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD.
dekan FiF UK

.....
Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE FILOZOFICKÁ FAKULTA

DEKANÁT
Gondova 2, 814 99 Bratislava 1



V súlade s čl. 81 Štatútu FIF UK vydávam dňa 21.12.2015

Cenník za krátkodobý prenájom nebytového priestoru Moyzesovej siene

Nájomné:		
Akcia / podujatie	60,00 €	hodina
Príprava siene (skúška, catering)	30,00 €	hodina

Služby spojené s prenájomom:		
Prenájom kridla PETROF (ladenie nezabezpečujeme)	20,00 €	podujatie

Mzdové výdavky (ceny sú vrátane odvodov - 35,20%):		
Správca (prítomnosť od otvorenia po zatvorenie siene)	12,98 €	hodina
Požiarno-asistenčná služba (½ hod. pred a ½ hod. po skončení podujatia)	9,73 €	hodina
Šatňa (½ hod. pred a ½ hod. po skončení podujatia)	9,73 €	hodina
Upratovač/ka (na požiadanie nájomcu)	3,99 €	hodina

Energie:		
Elektrická podľa skutočnej spotreby (podružný merač)		
Vodné-stočné podľa skutočnej spotreby (podružný merač)		
Vykurovanie (podiel na vykurovanej ploche budovy)	3,50 €	hodina

Upratovanie:		
(bežný odpad, toaletný papier, mydlo, utierky):	83,00 €	podujatie
(biologický odpad vrátane obalov je v režii nájomcu)		
Zásadná zmena pôvodnej zostavy siene, resp. vypratanie siene	150,00 €	podujatie
Príprava a podávanie jedál a nápojov	150,00 €	podujatie
Podávanie prípitku	50,00 €	podujatie

Nájmy sú bez DPH, k poskytovaným službám prenajímateľ pripočíta 20% DPH.

K mzdovým výdavkom nájomca poskytuje príplatky podľa Zákonníka práce:

- za víkendy 30%
- za sviatky 100%
- nočný príplatok (od 22.00 do 05.00 hod.) 25%

Ak je nájomca usporiadateľom podujatia, ktoré je určené širokej verejnosti, je v zmysle zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach povinný hlásiť konanie tohto podujatia na Miestny úrad MČ Bratislava-Staré Mesto najneskôr sedem dní pred uskutočnením podujatia.

Tento cenník nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016

prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD.
dekan fakulty