

Z M L U V A

č. 1/2017

**o výpožičke majetku štátu uzatvorená v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a § 659 Občianskeho
zákonníka v platnom znení**

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: SR – Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná
nemocnica
Sídlo: Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok
V zastúpení: Ing. Peter Rendek, riaditeľ
IČO: 319 364 15
DIČ: 2020590187
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Č. účtu IBAN: SK 848180 0000 007000 177393
Právna forma: štátna príspevková organizácia

a

Vypožičiavateľ: SR – Ministerstvo obrany SR
Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení: Ing. Juraj PASEKA – riaditeľ odboru správy majetku štátu
Úrad centrálnej logistiky a správy majetku štátu Ministerstva obrany SR
IČO: 30845572
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Č. účtu IBAN: SK08 8180 0000 0070 0017 1098
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
Korešpondenčná adresa: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku,
Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava.

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto zmluvu

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o výpožičke je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa nachádzajúci sa :
 - v areáli ÚVN I., Ul. Gen. Miloša Vesela 21, v budove očné oddelenie a administratíva (južné krídlo – administratíva), so súpisným číslom 5101, stojacej na parc. KN Č. 6406
 - zast. plochy a nádvoría o výmere 3 810 m², zapísanej na LV č. 4790, k. ú. Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, v prospech vlastníka – SR, správcu ÚVN SNP Ružomberok – FN v členení:

OZN.MIEST.	I. PP - NÁZOV	PLOCHA/m ²
1Z.0.001	SCHODISKO	18,42
1Z.0.019	CHODBA	6,83
1Z.0.023	ŠATŇA MUŽI	11,63

1Z.0.024	SPRCHY MUŽI	4,86
1Z.0.027	FITNESS	84,00
I. PP		125,74 m²

OZN.MIEST.	I. NP - NÁZOV	PLOCHA/m ²
1Z.0.101	SCHODISKO	27,18
1Z.0.102	CHODBA	32,38
1Z.0.103	KANCELÁRIA	13,94
1Z.0.104	KANCELÁRIA	16,86
1Z.0.105	SKLAD	25,20
1Z.0.106	GARÁŽE	287,28
1Z.0.107	KANCELÁRIA	17,49
1Z.0.107a	KUCHYNKA	3,04
1Z.0.108	KANCELÁRIA	28,50
1Z.0.109	KANCELÁRIA	28,46
1Z.0.110	VÝŤAH	3,24
1Z.0.111	HOSPODÁRSKY VSTUP	8,20
1Z.0.112	FOYER	89,47
1Z.0.113	VODIČI	30,89
1Z.0.114	ODPOČÍVAREŇ VODIČI	15,91
1Z.0.115	KUCHYNKA	9,11
1Z.0.115a	SOCIÁLNE ZARIADENIE	4,60
1Z.0.116	FOO	16,44
1Z.0.117	ODPOČÍVAREŇ VODIČI	8,91
1Z.0.118	HLAVNÝ VSTUP	10,11
1Z.0.119	ZÁDVERIE	70,53
1Z.0.121	KUCHYNKA	8,10
1Z.0.122	ŠATŇA	12,30
1Z.0.123	VEĽKÁ ZASADAČKA	76,58
1Z.0.124	MALÁ ZASADAČKA	46,98
1Z.0.125	FAJČIAREŇ	16,63
1Z.0.126	SKLAD	15,73
1Z.0.127	WC PREDSIEN MUŽI	5,50
1Z.0.127a	WC PISOÁR MUŽI	6,20
1Z.0.127b	WC MUŽI	1,35
1Z.0.128	WC PREDSIEN ŽENY	5,50
1Z.0.128a	WC CHODBA ŽENY	4,58
1Z.0.128b	WC ŽENY	1,35
1Z.0.128c	WC ŽENY	1,50
1Z.0.129	UPRATOVAČKA	4,68
1Z.0.130	KANCELÁRIA	15,88
1Z.0.131	KANCELÁRIA	18,16

I.NP **988,76 m²**

OZN.MIEST.	II. NP - NÁZOV	PLOCHA/m ²
1Z.0.201	SCHODISKO	26,93
1Z.0.202	CHODBA	91,56
1Z.0.203	TAJNÉ SPISY	14,42
1Z.0.204	SPISOVNÁ	34,12

1Z.0.205	STARŠÍ POMOCNÍK	18,92
1Z.0.206	KANCELÁRIA	25,09
1Z.0.207	KANCELÁRIA	23,69
1Z.0.208	KANCELÁRIA	23,69
1Z.0.209	KANCELÁRIA	23,69
1Z.0.210	KANCELÁRIA	24,13
1Z.0.211	KANCELÁRIA	24,13
1Z.0.212	KANCELÁRIA	23,69
1Z.0.213	KANCELÁRIA	23,69
1Z.0.214	KANCELÁRIA	23,69
1Z.0.215	KANCELÁRIA	25,01
1Z.0.216	KANCELÁRIA	16,26
1Z.0.216a	KUCHYNKA	2,02
1Z.0.217	KANCELÁRIA	32,21
1Z.0.218	KANCELÁRIA	22,09
1Z.0.219	VÝŤAH	3,24
1Z.0.220	KÚPEĽŇA	7,10
1Z.0.221	ODPOČÍVAREŇ	13,23
1Z.0.222	ZÁSTUPCA VELITEĽA	32,21
1Z.0.223	ASISTENT	18,87
1Z.0.224	ČAKÁREŇ	18,92
1Z.0.225	KUCHYNKA	7,31
1Z.0.226	SEKRETÁRKA	24,84
1Z.0.227	VELITEL	35,31
1Z.0.228	KÚPEĽŇA	5,10
1Z.0.229	PREDSIEŇ	7,82
1Z.0.230	ODPOČÍVAREŇ	25,01
1Z.0.232	KANCELÁRIA	16,73
1Z.0.233	KANCELÁRIA	34,97
1Z.0.234	WC MUŽI PREDSIEŇ	5,36
1Z.0.234a	WC MUŽI PISOÁR	6,14
1Z.0.234b	WC MUŽI	1,35
1Z.0.235	WC ŽENY PREDSIEŇ	5,51
1Z.0.235a	WC ŽENY CHODBA	4,59
1Z.0.235b	WC ŽENY	1,35
1Z.0.235c	WC ŽENY	1,54
1Z.0.235d	UPRATOVAČKA	2,61
1Z.0.236	CHODBA	39,46
1Z.0.237	CHODBA	51,48

II.NP

869,08 m²

Nebytové priestory o celkovej výmere 1 983,58 m².

2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku vypožičiavateľovi na základe predchádzajúceho Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe ÚVN SNP Ružomberok - FN č. p.: UVN – 123 / 2017 - 4 zo dňa 1. 3. 2017.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky uvedený v článku II. tejto zmluvy na účely činnosti Úradu hlavného lekára OS SR.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení, na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva obrany SR.

Článok V. Skončenie zmluvy

Výpožička môže skončiť:

- uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- písomným odstúpením požičiavateľa od zmluvy v prípade, ak nie je predmet výpožičky užívaný riadne alebo je užívaný v rozpore s účelom zmluvy, ktorý je vymedzený v článku III. tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi,
- písomným odstúpením požičiavateľa od zmluvy v prípade, že predmet výpožičky potrebuje na plnenie svojich úloh,
- zánikom jednej zo strán.

Článok VI. Platobné podmienky a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky, uvedený v čl. II., bode 1. tejto zmluvy, užívať po dohodnutú dobu bezplatne.
2. Platby za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, tzv. prevádzkové náklady (teplo, voda, elektrická energia, upratovanie) bude vypožičiavateľ uhrádzať ÚVN SNP Ružomberok – FN na základe osobitných zmlúv o refundácii nákladov za energie prostredníctvom Strediska prevádzky objektov Martin – pracovisko Ružomberok, Zárevúcka 2, 034 01 Ružomberok. Predpokladané mesačné prevádzkové náklady budú činiť 1895,- Eur/mes. bez DPH. V zmluvách o refundácii nákladov za energie bude vyšpecifikovaný spôsob ich výpočtu, spôsob vyúčtovania skutočne spotrebovaných energií vrátane doby splatnosti a tieto zmluvy budú tvoriť oddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet zmluvy uvedený v čl. II., bode 1. tejto zmluvy, v stave spôsobilom na riadne užívanie. Požičiavateľ fyzicky odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí a to do 5-tich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne a v súlade s účelom uvedeným v článku III. tejto zmluvy, t.j. nie je oprávnený vykonávať na predmete výpožičky žiadne úpravy a zmeny.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil niektorý jeho zamestnanec alebo iná osoba. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov na úseku ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany v čase užívania.
5. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, spôsobilý na ďalšie užívanie, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
6. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na opakovanú výpožičku, ani na prednostnú kúpu predmetu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, definovaný v článku II., v bode 1. tejto zmluvy, do výpožičky, nájmu alebo podnájmu, inak je takáto zmluva neplatná.
8. Drobné opravy vyplývajúce z prevádzky vykonáva vypožičiavateľ na svoje náklady v rozsahu uvedenom v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z. z. z 18. apríla 1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a dbá, aby neprišlo k neprimeranému znehodnoteniu objektu. Vypožičiavateľ je povinný oznamovať požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má realizovať požičiavateľ.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a ďalšie dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, musia byť uzatvorené písomnou formou.
2. V prípade, že bude treba podľa tejto zmluvy doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobodnom prístupe k informáciám/ v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v 7 výtlačkoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 2 obdrží požičiavateľ, 2 výtlačky obdrží vypožičiavateľ a po jednom výtlačku obdrží MO SR, ASM –detašované pracovisko Stred Banská Bystrica, SPO Martin, pracovisko Ružomberok, Zarevúcka 2, 034 01 Ružomberok.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Ružomberku, dňa: 07.04.2017

V Bratislave, dňa: 19.05.2017

za požičiavateľa

Ing. Peter RENDEK

za vypožičiavateľa

Ing. Juraj PASEKA