

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. K-HM/024-2017/110

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len zmluva)

Budúci predávajúci:

Názov : **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo : Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Zastúpenie : Ing. Igor Kálna, riaditeľ
IČO/DIČ/IČ DPH : 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Obchodný register : Okresný súd Bratislava I, odd. Pš, vl.č. 425/B
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK10 0900 0000 0051 2430 3698

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: **Dolný Háj II, s.r.o.**
Sídlo: Rusovská cesta 15, Bratislava - Petržalka, PSČ 851 01
Štatutárny orgán: Ing. Peter Sýkora – konateľ
IČO / DIČ / IČ DPH: 47 245 921 / 2023719335 / SK2023719335
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1
v Oddieli: Sro, vložka číslo: 87208/B
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK751100 000000 2923892173

(ďalej len „budúci kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovenia sa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zákon“) po vzájomnej dohode túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „budúca zmluva“), ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy:

Čl. I.

- 1.1. Predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy je: Závlahová stavba „ZP Čierna Voda I.“, objekt „rúrová sieť 2“ (inv.č.: 5203103002), časti závlahovej vetvy 6a-6 z AC DN150 celkovej dĺžky 134,80 m, nachádzajúce sa na pozemkoch KN-C p.č.: 1840/223 a 1840/52, k.ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, zapísaných na LV č. 8381, vydanom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho kupujúceho.
- 1.2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že má zriadené právo hospodárenia s predmetom prevodu, a že na základe budúceho súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej MPRV SR) podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, ktorou predmet prevodu prevedie do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho.
- 1.3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a na predmet prevodu nebolo zriadené záložné právo ani žiadne iné právo tretej osoby.

Čl. II.

- 2.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy (ktoré vydá MPRV SR) v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy budúceho predávajúceho adresovanej budúcemu kupujúcemu, najneskôr však do konca roka 2017, uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy na budúceho kupujúceho.
- 2.2. V prípade nesplnenia záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho predávajúceho adresovanej budúcemu kupujúcemu po udelení súhlasu MPRV SR, ani do termínu 1 mesiac od výzvy, sa budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 % z ceny predmetu prevodu, pričom sa táto nezapočítava do náhrady škody vzniknutej budúcemu predávajúcemu nesplnením záväzku budúcim kupujúcim.

Čl. III.

- 3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli na tom, že **kúpna cena predmetu prevodu ako je uvedený v bode 1.1, Čl. I. tejto zmluvy je 2185,- €,** slovom dvetisícstoosemdesiatpäť eur a stanovená bola podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty závlahového potrubia (ďalej posudok) a je tvorená:
 - všeobecnou hodnotou majetku uvedeného v bode 1.1. Čl. I. stanovenou podľa posudku
 - všeobecnou hodnotou stanovenou v posudku pre časti závlahovej vetvy 6a-6 z AC DN150 celkovej dĺžky 315,20 m - pre nevyužiteľné potrubia pre aplikáciu závlahy nachádzajúce sa na prilahlých pozemkoch v k.ú. Bernolákovo, od koncového hydrantu H24 v km 4,096, po zaslepenie potrubia,
 - nákladmi potrebnými na odborné zaslepenie a stabilizovanie zostávajúcej časti závlahovej stavby za hydrantom H21 v km 3,646 vetvy 6a-6 (presné miesto a spôsob zaslepenia bol stanovený na základe Expertízneho posudku č. 21/2016, ktorý vypracoval Ing. Ivan Bebják v novembri 2016), vypočítané v znaleckom posudku,
 - nákladmi potrebnými na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na MPRV SR.
- 3.2. Budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim a doručenej budúcemu kupujúcemu a to bankovým prevodom na jeho účet ako je vyššie uvedený v termíne splatnosti v predmetnej faktúre uvedenom.
- 3.3. Záväzok budúceho predávajúceho uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu zaniká, ak budúci predávajúci nevyzve budúceho kupujúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy podľa Čl. II.
- 3.4. Záväzok budúceho predávajúceho uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu zaniká, ak budúci predávajúci bez zbytočného odkladu oznámi budúcemu kupujúcemu, že sa zmenili okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku záväzku budúceho predávajúceho uzatvoriť kúpnu zmluvu, a na základe týchto zmenených okolností nie je možné od budúceho predávajúceho požadovať, aby s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu uzatvoril.
- 3.5. Budúci predávajúci súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Technická infraštruktúra“ LKT Poľovnícka ulica, Bernolákovo na pozemkoch, na ktorých sa nachádza závlahová vetva 6a-6 predmetnej závlahovej stavby za súčasného dodržania podmienky majetkovoprávneho vysporiadania predmetu prevodu s termínmi podľa Čl. II. bod 2.1.

Čl. IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.

- 4.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Budúci kupujúci obdrží dve vyhotovenia a budúci predávajúci dve vyhotovenia.
- 4.4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- 4.7 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Podpisy:

za budúceho predávajúceho:

Meno a priezvisko: Ing. Igor Kálna, riaditeľ

Miesto podpisu: Bratislava

Dátum podpisu:

za budúceho kupujúceho:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Sýkora – konateľ

Miesto podpisu: Bratislava

Dátum podpisu: