

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 110/ON-2017

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13a ods. 1 a 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika
Správca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Adresa: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Ing. Róbert Komjádi - Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2017/000889-090 zo dňa 16.05.2017
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK49 8180 0000 0070 0017 9866

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Adresa: Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK 202 006 3518
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“, ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom nehnuteľného majetku štátu, a to pozemkov parc. C-KN č. 3275/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², parc. C-KN č. 3275/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m² a parc. C-KN č. 1443/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m², v katastrálnom území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov

nad Topľou, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 5434.

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť inžinierske siete (vodovodné potrubie) na pozemku parc. C-KN č. 3275/3 v zábere 14 m², na pozemku parc. C-KN č. 3275/4 v zábere 4 m² a na pozemku parc. C-KN č. 1443/1 v zábere 17 m² v k. ú. Vranov nad Topľou v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 17/2017 zo dňa 22.02.2017, vyhotoveným Ing. M. Zemenom, PhD., GEOTEAM M.Z., Löfflerova 2, 040 01 Košice, IČO: 10 68 96 13, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 96/2017 zo dňa 15.03.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 17/2017“) ako aj v práve prevádzky, údržby, kontroly a v práve prechodu a prejazdu cez uvedené pozemky.
3. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť uloženie, prevádzku, údržbu a kontrolu inžinierskej siete – vodovodu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 17/2017,
 - b) strpieť nevyhnutné právo prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na pozemky dotknuté vecným bremenom a prechod a prejazd oprávneného cez pozemky dotknuté vecným bremenom pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému pri výkone jeho práv z vecného bremena,
 - d) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase vedenia vodovodného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 17/2017. Šírku ochranných pásiem upravuje § 19 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ na dobu **neurčitú**.

Čl. III Odplatnosť

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
2. Všeobecná hodnota vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 44/2017 zo dňa 03.05.2017 vypracovaným Ing. Františkom Heželom, 044 45 HERLANY č. 53, okr. Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, a to vo výške 62,02 EUR (slovom: šesťdesiatdva eur a dva centy), zaokrúhlene 62,00 EUR (slovom: šesťdesiatdva eur). Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 62,00 EUR (slovom: šesťdesiatdva eur).

3. Dohodnutú jednorazovú odplatu vo výške 62,00 Eur uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na číslo účtu v tvare IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866, VS: 1102017, vedený v Štátnej pokladnici v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu. Písomná výzva na úhradu odplaty bude obsahovať aj informáciu o udelení súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky so zriadením vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote stanovenej v bode 3 tohto článku.

Čl. IV

Ustanovenia o platnosti a účinnosti zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí povinný z vecného bremena, o čom oprávneného z vecného bremena informuje.
3. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to bezprostredne po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že bude potrebné vykonať opravu, výmenu alebo kontrolu inžinierskych sietí, oprávnený z vecného bremena je povinný vykonať údržbu zasiahnutého pozemku a uviesť ho do pôvodného stavu na vlastné náklady. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno, je oprávnený z vecného bremena povinný oznámiť túto skutočnosť povinnému z vecného bremena. V prípade havárie je oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť oznámiť povinnému z vecného bremena bezodkladne po vykonaní zásahu. Škody spôsobené na pozemku opravami, výmenou alebo kontrolou vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena, dva (2) pre povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove, dňa

V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Róbert Komjáti - Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva