

Z M L U V A

č. 21403/2016/O220/95

o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií

uzavretá v zmysle §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Odovzdávajúci:** **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skrátenej forme „ŽSR“
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
Zápis v registri: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka
č.312/B
<http://www.zsr.sk/>

(ďalej len „odovzdávajúci“)

2. **Preberajúci:** **Obec Maršová - Rašov**
Sídlo: Maršová – Rašov 2, 013 51 Predmier
Štatutárny zástupca: Mgr. Dagmar Karasová, starostka obce
IČO: 00648213
DIČ: 2020618776
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
<http://www.marsova-rasov.sk/>

(ďalej len „preberajúci“)

uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení

Čl. II

Predmet a účel Zmluvy

1. Odovzdávajúci je investorom stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Púchov – Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod., II. etapa – úsek Považská Teplá /mimo/ - Žilina /mimo/, v rámci ktorej boli vybudované nasledovné stavebné objekty:

SO 48.33.14 Považská Teplá – Bytča, nový cestný nadjazd v škm 180,580

SO 48.38.04 Považská Teplá – Bytča, komunikácia cestného nadjazdu v škm 180,580

nachádzajúce sa na pozemkoch: KNC1330/4, 1330/5, 1330/6, 1330/7, 1330/8, 1330/9, 1330/10, 1380/44, 1380/45, 1380/46, 1380/47, 1380/49, 1380/50, 1380/51, 1380/52, 1380/53, 1380/54, 1394/25, 1394/26, 1394/27, 1394/28, 1460/4, 1460/5, 1460/6, 1460/7, 1460/8, 1460/9, 1460/10, 1460/12, 1460/13, 1460/14, 1460/15, 2319/4, 2327/2, 2338/1

Číslo stavebného povolenia: SÚ 265/2013 -Ka

Dátum vydania povolenia: 2.01. 2014

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 25.7.2014

Vydal: Stavebný úrad Obec Maršová - Rašov

Stručný popis stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu:

SO 48.33.14 Považská Teplá – Bytča, nový cestný nadjazd v škm 180,580

Nový cestný nadjazd nahrádza úrovňové križovanie modernizovanej železničnej trate a miestnej cesty MOK 7,0/40 v smere Mikšová – Maršová v úseku Považská Teplá – Bytča. Predmetný mostný objekt pozostáva zo 4 polí. Nosnú konštrukciu tvorí 7 predpätých tyčových prefabrikátov z betónu C45/55 dl. 21,0 m a výšky 1,1 m vzájomne spojených spriahnutou železobetónovou doskou minimálnej hrúbky 0,20 m. Spodná stavba je tvorená dvomi krajnými oporami (O1 a O5) a tromi medzilahými piliermi (P2, P3, P4), ktoré sú konštrukčne zhodné. Základ je plošný a sú do neho votknuté 3 kruhové stĺpy o priemere 1,0 m tvoriace triek podpier, úložný prah - rámová priečla spája stĺpy v hornej časti. Ako materiál prechodovej dosky sa použil betón C16/20 a na výstuž železobetónových konštrukcií spodnej stavby sa použila výstuž 10 505 R. Odvodnenie mosta je riešené systémom priečnych a pozdĺžnych spádov vozovky za most, odkiaľ sa odvádza zbernými žľabmi do jímok v päte násypu. Zábradľové zvodidlo je navrhnuté na triedu zaťaženia H2. Protidotyková ochrana nad traťou je zabezpečená zvislou zalomenou sieťou.

SO 48.38.04 Považská Teplá – Bytča, komunikácia cestného nadjazdu v škm 180,580

Účelom komunikácie je zabezpečenie prepojenia poľnohospodárskych pozemkov na pravej a ľavej strane železničnej trate v obci Maršová – Rašov. Komunikácia je navrhnutá v kategórii MOK 7,0/40 so šírkou spevnenia 6,0 m. Na pravej strane trate sa napája na miestnu komunikáciu, po ľavej strane na poľnú cestu smerujúcu k Váhu. Dĺžka trasy komunikácie je 663,348 m. Voda z komunikácie nadjazdu sa odvádza priečnym a pozdĺžnym smerom na okolitý terén. Z dôvodu bezpečnosti sú na vyšších násypoch osadené oceľové zvodidlá pre úroveň zachytenia N2 v dĺžke 551,7 m (okrem cestného nadjazdu).

Všetky stavebné objekty špecifikované v tomto odseku spolu sú v ďalších článkoch uvádzané len ako „stavebné objekty“.

2. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné odovzdanie stavebných objektov uvedených v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy odovzdávajúcim a ich bezodplatné prevzatie preberajúcim. Odovzdávajúci tak odovzdáva a preberajúci preberá stavebné objekty ako vyvolané investície stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Púchov - Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod. II. etapa – úsek Považská Teplá /mimo/ - Žilina /mimo/.
3. Účelom tejto Zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné stavebné objekty slúžili tomu účelu, na ktorý boli vybudované.
4. Uvedené stavebné objekty boli vybudované ako vyvolané investície stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Púchov - Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod. II. etapa – úsek Považská Teplá /mimo/ - Žilina /mimo/. Ich realizácia bola prerokovaná v rámci projektovej prípravy v súlade s požiadavkami preberajúceho.

Čl. III

Hodnota stavebných objektov

1. Obstarávacia cena stavebných objektov uvedených v čl. II tejto zmluvy je:

	Bez DPH:	S DPH:
SO 48.33.14	650 578,18 €	780 693,82 €
SO 48.38.04	764 337,98 €	917 205,58 €
CELKOM:	1 414 916,16 €	1 697 899,40 €

2. Odovzdávajúci odovzdáva stavebné objekty preberajúcemu a preberajúci preberá stavebné objekty od odovzdávajúceho bezodplatne.
3. Daňové odpisy si v súlade s platnými právnymi predpismi odpisuje odovzdávajúci.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávajúci je povinný odovzdať a preberajúci je povinný prevziať stavebné objekty. Zmluvné strany sa dohodli, že k faktickému **odovzdaniu a prevzatíu jednotlivých stavebných objektov** podľa čl. II ods. 1 tejto Zmluvy **dôjde v deň, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na jednotlivé stavebné objekty podľa čl. II ods. 1 tejto Zmluvy.** Nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé stavebné objekty podľa čl. II ods. 1 tejto Zmluvy je podmienkou odovzdania a prevzatia jednotlivých stavebných objektov. Za deň odovzdania stavebných objektov sa považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov oprávnenými zástupcami preberajúceho a odovzdávajúceho.
2. Odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca preberajúceho na preberacom konaní stavebných objektov s možnosťou uviesť do písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní). Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov bude stanovený termín odstránenia zistených chýb a nedorobkov. V prípade, ak bude odovzdávajúci v omeškaní s termínom odstránenia zistených chýb, nedorobkov a odchýlok od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vád a nedorobkov, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní), má preberajúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Ku dňu odovzdania je odovzdávajúci povinný zabezpečiť riadne vyčistenie odovzdávaných stavebných objektov.
3. Dňom podpísania protokolu o prevzatí a odovzdaní stavebných objektov oprávnenými zástupcami preberajúceho a odovzdávajúceho odovzdáva odovzdávajúci preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k stavebným objektom a to v tlačenej forme v počte kusov 2 paré a v digitálnej forme v počte kusov 1 na dátovom nosiči resp. viacerých nosičoch, pričom grafické časti projektovej dokumentácie budú vo formáte DWG a textové časti vo formáte RTF resp. PDF v rozsahu: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, dokumentácia skutočného vyhotovenia objektu, kópia zo stavebného denníka, technicko-geodetická dokumentácia, porealizačné zameranie objektu, všetky povolenia, písomnosti a dokumenty o kvalite diela, certifikáty, atesty a vyhlásenia zhody na použitie stavebné materiály a výrobky.

4. Nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch uvedených v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy prechádza na preberajúceho dňom faktického odovzdania a prevzatia stavebných objektov, t.j. dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po faktickom odovzdaní stavebných objektov nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.

Čl. V

Záručná doba, vady diela a kolaudačné závady

1. Odovzdávajúci prehlasuje, že na stavebných objektoch neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou pri odovzdaní a prevzatí stavebných objektov ako objektov vyvolaných investícií alebo by mohli byť významné pre rozhodnutie preberajúceho o prevzatí stavebných objektov do vlastníctva alebo inak obmedzovať preberajúceho v nakladaní a užívaní stavebných objektov.
2. Záručná doba na stavebné objekty je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, alebo od dátumu vydania povolenia na predčasné užívanie jednotlivých stavebných objektov, v súlade s dokladom, ktorý bol vydaný skôr.
3. Ak sa zistí vada na stavebných objektoch, preberajúci upozorní odovzdávajúceho na túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zistenia vady na stavebných objektoch. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má preberajúci právo požadovať a odovzdávajúci povinnosť bezplatne zabezpečiť odstránenie zistených a reklamovaných vád.
4. Odovzdávajúci sa zaväzuje začať so zabezpečovaním odstraňovania vád stavebných objektov v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 10 pracovných dní od uplatnenia reklamácie preberajúcim, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie reklamácie odovzdávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie reklamovaných vád do 60 dní odo dňa začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
6. Ustanovenia tohto článku sa uplatňujú až v čase, kedy bude správu, prevádzku a údržbu stavebných objektov realizovať preberajúci. Uvedené sa nevzťahuje na plynutie záručnej doby v zmysle ods. 2 tohto článku v prípade vydania povolenia na predčasné užívanie jednotlivých stavebných objektov.

Čl. VI

Odstúpenie od Zmluvy

1. Preberajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany odovzdávajúceho. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy, najmä ak odovzdávajúci:

- a) neodstráni zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najmä vady a nedorobky, ktoré budú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí (konaní) a/alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov tak, ako je uvedené v tejto Zmluve, nezačne s odstraňovaním vád na stavebných objektoch v čo najkratšom technicky možnom termíne v zmysle čl. V ods.4 tejto Zmluvy,
 - b) neodstráni vady na stavebných objektoch v lehote v zmysle čl. V ods. 5 tejto Zmluvy,
 - c) nepristúpi k faktickému odovzdaniu stavebných objektov v zmysle čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy a/alebo pristúpi k faktickému odovzdaniu stavebných objektov, ale na jednotlivé stavebné objekty nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie v zmysle čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy a jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Čl. VII

Vlastnícke právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke práva k pozemkom uvedeným v čl. II tejto Zmluvy budú právne vymedzené samostatnou zmluvou. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že do doby uzatvorenia zmluvy upravujúcej vlastnícke práva k pozemkom nebude od preberajúceho požadovať úhradu za užívanie predmetných pozemkov.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov. Objekty uvedené v tejto Zmluve budú odovzdávané v súlade s čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží odovzdávajúci a 3 preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že Zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto Zmluve odsúhlasenými a podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Obchodný partner je povinný Železničiam Slovenskej republiky oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Preberajúci:

V Maršovej – Rašov
dňa 6.10.2017

Odovzdávajúci:

V Bratislave,
dňa 27.09.2017

.....
Mgr. Dagmar Karasová
starostka obce

.....
Mgr. Martin Erdössy
generálny riaditeľ ŽSR