

ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 09/2017
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:

Názov: **Obchodná akadémia**
Sídlo: Komenského 1, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ing. Alena Židová, riaditeľka školy
IČO: 000162132 (nie je platiteľ DPH)
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Výdavkový účet: SK95 8180 0000 0070 0051 9605
Príjmový účet: SK80 8180 0000 0070 0051 9584

1.2. Nájomca:

Názov: **Spojená škola internátna**
Sídlo: Komenského 3, 066 01 Humenné
Zastúpený: Mgr. Katarína Typčuková, riaditeľka školy
IČO: 42080487
DIČ: 2022515968
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SK39 8180 0000 0070 0031 6225

uzatvorili
túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Prenajímateľ spravujúci majetok Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v súlade so zákonom 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – spoločenskú miestnosť v celkovej výmere 493 m² nachádzajúcu sa v časti „D“ budovy Obchodnej akadémie, Komenského 1, Humenné, súpisné číslo 1434, na parcele č. 3356, list vlastníctva č. 8358, katastrálne územie Humenné. Predmetom nájmu nie sú žiadne hnutelné veci.
- 2.2 Nájomca je oprávnený prenajaté nebytové priestory využiť na dohodnutú akciu – školská besiedka. Nájomca má právo spolu s predmetom nájmu užívať spoločné časti a spoločné priestory objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza a ktorých užívanie nevyhnutne súvisí s užívanom predmetu nájmu. Spoločné časti a spoločné priestory sú prístupová chodba, šatne a sociálne zariadenie.
- 2.3 Nájomca sa zoznámil so stavom prenajímaných priestorov, ich súčasťou a výbavou.

III. DOBA NÁJMU

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú dňa **6. 11. 2017**.
- 3.2 Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol touto zmluvou uzatvorený.
- 3.3 Zmluvu možno ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.4 Skončenie nájmu na dobu určitú upravuje § 9 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

IV. NÁJOMNÉ, ÚHRADY ZA SLUŽBY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Nájomné za užívanie predmetu zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **23,90 € za deň** nájmu nebytových a spoločných priestorov. Nájomca uhradí celkové nájomné nasledujúci deň po doručení faktúry na príjmový účet prenajímateľa.
- 4.2 Náklady prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy na 1 akciu:
- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| – elektrická energia | 50,– € za deň |
| – vodné | 10,– € za deň |
| – stočné | 7,– € za deň |
| – vody z povrchového odtoku | 4,– € na deň |
| – upratovanie | 5,-- € na deň |
| Spolu náklady za deň | 76,– € za deň |

Celkové náklady za služby vo výške 76,– € uhradí nájomca na výdavkový účet prenajímateľa nasledujúci deň po doručení faktúry.

- 4.3 V prípade oneskorenej úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Nájomca zodpovedá za prípadné úrazy účastníkov v čase užívania prenajatých priestorov.
- 5.2 Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje užívať predmet zmluvy v rozsahu a na účel vymedzený touto zmluvou.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje neprenechať predmet zmluvy na užívanie tretím osobám.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť predmet zmluvy v takom stave v akom bol prevzatý.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a úhrady za služby v termínoch uvedených v bodoch 4.1 a 4.2.

- 5.6 V prípade poškodenia zariadenia v prenajatých priestoroch nájomca uhradí v plnej výške náklady prenajímateľa vynaložené na odstránenie škody. Nadmerné znečistenie odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.7 Úpravy prenajatých priestorov je možné vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- 5.8 Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy. V prípade vzniknutých problémov ihneď informovať domovníčku p. Lucíkovú.
- 5.9 Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na riadne a bezpečné užívanie.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 6.2 Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 6.3 V ostatných náležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Zák. č. 116/90 Zb., prípadne inými právnymi predpismi.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, v prípade odlišných dátumov sa považuje za deň jej platnosti deň podpisu druhej zmluvnej strany. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Humenné 5. 10. 2017

