

ZMLUVA O DIELO číslo: 19181/2017/OLP-0002
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) v nadväznosti na § 117 zákona č.
343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

I.

1.1. Objednávateľ: Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Zastúpený: Ing. Ján Breja, predseda a vedúci služobného úradu

Osoba oprávnená konať za objednávateľa vo veciach plnenia predmetu zmluvy, kontrolovať plnenie predmetu zmluvy a prevziať dielo (ďalej len „oprávnená osoba objednávateľa“):

meno, priezvisko, titul: p. Terézia Prvá

telefónne číslo: +421 248777549, +421 918382007

e-mail: terezia.prva@nsat.sk

Osoba oprávnená konať za objednávateľa vo veciach fakturácie a finančného plnenia za predmet zmluvy:

meno, priezvisko, titul: Ing. Mária Halásová

telefónne číslo: +421248777504, +421918 382029

e-mail: maria.halasova@nsat.sk

IČO: 42 355 826

IČ DPH: nie je platcom DPH

DIČ: 2023985568

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT (BIC):

Objednávateľ nie je platcom DPH pre tovary a služby nadobudnuté v rámci územia Slovenskej republiky.

Dopravný úrad je štátnou rozpočtovou organizáciou Slovenskej republiky zriadený zákonom č. 402/2013 Z.z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ : GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.

Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín – Mliečno

Zastúpený: Robert Göncz, konateľ

IČO: 46059105

DIČ: SK2023215040

IČ DPH: SK2023215040

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoba oprávnená konať za zhotoviteľa vo veciach plnenia predmetu zmluvy a odovzdania diela (ďalej len „oprávnená osoba zhotoviteľa“):

meno, priezvisko, titul: Robert Göncz

telefónne číslo:

e-mail:

Osoba oprávnená konať za zhotoviteľa vo veciach fakturácie a finančného plnenia za predmet zmluvy:

meno, priezvisko, titul: Robert Göncz

telefónne číslo:

e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

PREDMET ZMLUVY A MIESTO JEHO PLNENIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa tejto zmluvy vytvoriť/zhotoviť/realizovať/dodať pre objednávateľa dielo s názvom predmetu zákazky **„Stavebnotechnické riešenie – opravy v administratívnej budove Dopravného úradu, Štúrovo, Námestie slobody č. 12, 943 02 Štúrovo“**, ktoré spočíva v dodaní tovarov a služieb: stavebnej opravy druhého nadzemného podlažia, opravy suterénnych priestorov, strechy, schodiskového priestoru, vybudovania pochôdznej terasy v administratívnej budove Dopravného úradu, Námestie slobody č. 12, Štúrovo, evidovanej na LV č. 2444, súpisné č. stavby 12, ležiaca na parcele č. 547, Okres: Nové Zámky, Obec: Štúrovo, Katastrálne územie: Štúrovo, podrobne špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy pod názvom „Opis predmetu zmluvy a Cenník tovarov a služieb“, ktorý obsahuje položkovité rozpísanie cien (s DPH) /dokument bol vygenerovaný ako príloha tejto zmluvy z verejného obstarávania na tento predmet zákazky/. Miestna špecifikácia objektu (budovy v správe objednávateľa) je zároveň miestom plnenia predmetu zmluvy.

2.2 Akékoľvek zmeny v dodávke prác zhotoviteľom, rozšírenie alebo zúženie predmetu zmluvy, môže byť vykonané zhotoviteľom len na základe podpísania dodatku k tejto zmluve, ak je tento dodatok možné uzatvoriť v súlade s priamo vykonateľnými priamo záväznými aktmi Európskej únie a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, to jest najmä v prípade, ak jeho uzatvoreníu nebránia ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas, v súlade s touto zmluvou, ustanoveniami priamo vykonateľných právne záväzných aktov Európskej únie, všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky a v súlade s príslušnými technickými normami (ďalej len „predpisy“).

2.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na majetku, živote a zdraví tretích osôb, ktorá bola spôsobená jeho činnosťou, resp. nečinnosťou alebo v priamej súvislosti s ňou.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo, vyhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a predpismi, bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi k dielu (jeho jednotlivým častiam) príslušnú dokumentáciu, ktorú tvoria napr.: vyhlásenie o zhode, príslušné atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, záručné listy, návody a pod. v nadväznosti na ustanovenia príslušných predpisov; bez uvedenej dokumentácie nie je objednávateľ dielo, resp. jeho jednotlivé časti povinný prevziať. Zároveň je zhotoviteľ povinný objednávateľovi odovzdať doklad o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii diela, bez uvedenej dokumentácie nie je objednávateľ dielo, resp. jeho jednotlivé časti povinný prevziať.

2.7 Objednávateľ je oprávnený upravovať vecný rozsah plnenia predmetu zmluvy počas jeho plnenia zhotoviteľom tak, aby cena za dielo neprekročila jeho maximálnu cenu a iba v prípade, ak by takýmito úpravami nebolo ohrozené dodržanie lehoty na plnenie predmetu zmluvy zhotoviteľom a porušenie ustanovenia predpisov; v prípade, ak by bolo dodržanie tejto lehoty ohrozené, je zhotoviteľ na uvedené povinný objednávateľa písomne upozorniť.

2.8 Zhotoviteľom bude dodaný oprávnenej osobe objednávateľa najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy časový harmonogram plnenia prác. Z harmonogramu bude vyplývať časový a vecný postup prác pri plnení predmetu zmluvy vrátane finančných nákladov. O vykonaní a dokončení jednotlivých častí diela spolu s cenovou kalkuláciou k tejto časti diela bude zhotoviteľ písomne informovať oprávnenú osobu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti a nezjednanie nápravy v lehote stanovenej objednávateľom v písomnej výzve (postačuje aj email oprávnenej osobe zhotoviteľa, ktorého doručenie nemusí byť touto osobou potvrdené), oprávňuje objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

2.9 Zhotoviteľ prehlasuje objednávateľovi že je odborne spôsobilý na realizáciu predmetu diela, dielo bude realizovať s príslušnou odbornou starostlivosťou, v súlade s predpismi, v rámci realizácii diela sa bude vyvarovať spôsobeniu akejkoľvek škody na zdraví osôb alebo majetku, či už svojom, svojich zamestnancov, objednávateľovom, objednávateľových zamestnancov alebo tretích osôb a v prípade opaku nesie plnú zodpovednosť za takéto konanie.

2.10 Zmluvné strany sa dohodli, že vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, akosti, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a predpismi, resp. výrobcom. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca, resp. práca v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

2.11 Zhotoviteľ prehlasuje, že si zodpovedne prekontroloval podklady poskytnuté k realizácii diela od objednávateľa a nenašiel v nich žiadne vady a ani omyly, a že výmer a cenová kalkulácia uvedená v tejto zmluve zodpovedá skutočnosti, nenesie žiadnu vadu, ani omyl.

2.12 Zhotoviteľ je povinný používať pri realizácii diela výlučne vhodné stavebné výrobky v zmysle predpisov a stavebné výrobky označené značkou zhody, ak táto povinnosť vyplýva z predpisov a uvedené skutočnosti náležite objednávateľovi preukázať odovzdaním príslušnej dokumentácie, bez ktorej nie je objednávateľ povinný realizované práce a výrobky prevziať a škoda, ktorá uvedeným vznikla ide plne na náklady zhotoviteľa. Konanie v rozpore s týmto ustanovením a nezjednanie nápravy zhotoviteľa ani na výzvu objednávateľa v stanovenej lehote (postačuje forma emailu zaslaného oprávnenej osobe zhotoviteľa alebo záznam do stavebného denníka), oprávňuje objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

2.13 Zhotoviteľ sa pre objednávateľa zaväzuje vykonávať fotodokumentáciu diela, najmä jeho častí, ktoré majú byť realizáciou ďalších prác zakryté a zasielať ju v pravidelných intervaloch oprávnenej osobe objednávateľa emailom. Zároveň je povinný vyzvať oprávnenú osobu objednávateľa, aby si vykonala kontrolu takýchto vykonaných prác pred ich zakrytím, a to v dostatočnom časovom predstihu. Porušenie tejto povinnosti a nezjednanie nápravy zhotoviteľa ani na výzvu objednávateľa v stanovenej lehote (postačuje forma emailu zaslaného oprávnenej osobe zhotoviteľa, ktorý nemusí táto osoba potvrdiť alebo záznam do stavebného denníka), oprávňuje objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy. Neumožnenie skontrolovania zakrytých prác objednávateľovi, oprávňuje objednávateľa neprevziať túto časť diela.

III. ČAS PLNENIA, TRVANIE ZMLUVY

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do odo dňa nadobudnutia jej účinnosti až do uplynutia záručnej doby diela.

3.2 Termín začatia prác: dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy objednávateľovi odovzdá najneskôr do 10.12.2017.

3.4 Objednávateľ odstupuje od tejto zmluvy bez nutnosti vykonania akéhokoľvek právneho úkonu v prípade, ak zhotoviteľ neodovzdá dielo objednávateľovi v lehote stanovenej v tejto zmluve (článok III, bod 3.3) ako celok, a to bez ohľadu na skutočnosť, z akého dôvodu nebolo dielo odovzdané (na uvedené nemá vplyv ani vyššia moc) a to aj v prípade, ak oprávnená osoba objednávateľa dielo, ani čiastočne neprevezme v lehote stanovenej na splnenie tejto zmluvy z dôvodu, že obsahuje vady alebo nedorobky. Je na rozhodnutí oprávnenej osoby objednávateľa, či dielo ako celok z dôvodu väd alebo nedorobkov neprevezme alebo v prípade, ak vady a nedorobky vzhľadom na ich charakter nebránia riadnemu užívaniu diela ho prevezme s tým, že v odovzdávajúco preberacom protokole dohodne so zhotoviteľom najneskorší dátum odstránenia väd a nedorobkov zhotoviteľom. V tomto prípade budú zhotoviteľom vyfakturované tie čiastkové práce a plnenia vykonané v rámci realizácie diela zhotoviteľom, ktoré boli dohodnuté, položkovito ocenené v rámci tejto zmluvy, ktorých samostatné prevzatie bolo vzhľadom na charakter diela možné, nevykazujú žiadne vady a nedorobky a je k nim doložená príslušná dokumentácia v zmysle tejto zmluvy, ostatné tovary a služby sa stávajú formou zmluvnej pokuty. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, obe zmluvné strany si vzájomne vysporiadajú svoje záväzky, pričom platí, že objednávateľ je povinný prevziať a uhradiť len tie čiastkové práce a služby vykonané v rámci realizácie diela zhotoviteľom, ktoré boli dohodnuté, položkovito ocenené v rámci tejto zmluvy, ktorých samostatné prevzatie je vzhľadom na charakter diela možné, nevykazujú žiadne vady a nedorobky, a ku ktorým predložil zhotoviteľ príslušnú dokumentáciu v zmysle ustanovení tejto zmluvy a doručil zhotoviteľ objednávateľovi faktúru najneskôr v tento deň. Práce a služby, ktoré boli takto prevzaté, budú uvedené v odovzdávajúco-preberacom protokole, ktorý bude prílohou faktúry. Cena vykonaných čiastkových prác neodovzdaného diela, pri ktorých neboli kumulatívne splnené podmienky tohto ustanovenia, sa považuje za súčasť zmluvnej pokuty a objednávateľ ich nie je povinný zhotoviteľovi uhradiť. Odhliadnuc od doteraz uvedeného, zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastane táto situácia a zmluva zanikne, ustanovenia tejto zmluvy vzťahujúce sa na záruku k uhradeným častiam diela a aj nadväzujúce ustanovenia o zmluvnej pokute v prípade neplnenia týchto ustanovení zostávajú počas plynutia záručnej doby v platnosti a budú aplikované na tento zmluvný vzťah medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

3.5 Objednávateľ a zhotoviteľ, každá z týchto zmluvných strán, sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka, ako aj v prípade, ak zmluvná strana napriek opakovanej písomnej výzve (môže byť realizovaná aj formou emailu oprávnenej osobe) koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. aj v inom prípade stanovenom touto zmluvou. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, obe zmluvné strany si vzájomne vysporiadajú svoje záväzky (formou odovzdávajúco-preberacieho protokolu), pričom platí, že objednávateľ je povinný prevziať a uhradiť len tie čiastkové práce a plnenia vykonané v rámci realizácie diela zhotoviteľom, ktoré boli dohodnuté, položkovito ocenené v rámci tejto zmluvy, ktorých samostatné prevzatie je vzhľadom na charakter diela možné, nevykazujú žiadne vady a nedorobky, je k nim doložená príslušná dokumentácia v zmysle tejto zmluvy, a ku ktorým doručil zhotoviteľ objednávateľovi faktúru najneskôr do 3 dní od odstúpenia od zmluvy.

IV. CENA

4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov. V dohodnutej celkovej maximálnej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je maximálna a zahŕňa aj všetky náklady, ktoré v súvislosti s vykonaním diela vznikajú, všetky práce, dopravu, tovar a materiál.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade riadneho (bez väd a nedorobkov) a včasného odovzdania diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi na základe odovzdávajúco-preberacieho konania, z ktorého bude vyhotovený odovzdávajúco-preberací protokol a jeho fakturácie, za včas a riadne vykonané a dodané dielo, celkovú cenu diela dohodnutú na základe položkovitého rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy v prílohe č. 1.

4.3 Celková cena diela, to jest maximálna cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je 37.361,23 euro bez DPH (slovom tridsaťsedemtisícristošesťdesiatjeden euro dvadsaťtri centov), cena s DPH (20%) je 44.833,48 euro (štyridsaťštyritisícosemstotridsaťtri euro štyridsaťosem centov).

4.4 Práce, ktoré vykoná zhotoviteľ nad zmluvne dohodnutý objem prác na základe dodatku k tejto zmluve, ak uzatvoreniu tohto dodatku nebránia ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní, mu objednávateľ uhradí najviac v cenách podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, resp. ak takáto cena v rozpise nie je uvedená, za cenu uvedenú v dodatku k tejto zmluve.

4.5 V prípade, ak v priebehu vykonávania diela vznikne potreba vykonať práce navyše, je ich možné vykonať len v prípade, ak by uzatvorenie dodatku týkajúceho sa vykonania týchto prác nebolo v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávatelovi návrh položkovitého rozpisu týchto prác (s uvedením ceny k jednotlivým položkám). Zhotoviteľ má právo na úhradu prác navyše len na základe uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, ktorý by ho oprávňoval na vykonanie týchto prác, a ktorý by bolo možné uzatvoriť z pohľadu ustanovení zákona o verejnom obstarávaní. Práce vykonávané pri realizácii diela nad rámec tejto zmluvy, bez uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, ktorý by bol uzatvorený v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, budú vykonané na náklady zhotoviteľa.

4.6 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky a akékoľvek náklady zhotoviteľa na realizáciu diela, to jest najmä: náklady na materiál, práce, dopravu, náklady súvisiace s plnením právnych predpisov, náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj náklady na stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby, ak je to nevyhnutné z dôvodu možného rizika odcudzenia stavebných materiálov alebo majetku objednávatel'a z dôvodov realizácie diela.

V.

PLATOBNÉ PODMIENKY A PLATOBNÝ HARMONOGRAM

5.1 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán môže zhotoviteľ objednávatelovi vyfakturovať cenu za predmet diela až na základe podpísania odovzdávajúco-preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch strán, ktorý sa vyhotoví až po ukončení diela, ktoré bude bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a táto skutočnosť bude zapísaná v odovzdávajúco-preberacom protokole; resp. v prípade odstúpenia od zmluvy, môže zhotoviteľ fakturovať v zmysle ustanovení tejto zmluvy, ale vždy na základe odovzdávajúco-preberacieho protokolu, ktorý bude dokladovať, ktoré práce a služby boli objednávatelom prevzaté. V prípade, ak dielo obsahuje akékoľvek vady a nedorobky, oprávnená osoba objednávatel'a nie je povinná celé dielo prevziať. Termín konania odovzdávajúco-preberacieho konania, ktorý musí byť stanovený najneskôr posledný deň lehoty plnenia tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný oprávnenej osobe objednávatel'a vždy včas a preukázateľne oznámiť (postačuje aj forma emailu oprávnenej osobe objednávatel'a, ktorého prijatie oprávnená osoba potvrdí) a spoločne sa s oprávnenou osobou objednávatel'a na ňom dohodnúť, ak sa toto odovzdávajúco-preberacie konanie nekoná v posledný deň lehoty na plnenie predmetu zmluvy.

5.2 Faktúra za predmet plnenia tejto zmluvy (aj v prípade prevzatia čiastkového plnenia, ak sa bude v zmysle tejto zmluvy aplikovať) musí byť objednávatelovi odovzdaná osobne (oprávnenej osobe objednávatel'a alebo na podateľňu objednávatel'a) alebo doručená poštou najneskôr do 5 dní od odovzdania predmetu zmluvy, resp. v lehote stanovenej touto zmluvou pri odstúpení od zmluvy; zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávatel' je rozpočtovou organizáciou, ktorej schopnosť

finančného plnenia bude nesplnením tejto povinnosti ohrozená. V takomto prípade nezodpovedá objednávateľ zhotoviteľovi za akékoľvek omeškanie s finančným plnením a zhotoviteľ nemá právo na úroky a poplatok z omeškania.

5.3 Faktúra musí byť vystavená v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a musí obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky a položkovité rozpísanie všetkých prác a jednotkových cien k nim prislúchajúcim. Súčasťou riadne vystavenej faktúry bude odovzdávajúco-preberací protokol podľa tohto článku zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa prijatia faktúry vystavenej v súlade s touto zmluvou objednávateľom. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa. V prípade, ak faktúra neobsahuje všetky náležitosti v zmysle tohto ustanovenia, resp. nie je správne vystavená, je objednávateľ oprávnený ju zhotoviteľovi vrátiť, pričom nová splatnosť faktúry začína plynúť po jej opakovanom doručení, ak boli námietky objednávateľa oprávnené.

5.4 Vlastnícke právo a riziko straty, poškodenia alebo zničenia diela prechádza na objednávateľa okamihom dodania a riadneho prevzatia predmetu zmluvy a uhradenia zmluvnej ceny.

5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť služby, práce a materiál za ceny uvedené v položkovitom rozpočte tejto zmluvy, v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Za cenovú hladinu materiálov, prác a služieb, ktoré sú uvedené v jednotlivých položkách prílohy č. 1 tejto zmluvy zodpovedá zhotoviteľ. Preto náklady na prípadné zvýšenie týchto cien počas realizácie diela znáša zhotoviteľ. Podmienkou tohto záväzku zhotoviteľa je nezmenený rozsah diela a požiadaviek objednávateľa stanovených v tejto zmluve.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZA ŠKODY

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa predpisov a v záručnej dobe bude mať vlastnosti predpísané touto zmluvou, dokumentáciou a predpismi.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a za skryté vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe. Zhotoviteľ odstráni vadu diela na svoje náklady; ak tak nie je schopný urobiť, musí nahradiť škodu objednávateľovi, ktorá mu vznikne tým, že si dá tieto vady odstrániť inej osobe.

6.3 Záručná doba je 2 roky a začne plynúť od odovzdania diela objednávateľovi, resp. prevzatia jeho časti v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vadu diela.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne na adresu zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve, resp. inú písomne oznámenú adresu zhotoviteľom.

6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamovanú vadu diela, ktorá vzhľadom na jej charakter podstatným spôsobom bráni jeho užívaniu, odstrániť najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom; v ostatných prípadoch najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom. Zhotoviteľ najneskôr do 7 pracovných dní (ak nejde o reklamovanú vadu diela, ktorá vzhľadom na jej charakter podstatným spôsobom bráni jeho užívaniu) po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, predloží objednávateľovi návrh na odstránenie reklamovanej vady. V prípade, ak tak nevykoná, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý, aj začatý deň omeškania s plnením uvedených povinností v tomto ustanovení. V prípade oprávnených námietok objednávateľa je zhotoviteľ povinný tieto námietky zohľadniť pri odstránení reklamovanej vady.

6.6 Zhotoviteľ z vlastnej iniciatívy vyhlasuje a zaväzuje sa objednávateľovi, že od začatia prác až do ukončenia trvania záručnej doby bude udržiavať v platnosti svoje poistenie zodpovednosti za škody s plnením do výšky 200 000 €.

6.7 Akékoľvek škody, ktoré zhotoviteľ spôsobí pri vykonávaní diela tretím osobám, znáša výlučne zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za akékoľvek škody, ktoré mu pri realizácii diela spôsobí, vrátane zodpovednosti za pokuty, ktoré by boli objednávateľovi uložené orgánmi verejnej správy v súvislosti s konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa pri realizácii predmetu tejto zmluvy.

6.8 V prípade, ak zhotoviteľ na plnenie predmetu zmluvy využije subdodávateľa, zodpovedá za plnenie v zmysle tejto zmluvy ako by ho plnil sám.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

7.1 Ak dôjde k odstúpeniu objednávateľa od tejto zmluvy podľa bodu 3.4 alebo 3.5 článku 3 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- € (slovom tisíc euro). Uvedené neplatí v prípade, ak sa zhotoviteľ dostal do omeškania z dôvodu na strane objednávateľa, respektíve jeho omeškanie bolo zapríčinené výrazne nepriaznivými poveternostnými podmienkami trvajúcimi viac ako 5 dní za sebou, pri ktorých nebolo dielo možné realizovať alebo z dôvodov vis major, ktoré zhotoviteľ nemohol ovplyvniť.

7.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru zhotoviteľa v lehote jej splatnosti, s výnimkou prípadov, ak neuhradenie faktúry bolo spôsobené jej dorúčením objednávateľovi v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. jej nedorúčením, zhotoviteľ má nárok na úroky z omeškania v zmysle vykonávacích právnych predpisov k Obchodnému zákonníku.

7.3 Objednávateľ je oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €, ak prevezme dielo s vadami alebo nedorobkami, ktorých charakter nebráni riadnemu užívaniu diela a zhotoviteľ ich v dohodnutej lehote uvedenej v odovzdávajúco-preberacom protokole neodstráni.

7.4 Objednávateľ je oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý, aj začatý deň omeškania, ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a ani na základe písomnej výzvy objednávateľa nezjedná nápravu, a to až do dňa odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa alebo zjednania nápravy zo strany zhotoviteľa.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

8.1 Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho okamžite o stave vykonaných stavebných prác, ako aj strpieť zo strany zhotoviteľa akúkoľvek kontrolu plnenia predmetu zmluvy, či už zo strany oprávnenej osoby objednávateľa, resp. inej osoby, ktorú si na tieto účely zazmluvní objednávateľ. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa, ak sú v súlade s touto zmluvou a predpismi, v opačnom prípade uvedené pokyny vykoná iba v prípade, ak na rozpor so zmluvou alebo predpismi upozorní objednávateľ a ten aj napriek tejto skutočnosti trvá na ich vykonaní.

8.2 Zhotoviteľ je povinný viesť si stavebný denník, viesť v ňom podrobný prehľad o realizovaných prácach v zmysle plnenia predmetu zmluvy a tento stavebný denník musí byť nepretržite prístupný pre objednávateľa, jeho oprávnených zamestnancov, resp. zazmluvnené osoby vykonávajúce pre objednávateľa stavebný dozor pre účely uvádzania ich stanoviska, resp. vyjadrenia nesúhlasu, pričom platí, že ak zhotoviteľ so stanoviskom alebo námietkami objednávateľa nesúhlasí, je povinný najneskôr do 3 pracovných dní od zapísania stanoviska objednávateľom, resp. jeho oprávnenou alebo zazmluvnenou osobou zapísať svoje vyjadrenie, inak sa má za to, že so stanoviskom alebo námietkami objednávateľa súhlasí. Zhotoviteľ je povinný začať plniť predmet tejto zmluvy okamžite

po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy; za týmto účelom mu objednávateľ poskytne plnú spoluprácu formou zabezpečenia prístupu k majetku v jeho správe na účely plnenia predmetu zmluvy.

8.3 Oprávnená osoba zhotoviteľa je povinná sa zúčastniť a umožniť kontrolu predmetu plnenia zmluvy zo strany objednávateľa; prijaté opatrenia pri kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu diela. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa, resp. jeho oprávnenú alebo zazmluvnenú osobu upozorniť na pokyn v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo predpismi a tento pokyn bez takéhoto upozornenia nevykonať. Ak objednávateľ, resp. jeho oprávnená alebo zazmluvnená osoba trvajú na vykonaní pokynu, vykoná ho zhotoviteľ na zodpovednosť objednávateľa.

8.4 Objávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť na jeho požiadanie adekvátnu spoluprácu, najmä mu zabezpečiť možnosť realizovať dielo na majetku v jeho správe a odovzdať mu príslušné podklady, resp. dokumentáciu.

8.5 Pri realizácii diela v rámci majetku v správe objednávateľa sa bude vo vzťahu k ochrane majetku a informácií/údajov spracovávaných objednávateľom riadiť zhotoviteľ a jeho zamestnanci plne pokynmi objednávateľa, resp. jeho oprávnenej osoby.

8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie poriadku a čistoty pri realizácii diela; v prípade porušenia tejto povinnosti a nezjednania nápravy a zjednania nápravy zo strany objednávateľa, zodpovedá za všetky vynaložené náklady objednávateľa v súvislosti s uvedeným v plnej výške.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva povinnosti z tejto zmluvy nebudú prevádzať ani postupovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany akýmkoľvek tretím osobám.

9.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a bude zverejnená v jej plnom rozsahu.

9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

9.4 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dvoch pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

9.6 Pokiaľ sa v zmluve hovorí o doručení, potom platí, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná. Akékoľvek oznámenia v zmysle tejto zmluvy, ktoré je potrebné uskutočňovať pri plnení tejto zmluvy, je možné, s výnimkou právnych úkonov smerujúcich k ukončeniu zmluvy (napr. výzva, odstúpenie od zmluvy) a doručenia faktúry (táto môže byť súčasne, nie výlučne doručovaná aj emailom, pričom rozhodujúci je dátum osobného doručenia alebo doručenia poštou), realizovať aj formou emailu, pričom druhá zmluvná strana je povinná potvrdiť prijatie tohto emailu, ak táto zmluva nestanovuje inak.

9.7 Oprávnené osoby zmluvných strán môžu byť zmluvnou stranou zmenené, a to na základe písomného oznámenia druhej zmluvnej strane (postačuje aj formou emailu).

9.10 Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú v prvom rade riešiť zmiernou cestou, ak to nie je možné, spor medzi stranami je oprávnený rozhodnúť príslušný súd.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č.1 Opis predmetu zmluvy (zákazky) a Cenník tovarov a služieb

Príloha č. 2 Návrh na plnenie kritéria

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Robert Göncz, konateľ

Ing. Ján Breja, predseda

--v.r.-----

--v.r.-----

Príloha č.1 k zmluve číslo 19181/2017/OLP-0002 „Opis predmetu zmluvy a Cenník tovarov a služieb“

Vykonať opravu 2. NZP, opravu suterénnych priestorov, opravu strechy, opravu schodiskového priestoru, vybudovanie pochôznej terasy v administratívnej budove Dopravného úradu, Námestie slobody č.12, Štúrovo.

A) Technická špecifikácia predmetu zákazky:

Vnútorne opravy 2. nadzemné podlažie

Por. Číslo	Technické vlastnosti					Jednotka	Presná hodnota	Jedn. cena s DPH	Cena celkom s DPH
	HSV - Práce a dodávky HSV								
	3 - Zvislé a kompletne konštrukcie								
1		Zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4m2 v murive nadzákladného tvárnicami na maltu vápennocementovú				m3	0,470	177,1	83,24
2		Montáž prekladu zo železobetónových prefabrikátov do pripravených rýh svetl. otvoru 1050-1800 mm				ks	2,000	9,12	18,24
3		<i>Keramický predpätý preklad KPP 12 120x65x1750 mm POROTHERM</i>				<i>ks</i>	<i>2,020</i>	<i>11,44</i>	<i>23,11</i>
4		Vyplnenie rýh maltou a tvárnicami, resp. izolantom (s dodaním hmôt) šírky do 150 mm a do hĺbky 150 mm				m	55,000	4,89	268,95
5		Priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)				m2	1,800	25,8	46,44
6		Priečky z tvárnic YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)				m2	10,070	30,8	310,16
	6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie								
7		Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď. - (vonkajšie ostenia)				m	8,900	4,82	42,89
8		Vnútorná omietka v podlaží a v schodisku muriva hladká				m2	31,070	5,24	162,8
9		Vnútorná omietka stien hrubá zatretá				m2	3,150	10,92	34,39
10		Armovanie stien vnútorných tmelom so sklotextilnou sieťou				m2	58,225	8,16	475,12
11		Doplnenie existujúcich mazaní prostým betónom bez poteru o ploche do 1 m2 a hr.do 240 mm - (odpad z WC)				m3	0,075	123,6	9,27
12		Poter pieskovocementový 400 kg/m3, hladený oceľovým hladidlom, hr.nad 40 do 50 mm				m2	0,800	17,76	1,42

	9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie							
13		Búranie priečok z tvárnic alebo priečkoviek hr. do150 mm -0,115 t	m2	7,570	10,76	81,45		
14		Búranie podkladov pod dlažby,liatych dlažieb a mazanín,betón s poterom,teracom hr.do 150 mm -2,200 t	m3	3,355	104,2	349,59		
15		Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, - 0,02000t	m2	3,355	4,1	13,76		
16		Prikresanie rovných ostení bez odstupu, po hrubom vybúraní otvorov, v betóne -0,066 t	m2	3,120	11,12	34,69		
17		Vyvesenie alebo zavesenie dreveného alebo kov.dverného krídla nad 1,5 m2	ks	4,000	1,68	6,72		
18		Vybúranie drevených a kovových rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 4 m2 -0,054 t	m2	1,000	19,24	19,24		
19		Vybúranie drevených dverových zárubní -0,082 t	m2	8,900	10,25	91,23		
20		Vybúranie otvoru v priečkach a stenách plochy do 0,09 m2, do 600 mm -0,139 t	ks	6,000	8,23	49,38		
21		Vysekanie v murive z tehál kapsy plochy do 0,10 m2,hĺ. do 150 mm -0,015 t - pre preklady	ks	10,000	10,2	102		
22		Vysekanie rýh v murive do hĺbky 150mm a šírky nad 150mm -0,083 t	m	20,000	4,12	82,4		
23		Prípl. k cene za každých ďalších 100mm šírky ryhy, hĺ. 50 mm -0,011 t	m	18,000	1,25	22,5		
24		Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 % -0,050 t	m2	8,000	4,08	32,64		
25		Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	26,385	5,23	137,99		
26		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	15,050	6,55	98,58		
27		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	301,000	0,48	144,48		
28		Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	15,050	9,67	145,53		
29		Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	30,100	1,08	32,51		
30		Poplatok za uloženie sute na skládke odpadov	t	15,050	20,3	305,51		
	99 - Presun hmôt HSV							
31	K	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	10,517	25,82	271,55		
	PSV - Práce a dodávky PSV							
	711 - Izolácie proti vode a vlhkosti							
32		Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	0,800	10,17	8,13		
33		Izolačná stierka na báze živice PCI Lastogum, č. 55429985 PCI	kg	1,440	2,14	3,08		
34		Tesniaci pás PCI Pecitape Objekt, č. 45043033 PCI	m	3,600	3,65	13,14		

35		Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	5,900	8,26	48,73
36		<i>Izolačná stierka na báze živice PCI Lastogum, č. 55429985 PCI</i>	kg	10,620	2,14	22,73
37		Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,749	45,6	34,15
38		Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 63x1,8	m	4,000	3,19	12,76
39		Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 110x2,2	m	6,000	5,95	35,7
40		Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D 50x1,8	m	8,000	2,95	23,6
41		Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1,8	ks	2,000	4,39	8,78
42		Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2,3	ks	2,000	4,95	9,9
43		Zápachová uzávierka umývadlová	ks	2,000	30,87	61,74
44		Zápachová uzávierka pre sprchu	ks	1,000	20,98	20,98
45		Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	22,000	1,2	26,4
46		Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,505	10,85	38,03
	722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod					
47		Potrubie z plastických hmôt z PPR rúrok DN 20	m	12,000	2,85	34,2
48		Ochrana potrubia tepelnou izoláciou Tubolit	m	12,000	1,05	12,6
49		<i>Izolácia potrubia vodovodného TUBOLIT</i>	m	12,000	1,35	16,2
50		Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	6,000	6,5	39
51		Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre výtokový ventil G 1/2	ks	3,000	8,1	24,3
52		Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 1/2	pár	3,000	8,15	24,45
53		Montáž ventilu - kohút guľový DN 25	ks	1,000	17,15	17,15
54		Tlaková skúška vodovodného potrubia do DN 100	m	12,000	1,25	15
55		Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	12,000	1,15	13,8
56		Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,000	25,6	76,8
	723 - Zdravotechnika - plynovod					
57		Potrubie plynové z plastliníkových rúrok spájaných lisovaním D 32/3,0 mm	m	2,100	10,06	21,13
58		Chránička pre plynové potrubie z plastliníkových rúrok D 32	m	2,100	0,8	1,68
59		Demontáž potrubia zvarovaného z oceľových rúrok závitových nad 25 do DN 50, - 0,00342t	m	10,700	4,9	52,43
60		Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,698	35,2	24,57

	725 - Zdravotechnika - zariadenia, predmety							
61		Demontáž záchodovej misy -0.01500 t	súb	1,000	10,2	10,2		
62		Montáž záchodovej misy kombinovanej	súb	1,000	15	15		
63		WC kombi biele vrátane sedátka	ks	1,000	95	95		
64		Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry 0,01946 t	súb	1,000	10,10	1,1		
65		Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu	súb	2,000	12,5	25		
66		Umývadlo biele	ks	1,000	65	65		
67		Demontáž sprchovej kabíny a vaničky vrátane výtokových armatúr, -0,08800t	súb.	1,000	34,5	34,5		
68		Montáž - zástena sprchová jednokrídlová do výšky 2000 mm a šírky 800 mm	súb.	1,000	25	25		
69		Dvere sprchové otváracie jednodielne CDO 1/800 80x200 cm	ks	1,000	140	140		
70		Kúpeľňová zostava PRIMO 650x680x325mm, umývadlo keram+závesná skrinka dvojverová drev.lak., č. K89033 KOLO	ks	1,000	155	155		
71		Demontáž výtokového ventilu nástenných 0.00049t	ks	2,000	8,1	16,2		
72		Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou	súb	1,000	6,5	6,5		
73		Ventil rohový s rúrkou a ružicou	ks	1,000	9,1	9,1		
74		Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky	súb	2,000	6,1	12,2		
75		Ventil rohový	ks	2,000	8,15	16,3		
76		Montáž batérie umývadlovej stojankovej s mechanickým ovládaním G 1/2	ks	2,000	9,5	19		
77		Umývadlová stojanková páková batéria MIO s pop-up 5/4", chróm	ks	2,000	130	260		
78		Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klaskej s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	1,000	8,5	8,5		
79		Sprchová batéria páková s ručnou sprchou	ks	1,000	38,5	38,5		
80		Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenia predmety, sprchovej do D 90	ks	1,000	8,5	8,5		
81		Odtok žlab pre sprchový kút do D 90, 300x80 mm, nerez, sanitárny systém, GEBERIT	ks	1,000	86	86		
82		Presun hmôt pre zariadenia predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	11,163	12,2	136,19		
	731 - Ústredné kúrenie, kotolne							
83		Montáž a dodávka čerpadla GRUNDFOS	súb	1,000	280	280		
84		Montáž a dodávka termostatickej chladiacej smyčky	ks	1,000	90	90		
85		Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) nad 6 do 12 m	%	2,400	25,1	60,24		
	732 - Ústredné kúrenie, strojovne							
86		Demontáž ohrievača zásobníkového stojateho objemu do 300 l, -0,51196t	ks	1,000	15,2	15,2		

87		Demontáž ohrievača zásobníkového, vypustenie vody z ohrievača objemu do 300 l	ks	1,000	10,8	10,8
88		Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	0,263	30,2	7,94
	733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie					
89		Potrubie plastliníkové PEX-AL 16x2 mm z rúrok rovných	m	8,000	2,85	22,8
90		Potrubie plastliníkové PEX-AL 20x2 mm z rúrok rovných	m	8,000	3,58	28,64
91		Manžeta priestupová pre rúrky DN 20	ks	4,000	19,5	78
92		Tlaková skúška plastliníkového potrubia do 32 mm	m	16,000	0,85	13,6
93		Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	2,415	21,3	51,44
	734 - Ústredné kúrenie, armatúry.					
94		Montáž závitovej armatúry s 1 závitom	ks	4,000	10,2	40,8
95		Vykurovanie - armatúra adaptér DN 16	ks	4,000	19,5	78
96		Montáž závitovej armatúry s 3 závitmi	ks	4,000	6,95	27,8
97		Vykurovanie - T-kus DN 20-16-20	ks	4,000	13,5	54
98		Ventil odvzdušňovací závitový vykurovacích telies	ks	2,000	10,2	20,4
99		Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	0,752	65,2	4,03
	735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá					
100		Demontáž radiátora rebríkového stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,01350t	ks	2,000	35,5	71
101		Spätná montáž vykurovacieho telesa rebríkového výšky 1500 mm	ks	2,000	45,6	91,2
102		Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,230	32,5	7,46
	766 - Konštrukcie stolárske					
103		Montáž obloženia stien nad 5 m2 panelmi obkladovými	m2	25,050	10,8	270,54
104		Obloženie stien obkladom DEOS	m2	26,303	7,25	190,69
105		Montáž obloženia stien, stĺpov a pilierov podkladový rošt	m	57,400	18,5	1061,9
106		Opracované dosky a lišty akost' I hr. 13-15mm x B=60-130mm	m3	0,112	296,2	33,17
107		Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do obložkovej zárubne	ks	2,000	1,86	3,72
108		Dvere vnútorné jednokridlové do obložkovej zárubne, povrch CPL laminát, rozmer 700/1970 mm, pre stenu hrúbky 60-170 mm	ks	2,000	78	156

109		Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	2,000	6,2	12,4
110		<i>Lišta prechodová šírky 30 mm</i>	<i>m</i>	<i>1,400</i>	<i>6,4</i>	<i>8,96</i>
111		Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	2,000	48,65	97,3
112		<i>Zárubňa vnútorná obložková, povrch CPL laminát, rozmer 700/1970 mm, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere</i>	<i>ks</i>	<i>2,000</i>	<i>85</i>	<i>170</i>
113		Montáž kuchynského stola jedálenského dreveného	ks	1,000	45,5	45,5
114		Montáž kuchynskej jedálenskej stoličky	ks	4,000	12,5	50
115		Montáž kuchynskej linky drevenej na stenu, šírky od 1500 mm do 2100 mm	ks	1,000	117	117
116		<i>Kuchynská linka dl. od 1500 mm do 2100 mm</i>	<i>kpl</i>	<i>1,000</i>	<i>1020</i>	<i>1020</i>
117		Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	21,151	3,25	68,74
	767 - Konštrukcie doplnkové kovové					
118		Montáž ochrannej, bezpečnostnej a protisnežnej fólie na okná	m2	1,700	12,5	21,25
119		<i>Fólia na sklo protisnežná Silver 15 (2vrstvy), prestup svetla 18%</i>	<i>m2</i>	<i>1,955</i>	<i>25,6</i>	<i>50,05</i>
120		Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	13,200	12,5	165
121		<i>Interierová žalúzia hliníková MAX 25 1200x1600 mm</i>	<i>ks</i>	<i>6,000</i>	<i>53,76</i>	<i>322</i>
122		<i>Interierová žalúzia hliníková MAX 25 1000x2100 mm</i>	<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>58,8</i>	<i>56</i>
123		<i>Kovanie dverí - kľučky, štíty a vložky</i>	<i>kpl</i>	<i>1,000</i>	<i>18,5</i>	<i>18,5</i>
124		Montáž dverí, dokončenie okovania dverí, osadených do obložkovej konštrukcie otváracích jednokrídlových	ks	1,000	21,5	21,5
125		Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,509	3,5	12,28
	771 - Podlahy z dlaždíc					
126		Montáž soklíkov keramických rovných	m	4,000	3,86	15,44
127		Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protisklz. alebo reliéfovaných do tmelu	m2	10,495	24,86	260,91
128		<i>Dlaždice keramické vnútorné</i>	<i>m2</i>	<i>11,641</i>	<i>14,5</i>	<i>168,79</i>
129		<i>Lepidlá na obklady a dlažby Flex kleber - flexibilné lepidlo 25 kg vrece</i>	<i>ks</i>	<i>3,000</i>	<i>8,67</i>	<i>26,01</i>
130		<i>Špárovacie hmoty na obklady a dlažby šedá 5 kg</i>	<i>ks</i>	<i>2,000</i>	<i>18,22</i>	<i>36,44</i>
131		Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	4,255	15,5	65,95
	776 - Podlahy povlakové					
132		Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	6,300	5,23	32,95
	781 - Dokončovacie					

	práce a obklady							
133		Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	31,565	21,3	672,33		
134		Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké	m2	32,196	12,5	402,45		
135		Lepidlá na obklady a dlažby Flex kleber - flexibilné lepidlo 25 kg vrece	ks	8,636	8,67	74,87		
136		Špárovacie hmoty na obklady a dlažby šedá 5 kg	ks	5,398	18,22	98,35		
137		Lišta rohová PVC	m	17,200	2,67	45,92		
138		Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	11,996	3,15	37,78		
	783 - Dokončovacie práce - nátery							
139		Odstránenie starých náterov zo stolár. výrobkov oškrabaním s obrúsením, dverí	m2	36,000	4,45	160,2		
140		Odstránenie starých náterov zo stolár. výrobkov opálením s obrúsením	m2	36,000	5,87	211,32		
141		Nátery stolárskych výrobkov polyuretanové dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	36,000	8,96	322,56		
142		Nátery stolárskych výrobkov polyuretanové napustením	m2	36,000	6,97	250,92		
	784 - Dokončovacie práce - maľby							
143		Maľby jednofarebné s bielym stropom výšky do 3,80 m	m2	366,630	2,1	769,92		
144		Ostatné práce - vyhladenie maliarskou masou jednonás. v miestn. výšky alebo na schodisku do 3,80 m	m2	183,315	5,67	1039,39		
	M - Práce a dodávky M							
	21-M - Elektromontáže							
145		Rúrka ohybná elektroinštalačná, uložená pod omietkou, typ 23 - 16 mm	m	30,000	0,95	28,5		
146		Rúrka PVC 2316	m	30,000	0,32	9,6		
147		Škatuľa prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	3,000	0,45	1,36		
148		Krabica KU 68-1901	ks	3,000	0,25	0,75		
149		Škatuľa odbočná s viečkom, bez zapojenia (KO 125) štvorcová	ks	1,000	1,5	1,5		
150		Krabica KO-125	ks	1,000	3,75	3,75		
151		Škatuľa odbočná s viečkom, svorkovnicou vč. zapojenia (1903, KR 68) kruhová	ks	1,000	1,05	1,05		
152		Krabica KU 68-1903	ks	1,000	1,65	1,65		
153		Škatuľová rozvodka z lisov. izolantu vč. ukončenia káblov a zapojenia vodičov typ 6455-26 do 6 mm2	ks	7,000	1,05	7,35		
154		Krabica 6455-26 acid	ks	7,000	1,6	11,2		
155		Ukončenie vodičov v rozvádzač. vč. zapojenia a vodičovej koncovky do 16 mm2	ks	18,000	2,45	44,1		

156		Spínač nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vč. zapojenia sériový prepínač- radenie 5	ks	1,000	2,1	2,1
157		<i>Prepínač 5 do vlhka 3553-05629</i>	<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>2,65</i>	<i>2,65</i>
158		Spínač nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vč. zapojenia striedavý prep. - radenie 6	ks	1,000	2,1	2,75
159		<i>Prepínač 6 do vlhka 3553-06629</i>	<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>2,75</i>	<i>5,5</i>
160		Spínač nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vč. zapojenia krížový prepínač- radenie 7	ks	2,000	2,1	4,2
161		<i>Prepínač 7 do vlhka 3553-07629</i>	<i>ks</i>	<i>2,000</i>	<i>2,95</i>	<i>5,9</i>
162		Domová zásuvka v krabici 10/16 A 250 V 2P + Z	ks	2,000	2,35	4,7
163		<i>Zásuvka 5517-2750</i>	<i>ks</i>	<i>2,000</i>	<i>4,1</i>	<i>8,2</i>
164		Svietidlo žiarovkové - typ 211 04 01 - 60 W, bytové stropné	ks	1,000	20,3	20,3
165		<i>Žiarovka 60W E27</i>	<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>7,1</i>	<i>7,1</i>
166		<i>ES VAL.MEZ.OSP 23 60W-Z otvor p.160 držiak</i>	<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>15,6</i>	<i>15,6</i>
167		<i>Svietidlo kruhové LUC</i>	<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>43,2</i>	<i>43,2</i>
168		Kábel uložený pod omietkou CYKY 3 x 2,5	m	30,000	1,25	37,5
169		<i>Kábel silový medený CYKY 3Cx02,5</i>	<i>m</i>	<i>30,000</i>	<i>0,95</i>	<i>28,5</i>
170		PPV (pomocné a podružné výkony)	%	32,000	3,1	99,2
171		Demontáž existujúceho zariadenia	hod	15,000	12	180
172		Spracovanie východiskovej revízie a vypracovanie správy	hod	8,000	12	96
173		Vypracovanie projektovej dokumentácie - zmeny	kpl	1,000	250	250
		Oprava suterénnych priestorov				
Por. č.		Technické vlastnosti	Jednotka	Presná hodnota		
1		Zamurovanie otvoru s plochou do 1m2 v murive nadzákladného nepálenými tvárnicami hr. do 500mm (zamurovanie 1 oken. otvoru, podmurovanie pod okná)	m3	1,000	177,1	177,1
		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				
64		Začistenie (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	8,700	4,82	
						41,93
66		Vnúťorná omietka vápennocement. zo suchých zmesí i v schodisku, muriva, hladká	m2	1,575	5,24	8,25

67	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	1,575	8,16	12,85
7	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s bodovým prilepením	m2	0,000	8,16	0
8	Vyrovnávacia vrstva z cementovej malty pod klampiarskymi prvkami šírky nad 150 do 300 mm	m	3,150	8,67	27,3
10	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. do 200 mm	m	3,150	12,66	39,88
11	<i>Poplastovaný plech PVC- parapet š.250mm, dl. 1,05 m (rozмеры upresniť po zameraní)</i>	ks	3,000	22,58	67,74
12	<i>Koncovka parapety vonkajšie biela, dĺžka 300mm</i>	ks	6,000	2,1	12,6
	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				
13	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	107,000	2,93	313,51
18	Vyvesenie kovového okenného krídla do suti plochy do 1, 5 m2	ks	4,000	1,65	6,6
19	Vybúranie kovových rámov okien jednod. plochy do 1 m2, -0,06500t	m2	1,890	10,25	87,02
23	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,322	25,5	8,21
24	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,322	6,55	2,11
25	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (do 30km)	t	9,660	0,48	4,63
26	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,322	9,67	3,11
27	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,966	1,08	1,04
28	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	0,322	25,5	8,21
29	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	0,322	20,3	6,54
	Presun hmôt HSV				
30	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,345	25,82	34,73
	Práce a dodávky PSV				
	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				
32	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	23,5	3,5	82,25
	Konštrukcie stolárske				
33	Demontáž prahu dverí jednokrídlových, -0,00100t	ks	1,000	6,5	6,5
34	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	8,700	10,32	89,78
35	<i>Tesniaca fólia CX exteriér 290 mm/30 m, pre okenné konštrukcie</i>	m	8,700	2,85	24,79
36	<i>Plastové okno jednokrídlové OS, rozmer 450x1050 mm (vxš) izolačné dvojsklo (rozмеры upresniť po zameraní)</i>	ks	3,000	110,2	330,6

59	Oprava dverného krídla, vyrezanie otvoru v krídle pre vetranie	ks	2,000	21,5	43
58	<i>Vetracia mriežka so sieťkou 100x200 mm plastová</i>	<i>ks</i>	<i>2,000</i>	<i>25,3</i>	<i>50,6</i>
37	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	1,000	5,1	5,1
38	<i>Prah dubový L=82cm</i>	<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>8,9</i>	<i>8,9</i>
68	Montáž skrine dvojverovej na špinavé prádlo	ks	1,000	20,5	20,5
69	<i>Skriňa dvojverová na špinavé prádlo</i>	<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>145</i>	<i>145</i>
39	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	45,2	2,1	94,92
Konštrukcie doplnkové kovové					
40	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcií do 50 kg, -0,00100t (mreže)	kg	50,000	3,5	175
41	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	25,3	2,1	53,13
Dokončovacie práce - nátery					
63	Oprava náterov kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné s 1x emailovaním - 70µm	m2	1,576	6,5	10,24
60	Odstránenie starých náterov zo stolárskych výrobkov oškrabaním s obrúsením, dverí a zárubní	m2	4,728	4,45	21,04
62	Oprava náterov stolár.výrobkov syntetické jednonásobné 1x s emailovaním a 1x plným tmelením	m2	3,152	8,96	28,24
52	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	12,305	6,52	80,23
61	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	1,576	7,85	12,37
Dokončovacie práce - maľby					
56	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m	m2	173,438	1,65	286,17
53	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	173,438	1,02	176,91
54	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3, 80 m	m2	57,280	5,2	297,85
55	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3, 80 m	m2	173,438	2,8	485,63

Oprava strechy

Por. č.	Technické vlastnosti					Jednotka	Presná hodnota		
	HSV - Práce a dodávky HSV								
	9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie								
1		Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m				m2	121,500	2,93	355,99
2		Búranie komínov. muríva z tehál nad strechou na akúkoľvek maltu x, -1,63300t				m3	3,780	125,5	474,39
3		Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím				t	8,783	25,5	223,97

4		Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	8,783	3,5	30,74
5		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,783	6,55	57,53
6		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (do 30km)	t	254,707	0,48	122,26
7		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,783	9,67	84,93
8		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	43,915	1,08	47,43
9		Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	8,783	25,5	223,97
10		Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	8,783	20,3	178,95
	99 - Presun hmôt HSV					
11		Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,006	28,5	0,17
	PSV - Práce a dodávky PSV					
	712 - Izolácie striech					
12		Odstránenie, očistenie povrchu povlakovej krytiny na strechách plochých do 10° -0,00200t	m2	48,000	2,35	112,8
13		Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol. povlaku PVC-P na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy nad 50 cm prikotvením so zváraným spojom	m2	54,000	12,5	675
14		<i>Kotviaca technika - vrut SK-RB Power</i>	ks	219,780	0,25	54,94
15		<i>FATRAFOL-S 810 hydroizolačná fólia hr.1,50 mm, š.1,3m šedá</i>	m2	62,100	4,8	298,08
16		Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	54,000	0,75	40,5
17		<i>Geotextília netkaná polypropylénová Tatrutex PP 300</i>	m2	62,100	1,27	78,87
18		Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	11,730	4,5	52,78
	762 - Konštrukcie tesárske					
19		Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a konralaty z dosiek	m2	145,000	5,25	761,25
20		Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	553,000	1,23	680,19
21		<i>Rezivo na krov "drevo ihličnaté tr.c14 (podľa STN EN 338)</i>	m3	5,000	291,2	1456
22		Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klinec, pásová oceľ, vruty	m3	5,000	28,5	142,5
23		Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát do 0,55 m, - 0.00700t	m2	145,000	0,65	94,25
24		Demontáž strešných výlezov, vikierov, svetlíkov, z reziva prierezu do 120 cm2, -0.20000t	ks	2,000	35,6	71,2
25		Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	21,256	3,12	66,32
	764 - Konštrukcie klampiarske					

26		Krytina falcovaná (napr.Maslen) sklon strechy nad 30° do 45° (Doplňky ku falcovanej krytine určiť podľa požiad.výrobcu)	m2	145,000	11,55	1674,75
27		Krytina - hrebene v s vetracím pásom, sklon strechy od 30° od 45°	m	6,600	16,1	106,26
28		Krytina - nárožie z s vetracím pásom, sklon strechy od 30° od 45°	m	24,000	17,15	411,6
29		Krytina - odkvapové lemovanie, sklon strechy 30° od 45°	m	31,500	14,65	461,47
30		Bezpečnostné prvky pre strešnú krytinu - strešný výlez 50 x 55 cm, sklon strechy od 30° do 45°	ks	2,000	25,5	51
31		Montáž krytiny sklon strechy do 30° "prístrešky nad vstupmi	m2	12,090	10,25	123,92
32		<i>Tabuľový plech hrúbka 0,5mm rozmer 1230x2000 mm</i>	<i>m2</i>	<i>14,508</i>	<i>37,52</i>	<i>544,34</i>
33		Krytina - napojenie plechu na múr, sklon strechy do 30°	m	9,400	8,2	77,08
34		Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, ríms vrátane podkladového plechu r.š. 500 mm	m	31,200	33,25	1037,4
35		Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na plochých strechách r.š. 250 mm ukončenie preplechovanie hydroizolácie	m	21,500	31,15	669,72
36		Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	78,028	1,25	97,53
	765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé					
37		Montáž strešnej fólie, na plné debnenie	m2	145,000	3,1	449,5
38		<i>Poistná hydroizolačná fólia pre šikmé strechy</i>	<i>m2</i>	<i>174,000</i>	<i>10,9</i>	<i>1896,6</i>
39		Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	11,716	9,9	115,99
	767 - Konštrukcie doplnkové kovové					
40		Demontáž krytín striech z plechov, -0,00700t	m2	157,090	12,5	1963,62
41		Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	5,577	15,5	86,44
	783 - Dokončovacie práce - nátery					
42	K	Príprava podkladu pod nátery kovových stavebných doplnkových konštrukcií	m2	23,000	4,25	97,75
43	K	Nátery klamp. konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. so základného náterom reakt. farbou - 105µm	m2	23,000	9,95	228,85
	M - Práce a dodávky M					
	21-M - Elektromontáže					
44		Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn	m	4,000	1,25	5
45		<i>Uzemňovací vodič ocelový žiarovo zinkovaný označenie O 10</i>	<i>kg</i>	<i>4,000</i>	<i>1,56</i>	<i>6,24</i>

46		Montáž zberného zvodového vodiča FeZn Ø 8-10	m	40,000	1,25	50
47		<i>Uzemňovací vodič ocelový žiarovo zinkovaný označenie O 8</i>	kg	16,000	1,46	23,36
48		Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn	ks	16,000	1,2	19,2
49		<i>Uzemňovacia pásovina ocelová žiarovo zinkovaná označenie 30 x 4 mm</i>	kg	15,072	1,65	24,87
50		Označenie zvodov číselnými štítkami	ks	2,000	0,25	0,5
51		<i>Štítok orientačný 0, obj. č. EBL000000358; bleskozvodný a uzemňovací materiál</i>	ks	2,000	0,3	0,6
52		Podpery vedenia FeZn na vrchol krovu PV15 A-F +UNI	ks	24,000	1	24
53		<i>Podpera vedenia na vrchol krovu ocelová žiarovo zinkovaná označenie PV 15 F</i>	ks	24,000	1,2	28,8
54		Podpery vedenia FeZn na plechové strechy PV23-24	ks	4,000	1	4
55		<i>Podpera vedenia na plechové strechy ocelová žiarovo zinkovaná označenie PV 23</i>	ks	4,000	1,25	5
56		Podpery vedenia FeZn do muriva PV 01h a PV01-03	ks	16,000	1	16
57		<i>Podpera vedenia do muriva ocelová žiarovo zinkovaná označenie PV 03</i>	ks	16,000	1,35	21,6
58		Svorka FeZn spojovacia SS	ks	10,000	0,55	5,5
59		<i>Svorka spojovacia ocelová žiarovo zinkovaná označenie SS s p. 2 skr</i>	ks	10,000	0,75	7,5
60		Svorka FeZn na odkvapový žlab SO	ks	2,000	0,85	1,7
61		<i>Svorka okapová ocelová žiarovo zinkovaná označenie SO</i>	ks	2,000	1,2	2,4
62		Svorka FeZn skúšobná SZ	ks	2,000	0,85	1,7
63		<i>Svorka skúšobná ocelová žiarovo zinkovaná označenie SZ plech veľká</i>	ks	2,000	1,85	3,7
64		Svorka FeZn uzemňovacia SR03	ks	4,000	0,85	3,4
65		<i>Uzemňovacia svorka ocelová žiarovo zinkovaná označenie SR 03 C</i>	ks	4,000	1,15	4,6
66		Ochranný uholník FeZn OU	ks	2,000	4,5	9
67		<i>Ochranný uholník ocelový žiarovo zinkovaný označenie OU 2 m</i>	ks	2,000	6,85	13,7
68		Držiak ochranného uholníka FeZn DOU	ks	2,000	3,95	7,9
69		<i>Držiak ochranného uholníka univerzálny s vrutom ocelový žiarovo zinkovaný označenie DOU vr. 2</i>	ks	2,000	4,1	8,2
70		Demontáž jestvujúceho bleskozvodu	kpl	1,000	230	230
71		Zemné a búracie práce	ks	1,000	290	290

Oprava schodiskových priestorov

Por. č.	Technické vlastnosti			Jednotka	Presná hodnota		
	HSV - Práce a dodávky HSV						

		HS V	Práce a dodávky HSV				
			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				
1			Vnúťorná sanačná omietka stien prednástreč, krytie 100%	m2	14,080	1,65	23,23
2			Vnúťorná sanačná omietka stien, hr. 20 mm	m2	14,080	8,1	114,05
3			Vnúťorná sanačná omietka stien jemná omietka, hr. 3 mm	m2	14,080	3,46	48,72
4			Vnúťorná omietka vápennocement. zo suchých zmesí i v schodisku, muriva, hladká	m2	23,924	4,55	108,85
5			Vnúťorná omietka vápennocement. zo suchých zmesí i v schodisku, muriva druhu, štuková	m2	23,924	8,55	204,55
			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				
6			Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	30,870	2,93	90,45
7			Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	38,004	4,3	163,42
8			Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,748	25,5	44,57
9			Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,748	6,55	11,45
10			Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (do 30km)	t	52,440	0,48	25,17
11			Vnúťrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,748	9,25	16,17
12			Vnúťrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	5,244	0,85	4,46
13			Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	1,748	21,5	37,58
14			Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	1,748	20,85	36,45
		99	Presun hmôt HSV				
15			Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,089	15,8	33,0
		PS V	Práce a dodávky PSV				
		783	Dokončovacie práce - nátery				
16			Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	42,230	3,5	147,8
		784	Dokončovacie práce - maľby				
17			Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m	m2	126,680	1,05	133,01

18			Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m				m2	126,680	1,02	129,21
19			Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3, 80 m				m2	63,340	5,2	329,37
20			Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3, 80 m				m2	126,680	2,8	354,7
Vybudovanie pochôznej terasy										
Por. č.	Technické vlastnosti						Jednotka	Presná hodnota	Jedn. cena s DPH	Cena celkom s DPH
	HSV - Práce a dodávky HSV									
	4 - Vodorovné konštrukcie									
1			Stupeň z pórobetonových tvárnic atypický v. 150 mm, š. do 600 mm uložené do tenkého maltového lôžka po oboch stranách so začistením				ks	3,000	45,2	135,6
	6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie									
2			Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.				m	6,600	9,5	62,7
3			Montáž dlažby 40x40 kladená na sucho na rektifikačné terče výšky 100 - 150 mm na plochých strechách,				m2	23,500	12,5	293,75
4			Betónová platňa 40/40/3,8 cm, svetlosivá				m2	23,970	14,5	347,57
	9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie									
5			Demontáž okien plastových aj s rámom, 1 bm obvodu - 0,007t				m	5,600	12,5	70
6			Vybúranie otvorov v murive tehľ. plochy do 1 m2 hr.do 600 mm, -1,87500t				m3	1,000	35,5	35,5
7			Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím				t	1,917	25,5	48,88
8			Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km				t	1,917	6,55	12,56
9			Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km (do 30km)				t	55,593	0,48	26,68
10			Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m				t	1,917	9,67	18,53
11			Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m				t	9,585	1,08	10,35
12			Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny				t	1,917	25,5	48,88
13			Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné				t	1,917	20,3	38,92
	99 - Presun hmôt HSV									

14			Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m				t	0,466	27,5	12,82
	PSV - Práce a dodávky PSV									
	764 - Konštrukcie klampiarske									
15			Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t				m	2,400	15,5	37,2
16			Úprava zvodovej odpadnej rúry kruhová s priemerom 75 a 100 mm				m	3,000	12,5	37,5
17			Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m				%	0,774	25,5	19,74
	766 - Konštrukcie stolárske									
18			Montáž dverí balkónových plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)				m	6,800	20,3	138,04
19			<i>Tesniaca fólia CX exteriér, pre okenné konštrukcie</i>				<i>m</i>	<i>7,140</i>	<i>2,9</i>	<i>20,71</i>
20			<i>Tesniaca fólia CX interiér, pre okenné konštrukcie</i>				<i>m</i>	<i>7,140</i>	<i>2,9</i>	<i>20,71</i>
21			<i>Plastové balkónové dvere H/B 2100/1200 mm otváraci-sklapné</i>				<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>565</i>	<i>565</i>
22			Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m				%	3,001	21,2	63,62
	767 - Konštrukcie doplnkové kovové									
23			Montáž zábradlia hliníkového na terasu a rovné plochy, výplň rebrovanie, kotvenie do podlahy				m	13,700	17,5	239,75
24			<i>Zábradlie na terasu a rovné plochy, vertikálna výplň rebrovanie, výška do 120 cm, hliníkové eloxované, kotvenie do podlahy, vhodné do interiéru aj exteriéru</i>				<i>m</i>	<i>13,700</i>	<i>78,5</i>	<i>1075,45</i>
25			Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m				%	12,912	8,14	105,10
	M - Práce a dodávky M									
	21-M - Elektromontáže									
26			Osvetlenie na terase - komplet montáž s dodávkou				kpl	1,000	250	250

B) Osobitné požiadavky na plnenie:

Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy doručiť objednávateľovi zoznam s rozpisom jednotkových cien (ak tak už neurobil) a časový harmonogram prác.

Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela.

Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov.

Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť výpočtu „výkazu výmer“ a zistené nedostatky alebo odchýlky vo „výkaze výmer“ ocenil samostatne a nezahrnul ich do celkovej ponukovej ceny predmetu zákazky. Vo svojej ponuke však na tento fakt upozornil objednávateľa. V prípade že, chyby projektu a odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie predmetu zákazky, je povinný ich vykonať na svoje náklady a z tohto titulu nebude požadovať zvýšenie ceny počas realizácie. Zvýšenie ceny môže zhotoviteľ požadovať len v prípade, ak chyby v projekte, resp. chyby vo „výkaze výmer“ nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami (či už objednávateľ alebo inými osobami určenými na základe zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť).

Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.

Ak stavbyvedúci zhotoviteľa ako zamestnanec objednávateľa oprávnený konať vo veciach technických s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný do troch pracovných dní osobitným záznamom zapísať svoje stanovisko, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí. Povinnosť viesť denník končí dňom odovzdania a prevzatia diela.

Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN, bezpečnostné a požiarne predpisy, všetky právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.

Zodpovednosť za škodu počas realizácie stavby znáša zhotoviteľ, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia zamestnancov objednávateľa, študentov alebo tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok

Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Prípadné škody, postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností dodávateľa v tejto súvislosti, bude hradiť dodávateľ.

Skryté vady a zrejmé vady nezistené objednávateľom pri prevzatí predmetu zmluvy je objednávateľ povinný oznámiť dodávateľovi, najneskôr do konca dohodnutej záručnej doby. Oznámenie o vadách predmetu zmluvy musí obsahovať číslo zmluvy a dôkladný popis vady.

Zhotoviteľ je povinný písomne sa vyjadriť k reklamácií najneskôr do 7 dní po jej doručení. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, objednávateľ má za to, že s opodstatnenosťou reklamácie dodávateľ súhlasí.

Nedodržanie požiadaviek na predmet zákazky a všeobecnej, funkčnej a technickej špecifikácie predmetu zákazky alebo požiadaviek uvedených v osobitných požiadavkách na plnenie sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a je dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.