

ZMLUVA O PRENÁJME PARKOVACEJ PLOCHY

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov medzi účastníkmi

Prenajímateľ:

Obchodné meno: CEKOSS, spol.s.r.o.

Miesto podnikania: Hlavná ul. č.6407/94, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 34 119 493

DIČ/ IČ DPH: SK2020369846

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava ,Oddiel Sro, vložka č.: 1143/T

d'alej ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Sídlo: Tajovského 28B , 974 01 Banská Bystrica

IČO: 17058520

DIČ / IČ DPH: SK2021526188

Stredisko: 11218-Správa CHKO Dunajské Luhy

Zákazka: 01001

Adresa určenia: Korzo Bélu Bartóka č.789/3, 929 01 Dunajská Streda

d'alej ako „nájomca“

Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je prenechanie parkovacích miest , /ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa/ nájomcovi , aby ich dočasne užíval , a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť dohodnuté nájomné.
- 1.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku o výmere 99 m², zapísaný na Liste vlastníctva č. 7488 , nachádzajúci sa v Správe katastra Dun.Streda , parcelné č.1944/67, ktorý je bezprostredne spojený s nehnuteľnosťou (budova AUTOCENTRUM) nachádzajúca sa na Ulici Hlavnej č.6407/94 v meste Dunajská Streda.

1.3 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu za účelom parkovania motorových vozidiel.

Nájomné

2.1 Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na nájomnom vo výške 99,- Eur + DPH (slovom deväťdesiatdeväť Eur) za kalendárny mesiac.

2.2 Ak nájomca nezaplatí prenajímateľovi nájomne riadne a včas, nájomca sa dostáva do omeškania s platením nájomného a je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

2.3 Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet IBAN: SK19 0900 0000 0001 9322 2303, vedeného v banke SLSP, a.s.

Doba nájmu

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

4.1 Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v tomto stave na svoje náklady.

4.2 Prenajímateľ je oprávnený na prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom. Na účely kontroly má prístup k predmetu nájmu len prenajímateľ a osoby písomne splnomocnené prenajímateľom.

4.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne dohodnutým spôsobom.

4.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy

4.5 Akékoľvek zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu. V prípade, že v dôsledku vykonaných zmien hrozí na veci značná škoda, je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

4.6 Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu, o vykonaných drobných opravách je povinný nájomca bezodkladne informovať prenajímateľa.

4.7 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Ak nájomca poruší túto povinnosť, zodpovedá za

škodu tým spôsobenú a nevznikajú mu nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady predmetu nájmu, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu.

4.8 Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, vzniká mu nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu neobstaral opravu, hoci mu jej potreba bola oznámená zo strany nájomcu.

4.9 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

Čl. V

Skončenie nájmu

5.1 Nájom zriadený touto Zmluvou možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. V prípade skončenia nájmu písomnou výpoveďou začína plynúť trojmesačná výpovedná lehota prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5.2 Nájomca je oprávnený vypovedať túto Zmluvu z nasledujúcich dôvodov:

a) ak prenajímateľ hrubo a opakovane poruší povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.

5.3 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu z nasledujúcich dôvodov:

a) ak nájomca hrubo a opakovane poruší povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.

5.4 V prípade, ak nájomca neporušil svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy a predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

5.5 Ak nájomca nezaplatí splatné nájomne do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti, prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, hoci bol o tejto skutočnosti nájomca upomenutý.

V Dunajskej Strede, dňa 9.10. 2017