

# DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV (ďalej len „dodatok“)

uzatvorený medzi:

**Nájomcom:** **Domäsko s.r.o.**  
so sídlom: Lieskovská cesta 640/23, 962 21 Lieskovec, Slovenská republika  
IČO: 31 719 236  
DIČ: 2020511449  
IČ DPH: SK2020511449  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 27305/S  
Bankové spojenie: SK19 5600 0000 0070 4854 5001  
Konajúca prostredníctvom: MVDr. Marián Brna, PhD., konateľ  
(ďalej len „**Nájomca**“)

a

**Podnájomcom:** **Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice mesto**  
So sídlom: Hlinkova 1/C, 040 01 Košice  
IČO: 31 295 169  
DIČ: 2021436846  
IČ DPH: SK2021436846  
Konajúca prostredníctvom: MVDr. Anna Ondová, riaditeľ  
(ďalej len „**Podnájomca**“)

(Nájomca a Podnájomca ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú dodatok:

I.

## Úvodné ustanovenia

1. Nájomca uzavrel dňa 31.12.2019 s prenajímateľom, ako výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností, Ing. Ján Spišák – STÉNIA export – import, so sídlom Trieda SNP 73, 040 11 Košice, IČO: 14 354 144, DIČ: 1020635550, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Košice, číslo živnostenského registra: 803-2859, nájomnú zmluvu predmetom ktorej boli nasledovné nehnuteľnosti:

**Parcely** registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 305/37	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 38792 m <sup>2</sup>
parc. č. 305/141	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 442 m <sup>2</sup>
parc. č. 305/142	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 42 m <sup>2</sup>
parc. č. 305/143	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 860 m <sup>2</sup>
parc. č. 305/144	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 442 m <sup>2</sup>
parc. č. 305/145	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1030 m <sup>2</sup>
parc. č. 305/146	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 220 m <sup>2</sup>
parc. č. 305/147	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1672 m <sup>2</sup>
parc. č. 305/148	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 294 m <sup>2</sup>
parc. č. 305/149	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1085 m <sup>2</sup>

parc. č. 305/150	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 34 m <sup>2</sup>
parc. č. 305/151	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 123 m <sup>2</sup>
parc. č. 305/152	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 9502 m <sup>2</sup>
parc. č. 305/153	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 592 m <sup>2</sup>
parc. č. 305/321	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 7 m <sup>2</sup>

#### **Stavby**

súp. č. 1837	sklad	na parc. č. 305/141
súp. č. 1837	sklad	na parc. č. 305/142
súp. č. 1837	sklad	na parc. č. 305/143
súp. č. 1837	sklad	na parc. č. 305/144
súp. č. 1837	sklad	na parc. č. 305/145
súp. č. 1837	sklad	na parc. č. 305/146
súp. č. 1837	sklad	na parc. č. 305/147
súp. č. 1837	laboratorium	na parc. č. 305/148
súp. č. 1837	dielňa	na parc. č. 305/149
súp. č. 1837	sklad	na parc. č. 305/150
súp. č. 1837	chladiar.tunel	na parc. č. 305/151
súp. č. 1837	výrobná budova	na parc. č. 305/152
súp. č. 1837	budova	na parc. č. 305/153

Identifikované nehnuteľnosti sú evidované na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, č. LV 10118, okres Košice IV, Obec: KOŠICE – NAD JAZEROM, katastrálne územie: Jazero.

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.02.2021 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov, na základe ktorej Nájomca poskytol za odplatu Podnájomcovi časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy, a to kancelárske priestory A o výmere 10,3 m<sup>2</sup> a kancelárske priestory B o výmere 20,8 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove so súp. č. 1837, postavenej na parc. č. 305/148, evidovanej na liste vlastníctva č. 10118, kat. územie Jazero, okres Košice IV do podnájomu, po dohodnutú dobu a za dohodnutých podmienok a Podnájomca sa zaväzuje predmet podnájomu užívať za dohodnutých podmienok a platiť Nájomcovi Podnájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve.
- V zmysle ustanovenia II. ods. 6 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov si Nájomca vyhradil právo v súvislosti s indexom rastu nákladov cenového, daňového a legislatívneho vývoja meniť výšku Podnájomného.
- Z dôvodu podstatného nárastu nákladov cenového vývoja, Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu nasledovného dodatku k Zmluve.

## **II.**

### **Predmet dodatku**

- Týmto dodatkom sa **čl. II ods. 1.** Zmluvy znejúci:

Zmluvné strany sa dohodli na podnájomnom vo výške **100,00 EUR s DPH/kalendárny mesiac** (ďalej ako „**Podnájomné**“).

mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na podnájomnom vo výške **107,00 EUR s DPH/kalendárny mesiac** (ďalej ako „**Podnájomné**“).

**III.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že s dodatkom sa oboznámili a s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť odo dňa jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa 01.02.2022.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Lieskovci dňa 26.01.2022

V Košiciach dňa 26.01.2022

**Za a v mene Nájomcu :**

**Za a v mene Podnájomcu:**

---

**Domäsko s.r.o.**  
MVDr. Marián Brna, PhD.  
konateľ

---

**Regionálna veterinárna a  
potravinová správa Košice mesto**  
MVDr. Anna Ondová, riaditeľ