

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Z/BTS/DRS /132/2021

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 884 916
IČ DPH: SK2021812683
Osoba oprávnená konať: Ing. Dušan Keketi – predseda predstavenstva
Ing. Otto Szóke - člen predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN :
Zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3327/B
Registri partnerov verejného sektora, číslo vložky 1037
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
v zastúpení: **Mgr. Ján Lazar**, štátny tajomník Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-079 zo dňa 07.04.2021
IČO: 00 151 866
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK7881800000007000180023

(ďalej len „**Kupujúci**“)

uzatvárajú túto KÚPNU ZMLUVU (ďalej len „**Zmluva**“) za týchto zmluvne dohodnutých podmienok:

Článok II. **Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, parciel registra C-KN:
 - 1.1. parc. č. 16099/52, o výmere 1028 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - 1.2. parc. č. 16099/56, o výmere 5 201 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.3. parc. č. 16099/189, o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.4. parc. č. 16099/190, o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - 1.5. parc. č. 16099/191, o výmere 437 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,v spoluvlastníckom podiele 1/1,

nachádzajúcich sa v Bratislave, na Letisku M. R. Štefánika, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1252, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka.
(ďalej len „Pozemky“).

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to – stavby so súpisným číslom 4355 – Iná budova, Provizórna staničná budova, situovaná na pozemku parcely registra „C“ par. č. 16099/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1028 m², stavby so súpisným číslom 4355 – Iná budova, Hangár A, situovaný na pozemku parcely registra „C“ par. č. 16099/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5201 m², stavby so súpisným číslom 4355 – Iná budova, Prístavba hangáru A, situovaná na pozemku parcely registra „C“ par. č. 16099/189, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² a stavby so súpisným číslom 634 – Iná budova, Dielne, situované na pozemku parcely registra „C“ par. č. 16099/190, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²,

nachádzajúcich sa v Bratislave, na Letisku M. R. Štefánika, zapísaných na liste vlastníctva číslo 2206, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, katastrálne územie Trnávka.

3. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemkom (ďalej len „Predmet kúpy“).
4. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 Predmet kúpy, a to za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

Článok III. **Popis Predmetu kúpy**

1. Na pozemku podľa bodu 1.1. Článku II je umiestnená nehnuteľnosť – stavba – Provizórna staničná budova, súpisné č. 4355; na pozemku podľa bodu 1.2. Článku II je umiestnená nehnuteľnosť – stavba – Hangár A, súpisné č. 4355; na pozemku podľa bodu 1.3. Článku II je umiestnená nehnuteľnosť – stavba – Prístavba hangáru A, súpisné č. 4355; na pozemku podľa bodu 1.4. Článku II je umiestnená nehnuteľnosť – stavba – Dielne, súpisné č. 634, všetky zapísané na LV č. 2206, kat. úz. Trnávka.
Pozemok podľa bodu 1.5. Článku II je Kupujúcim využívaný ako zázemie stavby umiestnenej na pozemku podľa bodu 1.4. Článku II a predstavuje uzatvorený oplotený areál.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Predmetu kúpy dobre známy, kupuje ho bez výhrad a v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Všeobecná hodnota Pozemkov uvedených v čl. II. bod 1. tejto Zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 53/2020 zo dňa 05.06.2020, vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o. Čajakova 21, 811 05 Bratislava, evidenčné č.: 900266, na sumu 1 380 204,32 EUR vrátane DPH (slovom: jedenmilióntristoosemdesiattisícdivestoštyri eur a tridsaťdva eurocentov). Znalecký posudok dal na vlastné náklady vyhotoviť Predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci prevedie Pozemky v celkovej výmere 6787 m² do výlučného vlastníctva Kupujúceho, správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 380 204,32 EUR vrátane DPH** (slovom: jedenmilióntristoosemdesiattisícdivestoštyri eur a tridsaťdva eurocentov) (ďalej len „Kúpna cena“). Predávajúci odvedie z Kúpnej ceny príslušnú sadzbu DPH v súlade s platnými právnymi predpismi o dani z pridanej hodnoty, nakoľko je platcom DPH.
3. Kupujúci je povinný uhradiť Kúpnu cenu vo výške 1 380 204,32 EUR vrátane DPH (slovom: jedenmilióntristoosemdesiattisícdivestoštyri eur a tridsaťdva eurocentov) na základe Predávajúcim vystavenej faktúry prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s lehotou splatnosti 20 (slovom: dvadsať) pracovných dní od dátumu jej vystavenia; Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a odoslať ju na poštovú prepravu najneskôr nasledujúci deň po dni jej vystavenia.
4. Dohodnutá Kúpna cena Predmetu kúpy je konečná, bez možnosti zmeny.
5. Ohľadom splnenia peňažného záväzku, plateného prostredníctvom banky alebo poštového podniku platí primerane ust. § 339 Obchodného zákonníka v platnom znení, t. j. Kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho.

Článok V.

Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - i. Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho;
 - ii. na Predmete kúpy, ani na akejkoľvek jeho časti, neviaznu žiadne bremená akéhokoľvek druhu, najmä nie záložné práva, predkupné práva, vecné bremená, ani iné vecné práva tretích osôb;
 - iii. Predmet kúpy, ani akákoľvek jeho časť, nie je predmetom žiadneho záväzkovo právneho vzťahu, najmä nie nájomného práva, iného užívacieho práva, opcie, kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zmluvy o zmluve budúcej, vkladu do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani iných cudzovracích titulov;
 - iv. Predmet kúpy, ani akákoľvek jeho časť, nie je predmetom obmedzenia prevodu resp. zákazu nakladania, notárskej zápisnice ako exekučného titulu, súdneho, rozhodcovského alebo iného mimosúdneho konania, ani predmetom správneho konania;
 - v. ohľadom majetku Predávajúceho neprebíha exekučné konanie podľa osobitného zákona, ani na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, ani začatie, vyhlásenie alebo povolenie takýchto konaní nehrozí;
 - vi. neexistujú žiadne nesplnené verejnoprávne povinnosti týkajúce sa Predmetu kúpy, ani akejkoľvek jeho časti, najmä žiadne daňové alebo iné záväzky alebo povinnosti.

Článok VI.
Odstúpenie od Zmluvy a zánik Zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia. Pod podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho sa považuje prípad, ak sa niektoré z prehlásení, uvedené v článku V. tejto Zmluvy, preukáže ako nepravdivé.
2. Predávajúci je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia. Pod podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany Kupujúceho sa považuje prípad, ak Kupujúci nesplní záväzok zaplatiť Kúpnu cenu ani v dodatočnej lehote, určenej v písomnej výzve Predávajúceho, ktorá nebude kratšia ako 5 (slovom: päť) pracovných dní od doručenia výzvy.
3. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká, keď v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona je prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy doručený druhej strane. Ohľadom právnych dôsledkov odstúpenia platí ustanovenie § 351 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok VII.
Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, spolu s jeho prílohami, podá výlučne Predávajúci na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, a to najneskôr do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Na základe tohto návrhu vykoná Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava **na liste vlastníctva Kupujúceho** nasledovný zápis:

Časť A: Majetková podstata – parcely registra „C“ registrované na katastrálnej mape:

- **parc. č. 16099/52, o výmere 1028 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. 16099/56, o výmere 5 201 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc. č. 16099/189, o výmere 59 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc. č. 16099/190, o výmere 62 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- **parc. č. 16099/191, o výmere 437 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Časť B: Vlastník

Slovenská republika

spoluvlastnícky podiel 1/1

Správca

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

spoluvlastnícky podiel 1/1

Časť C: Ľarchy

Bez zmeny

a **na liste vlastníctva 1252, kat. úz. Trnávka**, vedeného v prospech Predávajúceho, výmaz vo vzťahu k vyššie uvedeným Pozemkom.

3. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní.

4. Ak príslušný katastrálny odbor vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh, prípadne na predloženie listín podľa § 31a písm. c) Katastrálneho zákona, pričom sa jedná o takú listinu, ktorú má u seba alebo môže zabezpečiť len príslušná zmluvná strana, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne po doručení predvolania alebo rozhodnutia o prerušení konania vzájomnú súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť. Náklady spojené so zabezpečením listín znáša každá zo zmluvných strán za seba.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša Predávajúci.

Článok VIII.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou na doručovanie písomností podľa tejto Zmluvy budú adresy sídla alebo korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže zmluvné strany oznámia druhej zmluvnej strane ich zmenu. V takom prípade sa za adresu, určenú na doručovanie písomností, považuje táto oznámená adresa. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť náležité preberanie zásielok na uvedenej adrese. V prípade neprevzatia zásielky sa prejav vôle jednej zmluvnej strany, adresovaný druhej zmluvnej strane, považuje za doručený 3. (slovom: tretím) dňom od uloženia neprevzatej zásielky u doručovateľa. To platí aj v prípade, ak sa druhá zmluvná strana so zásielkou neoboznámila alebo sa v mieste doručenia nezdržiava, s výnimkou prípadu, ak sa zmluvná strana so zásielkou nemohla oboznámiť v dôsledku pochybenia zo strany doručovateľa. V prípade nedoručiteľnej neuloženej zásielky sa zásielka považuje za doručenú dňom jej vrátenia zo strany doručovateľa odosielateľovi. Odstúpenie od Zmluvy (ak ho Zmluva alebo zákon pripúšťa) sa môže druhej zmluvnej strane oznámiť len formou zásielky s doručenkou. Predchádzajúce ustanovenia platia pre tento prípad obdobne.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho; do tejto doby sú však zmluvné strany svojimi prejavmi z tejto Zmluvy viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý Zmluvu zverejní Predávajúci a o jej zverejnení bezodkladne informuje Kupujúceho.
3. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ďalšie súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 (slovom: siedmych) rovnopisoch s platnosťou originálu. Predávajúci obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy a Kupujúci obdrží 3 (slovom: tri) rovnopisy. Dva rovnopisy budú predložené na Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé vykonávať právne úkony spojené s uzavretím a plnením tejto Zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Dušan Keketi
predseda predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika- Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Mgr. Ján Lazar
štátny tajomník Ministerstva vnútra SR

Ing. Otto Szóke
člen predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika- Airport Bratislava, a.s. (BTS)