

ZMLUVA O PODNÁJME

uzatvorená podľa § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(s podporným použitím § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

I. Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno:	JANEX RS s. r. o.
Sídlo:	Cukrovarská 2030, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený:	Ján Jakabšic , konateľ
IČO:	54 243 572
DIČ:	2121605673
IČ DPH:	SK2121605673
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK39 0900 0000 0051 8562 8904
SWIFT/BIC:	GIBASKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 42525/S.	

(ďalej v texte uvádzaný ako „*nájomca*“)

a

Podnájomca:

Obchodné meno:	Slovenská pošta, a.s.
Sídlo:	Partizánska cesta 9 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto:	Sekcia správy majetku Nám. SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
V zastúpení:	Ing. Elena Hegerová, PhD. , riaditeľka financií Ing. Milan Hlinka , riaditeľ služieb obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku OS-03 v platnom znení
IČO:	36 631 124
DIČ:	2021879959
IČ DPH:	SK2021879959
Bankové spojenie:	365.bank, a. s.
IBAN:	SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC:	POBNSKBA
Fakturačná adresa:	Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 803/S.	

(ďalej v texte uvádzaný ako „*podnájomca*“)

parafy:	Podnájom nezastavaného priestoru na parkovanie na ul. Cukrovarskej v Rimavskej Sobote pre Stredisko dopravy B. Bystrica – pracovisko Rimavská Sobota.	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 1/9	číslo v CEEZ: 1987/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

II. Úvodné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že je oprávneným užívateľom oploteného objektu so samostatným vstupom a pozemku pred ním, na ulici Cukrovarskej v Rimavskej Sobote, ktorý podľa Listu vlastníctva č. 3571, pre kat. územie Rimavská Sobota, pozostáva z parciel registra „C“, parcelných čísiel: 2752/5, 2752/12, 2752/13, 2752/14, 2752/15, 2752/16, 2752/17, všetky druhovo zaradené ako zastavané plochy a nádvoría, ďalej zo stavby súp. č. 2030 (Hala) postavenej na parcele č. 2752/5 a zo stavby súp. č. 2031 (Sklad) postavenej na parcele č. 2752/15 (ďalej ako „nehnuteľnosti“).
2. Nájomca je oprávneným užívateľom nehnuteľností na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zo dňa 08.12.2021 medzi prenajímateľom Ján Jakabšic, nar. 23.07.1979, trvale bytom: Petra Hostinského 1718/28, 979 01 Rimavská Sobota a nájomcom JANEX RS s. r. o., Cukrovarská 2030, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 54 243 572 (ďalej len „nájomná zmluva“) a v súlade s ustanovením čl. II. ods. 3. nájomnej zmluvy je oprávnený dať nehnuteľnosti do podnájmu tretím osobám aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

III. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom nezastavaného priestoru s panelovým povrchom, pozdĺžne priliehajúcim ku stavbe súp. č. 2031, nachádzajúcim sa na parcele označenej v čl. I. bode 1. tejto zmluvy ako parcela č. 2752/14 a 2752/13, v celkovej výmere 195 m² (13 stojísk o rozmere 3x5 m), špecifikovaný v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej „predmet podnájmu“).
Nájomca sa zaväzuje umožniť po celú dobu podnájmu podnájomcovi voľný priechod vjazd a výjazd vozidiel a ich prístup k parkovacím miestam, na parcelách č. 2752/17, 2752/16, 2752/12.
2. Účelom podnájmu sú parkovacie miesta pre trinásť motorových vozidiel do 3,5 tony, ku ktorým má podnájomca vlastnícke alebo užívacie práva.

IV. Doba trvania podnájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. januára 2022.

V. Cena podnájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili cenu za predmet podnájmu sumou vo výške 14,86 €/m²/rok **bez DPH, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 2897,70 € /ročne bez DPH**. K nájomnému bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné mesačne, vo výške **241,48 € + DPH** a to na základe nájomcom vystavenej faktúry najneskôr **do 5-teho**

parafy:	Podnájom nezastavaného priestoru na parkovanie na ul. Cukrovarskej v Rimavskej Sobote pre Stredisko dopravy B. Bystrica – pracovisko Rimavská Sobota.	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 2/9	číslo v CEEZ: 1987/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

dňa mesiaca za ktorý sa nájomné platí so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

3. Podnájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet nájomcu uvedený vo faktúre, resp. uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak faktúra nebude obsahovať číslo účtu nájomcu.
4. Podnájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet nájomcu najneskôr v deň splatnosti nájomného.
5. V prípade, že faktúra nespĺňa obsahové a formálne náležitosti podľa zákona (§74 Zákon o DPH v platnom znení) a tejto zmluvy, je podnájomca oprávnený faktúru vrátiť nájomcovi, resp. správcovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30 – dňová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry.
6. Pri omeškaní podnájomcu s platením nájomného je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, a to až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo nájomcu na náhradu škody.
7. Ak v priebehu plynutia doby podnájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, má nájomca právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie. Nájomca oznámi takéto zvýšenie nájomného podnájomcovi písomne, pričom podnájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude podnájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.

VI.

Úhrada energií a služieb

1. Dodávku elektrickej energie podnájomcovi na osvetlenie priestoru pri pohybe zabezpečí nájomca, na základe paušálnej platby. Celková výška ročnej paušálnej platby bola stanovená vo výške 1,00 € /rok bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude platiť paušálnu platbu za dodávku el. energie jedenkrát ročne na základe faktúry vystavenej nájomcom spolu s nájomným za mesiac marec príslušného kalendárneho roka. Splatosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry podnájomcovi. Pri službách platených paušálnymi poplatkami sa vyúčtovanie nevykonáva.
2. Podnájomca si sám, na vlastné náklady, a podľa vlastnej úvahy zabezpečuje stráženie prenajatých parkovacích priestorov a svojich automobilov, upratovanie predmetu nájmu, poistenie automobilov, poistenie tovaru, materiálov, strojových zariadení a ostatných jeho zariadení uskladnených v priestoroch tvoriacich predmet podnájmu proti krádeži, živelné pohrome, požiaru, havárii a autonehode.
3. Letnú a zimnú údržbu, ako aj celkovú údržbu a opravy prístupovej komunikácie zabezpečuje nájomca.

VII.

Technický stav nezastavaného priestoru

1. Podnájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že preberá predmet nájmu na dohodnutý účel nájmu v stave, ktorý si vizuálne prehliadol.
2. Podnájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu podnájmu úplne oboznámený.

parafy:	Podnájom nezastavaného priestoru na parkovanie na ul. Cukrovarskej v Rimavskej Sobote pre Stredisko dopravy B. Bystrica – pracovisko Rimavská Sobota.	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 3/9	číslo v CEEZ: 1987/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

3. Nájomca zriadil osvetlenie priestoru predmetu podnájmu spúšťajúce sa na pohyb v tme, na vlastné náklady.
4. Podnájomca je po skončení platnosti zmluvy povinný uviesť predmet podnájmu do pôvodného stavu, ak sa s nájomcom nedohodne inak.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek úpravy môže podnájomca uskutočniť až po písomnom súhlase nájomcu, ktorý sa zároveň zaväzuje, že požiadavkám vyhovie v súlade so stavebným zákonom a s účelom, na ktorý je stavba stavebne určená.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu nájomcu.
2. Podnájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Podnájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez súhlasu nájomcu.
4. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má urobiť nájomca a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv.
5. Podnájomca je povinný v prípade požiaru, živelnnej pohromy umožniť nájomcovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom elektriky, vody, plynu, a pod.).
6. Podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím a skončením prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo havárie, a v prípade vzniku škody z dôvodu požiaru, resp. inej havárie, ktorá vznikla nedostatočným zabezpečením podnájomcu, sa podnájomca zaväzuje vyplatiť nájomcovi škodu vzniknutú na predmete podnájmu v plnom rozsahu.
7. Nájomca nezodpovedá za škodu podnájomcu, ktorá vznikla krádežou, živelnou pohromou, haváriou, autonehodou, požiarom vozidla podnájomcu, vozidlom tretej strany alebo osobou, ktorá nie je v pracovnom vzťahu s nájomcom.
8. Podnájomca je oprávnený prenechať prenajatý nezastavaný priestor alebo jeho časť do podnájmu tretím stranám len po písomnom ohlásení takejto skutočnosti nájomcovi a schválení nájomcom.
9. Ak podnájomca bez svojho zavinenia môže užívať nezastavaný priestor len obmedzene, má nárok na pomernú zľavu z nájomného.
10. Podnájomca zodpovedá nájomcovi za škody spôsobené úmyselne alebo nedbalosťou jeho vlastnou, jeho zamestnancom alebo osobou (osobami), ktoré sa zdržujú s ich vedomím v predmete nájmu. Rovnakú zodpovednosť má aj nájomca.
11. Podnájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podnájomca preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zákona SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
12. Podnájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Podnájomca pri prevádzkovaní predmetu podnájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podnájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

parafy:	Podnájom nezastavaného priestoru na parkovanie na ul. Cukrovarskej v Rimavskej Sobote pre Stredisko dopravy B. Bystrica – pracovisko Rimavská Sobota.	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 4/9	číslo v CEEZ: 1987/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

13. Podnájomca uhradí všetky pokuty a sankcie uložené príslušnými orgánmi štátnej správy ŽP a Inšpekcie ŽP, ktoré vzniknú z titulu znečistenia ŽP, ktorého pôvodcom je podnájomca a z nedodržania príslušných zákonov a nariadení.
14. Zamestnanci podnájomcu v prípade nevyhnutnosti majú právo svoje súkromné motorové vozidlo zaparkovať výlučne na mieste toho služobného motorového vozidla podnájomcu, ktoré za účelom výkonu činnosti podnájomcu opúšťa predmet podnájmu. Vodič súkromného motorového vozidla s právom parkovania a vodič služobného motorového vozidla je v tomto prípade jedna a tá istá osoba. Za škody spôsobené súkromným motorovým vozidlom zamestnanca pošty podnájomca zodpovedá výlučne v súlade s ustanoveniami zákonníka práce.
15. Podnájomca je povinný dodržiavať všetky náležitosti zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. Nájomca je po dohode s podnájomcom oprávnený v mimoriadnych prípadoch zameniť predmet podnájmu za iný rovnako vhodný priestor na tých istých parcelách, prípadne na parcele 2752/12 v tomto istom areáli.
17. Podnájomca a nájomca sa zaväzujú písomne oznámiť zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných a registračných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu, IČ DPH a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade každý v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti druhej zmluvnej strane vznikla.
18. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil podnájomcu pri užívaní predmetu podnájmu. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu na dohodnutý účel v ktorúkoľvek dennú i nočnú hodinu. Nájomca nie je oprávnený podnájomcu obmedzovať pri realizácii oprávnení vyplývajúcich z tohto bodu.
19. Nájomca a podnájomca sa zaväzujú, že so súčasnými a budúcimi podnájomníkmi a ich zamestnancami budú udržiavať dobré vzájomné vzťahy a vzájomne sa tolerovať.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy dozvedia o druhej zmluvnej strane. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu podnájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa podnájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej strane okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno – záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Nájomca sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno podnájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo obchodnú známku bez jeho písomného súhlasu. Nájomca je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o podnájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

parafy:	Podnájom nezastavaného priestoru na parkovanie na ul. Cukrovarskej v Rimavskej Sobote pre Stredisko dopravy B. Bystrica – pracovisko Rimavská Sobota.	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 5/9	číslo v CEEZ: 1987/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

IX. Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry si budú zmluvné strany zasielať poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila oznamovaciu povinnosť.
3. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
4. Ustanoveniami bodov 1 až 3 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

X. Kľúčový režim a uzamykanie objektu

1. Nájomca je povinný najneskôr 3 dni pred začatím doby podnájmu odovzdať podnájomcovi kľúče od vstupnej brány do objektu, v ktorom sa nachádza predmet podnájmu.
2. Pri opúšťaní objektu po 15,30 hod. a pred 07,00 hod. je podnájomca, resp. ním poverený zamestnanec povinný uzamknúť vchodovú bránu kľúčom na 3 x !!! (pretože na 2 krát sa nezamkne), a zároveň zaistiť bránu v hornej časti klapkou.

XI. Skončenie nájmu

1. Podnájom predmetu zmluvy zaniká:
 - a) **písomnou dohodou** oboch zmluvných strán,
 - b) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,**
 - c) **odstúpením od zmluvy** jednej zo zmluvných strán zo zákonných a zmluvných dôvodov, odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu s uvedením dôvodu odstúpenia, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane,
 - d) **výpoveďou** jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 (tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia

parafy:	Podnájom nezastavaného priestoru na parkovanie na ul. Cukrovarskej v Rimavskej Sobotě pre Stredisko dopravy B. Bystrica – pracovisko Rimavská Sobotka.	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 6/9	číslo v CEEZ: 1987/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane inak je neplatná.

- e) **Výpoveďou** pre hrubé porušenie zmluvy. Porušenie povinností, ktoré sú uvedené v článku VIII. zmluvy a taktiež neplnenie, resp. omeškanie s platením podnájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom považujú zmluvné strany za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou výpovede s výpovednou lehotou 1 (jeden) mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- f) **Dňom skončenia** platnosti a účinnosti základnej Nájomnej zmluvy uzavretej medzi vlastníkom predmetu nájmu a nájmomcom.

2. V prípade ukončenia zmluvy akýmkoľvek spôsobom je podnájomca povinný uviesť predmet podnájmu do pôvodného stavu sohľadom na obvyklé opotrebenie a v takomto stave ho odovzdať nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy je podnájomca povinný predmet podnájmu vypratať a dať do pôvodného stavu do 7 dní od ukončenia platnosti a účinnosti zmluvy.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis.
3. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je podnájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy iba formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, s výnimkou zmeny výšky nájomného, ktoré je možné meniť aj jednostranným písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane pri dodržaní ustanovení čl. V. ods. 7. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že podnájomca zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.
6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako **01.01.2022**. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že **odo dňa 01.01.2022** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa obe riadili jej ustanoveniami čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z toho vyplývajúce.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou.

parafy:	Podnájom nezastavaného priestoru na parkovanie na ul. Cukrovarskej v Rimavskej Sobote pre Stredisko dopravy B. Bystrica – pracovisko Rimavská Sobota.	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 7/9	číslo v CEEZ: 1987/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, tri (3) vyhotovenia pre podnájomcu a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Náskres predmetu podnájmu a plošná špecifikácia

V Rimavskej Sobote, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

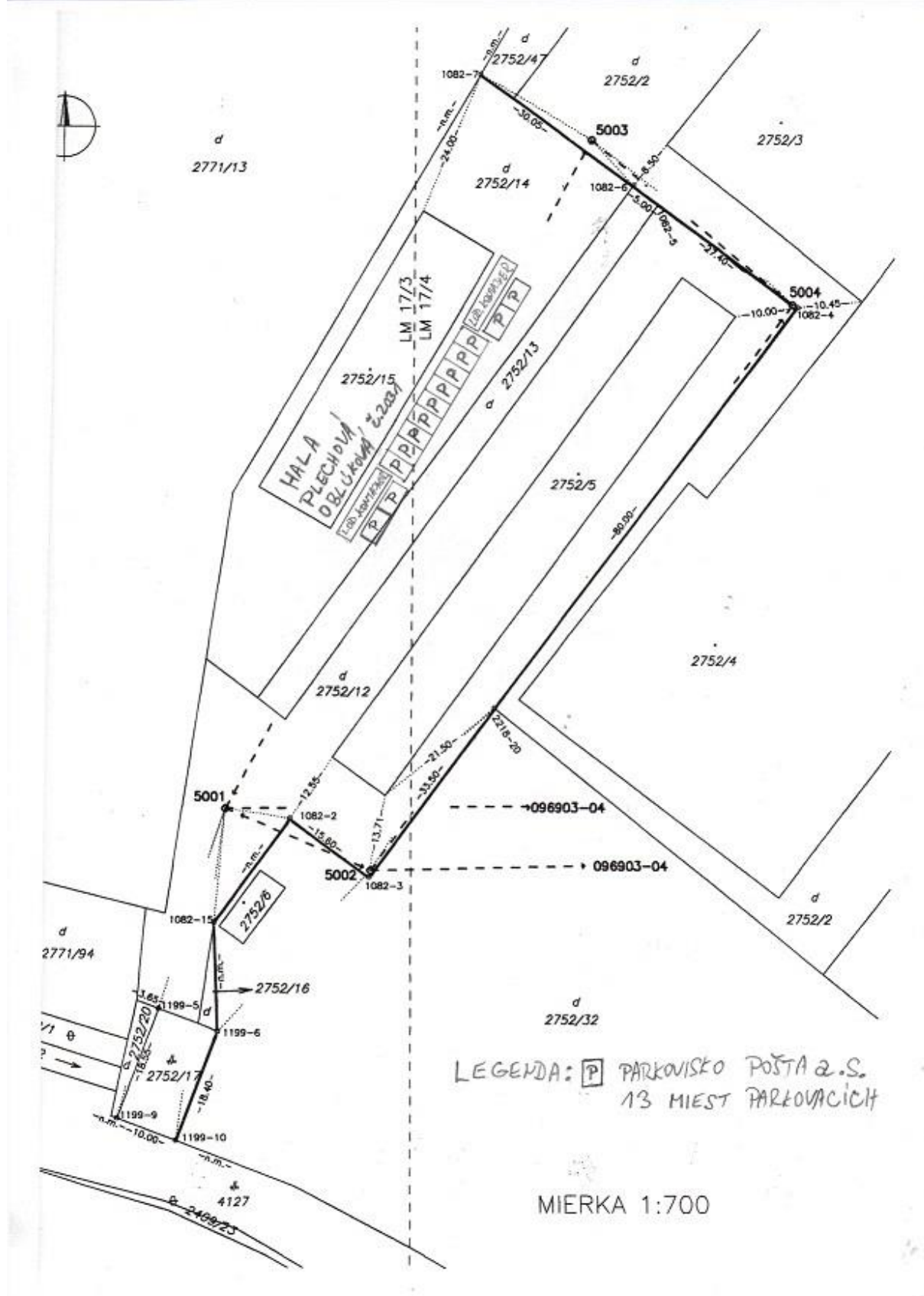
Podnájomca:

.....
Ján Jakabšic
konateľ
JANEX RS s. r. o.

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riadiťka financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Milan Hlinka
riadiť služieb
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Podnájom nezastavaného priestoru na parkovanie na ul. Cukrovarskej v Rimavskej Sobote pre Stredisko dopravy B. Bystrica – pracovisko Rimavská Sobota.	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 8/9	číslo v CEEZ: 1987/2021
		Klasifikácia informácií: *V*



parafy:	Podnájom nezastavaného priestoru na parkovanie na ul. Cukrovárskej v Rimavskej Sobote pre Stredisko dopravy B. Bystrica – pracovisko Rimavská Sobota.	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 9/9	číslo v CEEZ: 1987/2021
		Klasifikácia informácií: *V*