

ZMLUVA O NÁJME TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

číslo 02/2022/JM/SL,S16,IA7

SIAD Slovakia spol. s r.o., so sídlom Rožňavská 17, Bratislava 831 04, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 17222/B, IČO: 35746343, IČ DPH: SK 2020220191, v zastúpení Alessio Conton (konateľ) - (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN, so sídlom ul. gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok, zriadená zriaďovacou listinou MO SR č. 111/11-8 zo dňa 31. 1. 1996 v znení jej dodatkov, IČO: 31936415, IČ DPH: SK2020590187, konajúci prostredníctvom: doc. MUDr. Robert Rusnák PhD.

spoločne tiež len „zmluvné strany“ uzavreli dnešného dňa v zmysle ust. § 269, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu:

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri prenájme technických zariadení nájomcovi, inštalovaných a umiestnených v prevádzkarni nájomcu, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 (ďalej len "**technické zariadenie**" alebo "**predmet nájmu**").
- 1.2 Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať predmet nájmu podľa „Zápisu o odovzdaní a prevzatí“ na dočasné užívanie nájomcovi a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať a zaplatiť dohodnuté nájomné v období a za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
- 1.3 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom používania v rámci predmetu činnosti nájomcu, avšak nejedná sa o podnikateľský prenájom hnutelných vecí v zmysle ust. § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 2

Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu sú technické zariadenia uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, pričom presná špecifikácia a identifikácia technických zariadení bude uvedená v Zápise o odovzdaní a prevzatí, obsahujúcom zoznam prenajatého technického zariadenia vrátane výrobných čísel a špecifikácie miesta inštalácie predmetu nájmu.
- 2.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne v súlade s účelom stanoveným v bode 2.3 tejto zmluvy a je povinný ho chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením.
- 2.3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo počas trvania zmluvy vymeniť predmet nájmu z dôvodu, že dôjde k zmene spotreby plynu, z ekonomických alebo z bezpečnostných dôvodov. V prípade takejto zmeny môže byť stanovené nové nájomné za predmet nájmu po vzájomnej dohode zmluvných strán. V takomto prípade uzavrujú obe zmluvné strany tomu zodpovedajúci dodatok alebo novú zmluvu o nájme.
- 2.4 Predmet nájmu bude nájomca užívať výhradne na účel, na ktorý podľa špecifikácie slúži za účelom odberu plynov od prenajímateľa s tým, že predmet nájmu je dimenzovaný na skladovanie a odber plynov podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy; a to za podmienky dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní oboma zmluvnými stranami.
- 2.5 Po celú dobu trvania nájmu zostáva predmet nájmu vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

Článok 3

Doba trvania nájmu

- 3.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 12 mesiacov, pričom táto doba trvania nájmu začína plynúť od 1.1. 2022
- 3.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu s tým, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 3.3 V prípade, že nájomca nebude môcť dodržať spotrebu plynu, na ktorú je predmet nájmu dimenzovaný, je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť. Týmto nie je dotknutá možnosť výmeny predmetu nájmu prenajímateľom z dôvodu nových podmienok odberu v nadväznosti na vzájomnú dohodu zmluvných strán v písomnej forme podľa bodu 2.3 tejto zmluvy.
- 3.4 Prenajímateľ je oprávnený od ďalšieho prenájmu dojednaného v tejto zmluve odstúpiť najmä ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo v rozpore s jeho účelom použitia,
 - b) ak je nájomca v omeškaní s úhradou akejkoľvek dlžnej sumy o viac ako 90 dní
 - c) ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo predmet nájmu premiestni na iné miesto bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - d) ak skončí platnosť kúpnej zmluvy na dodávky plynov súvisiacich s predmetom prenájmu.
- Prenajímateľ je následne oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 3.5 Táto zmluva zaniká, ak je na majetok jednej zo zmluvných strán vyhlásený konkurz alebo ak je súdom zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku jednej zo zmluvných strán ako dlžníka. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká tiež v prípade, že zanikne predmet nájmu, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak.

Článok 4

Nájomné a platobné podmienky

- 4.1 Nájomné sa dojednáva vo výške uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Takto stanovené nájomné nezahŕňa DPH (daň z pridanej hodnoty), ktorú prenajímateľ účtuje podľa platných právnych predpisov.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje okrem nájomného hradiť prenajímateľovi mesačne aj paušálnu odmenu za servis a údržbu predmetu nájmu, t.j. priebežné kontroly, revízne prehliadky, zaškolenie obsluhy a pod. podľa Prílohy č. 1. (ďalej len "**poplatok za servis**"), ktorá je splatná za rovnakých podmienok ako nájomné.
- 4.3 Nájomné a poplatok za servis sú splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, pričom splatnosť týchto faktúr je tridsať (30) dní odo dňa ich vystavenia. Za včasne vykonanú platbu sa považuje platba, ktorá bola v plnej výške pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr v deň jej splatnosti.
- 4.4 Pri omeškaní platby nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.5 Ceny ostatných výkonov a služieb spojených s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, ktoré si nájomca môže objednať sú určené platnými cenníkmi predávajúceho s výnimkou prípadov, keď ceny týchto výkonov a služieb sú uvedené v tejto zmluve.
- 4.6 Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol predmet nájmu užívať pre jeho nespôsobilosť alebo poruchu, resp. poškodenie, okrem prípadov kedy nespôsobilosť a poruchu, resp. poškodenie spôsobil svojim konaním nájomca.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie v dohodnutom mieste a čase odovzdania tak, aby ho nájomca mohol užívať na dohodnutý účel.
- 5.2 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade, že škoda je spôsobená nájomcom, alebo osobami, ktorým nájomca umožnil hoci aj z nedbanlivosti prístup k predmetu nájmu je nájomca povinný škodu uhradiť prenajímateľovi.
- 5.3 Nájomca je kedykoľvek povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu stavu predmetu nájmu. Prenajímateľ je v súvislosti s kontrolami stavu predmetu nájmu oprávnený na vstup do priestorov nájomcu. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú v dôsledku nesplnenia si povinností nájomcu.
- 5.4 Ďalšie technické a bezpečnostné podmienky na prevádzku predmetu nájmu sú uvedené vo Všeobecných podmienkach nájmu zariadení, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.5 Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Elektronická komunikácia

- 6.1 Podpísaním nájomca súhlasí s elektronickým zasielaním a doručovaním daňových dokladov prostredníctvom e-mailu z adresy: e-predaj@siad.eu na adresu: hrompovat@uvn.sk.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 V prípade, že je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných zmluvných dohôd. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva ekonomický účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením. To isté platí aj pre prípad zmluvnej medzery.
- 7.2 Zmeny alebo doplnenie tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, Občianskym zákonníkom ako i práve platnými Všeobecnými obchodnými a dodacími podmienkami spoločnosti SIAD Slovakia spol. s r.o.
- 7.4 Žiadny z účastníkov nie je oprávnený akoukoľvek formou informovať nepovolane tretie osoby o obsahu práv a povinností vyplývajúcich pre každého z nich z tejto zmluvy, ak nebude v tejto otázke medzi nimi výslovne dohodnuté inak. Preukázateľné porušenie tejto povinnosti zakladá dotknutému účastníkovi právo domáhať sa náhrady škody týmto konaním vzniknutej. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na poskytnutie takýchto informácií právnym zástupcom, pri plnení si svojich zákonných povinností a v rámci nadnárodnej skupiny (koncernu) SIAD.
- 7.5 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt, neprijme ručenie, nevloží akúkoľvek pohľadávku alebo právo z tejto zmluvy ako vklad do obchodnej spoločnosti, nezriadi na akúkoľvek pohľadávku záložné právo alebo iné právo tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude považovať takýto úkon za neplatný právny úkon. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 7.6 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli,

že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
- 7.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 7.9 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledujúce prílohy:
Príloha č.1 - Špecifikácia technických zariadení s uvedením nájomného, poplatkov a miesta inštalácie.
Príloha č.2 - Všeobecné podmienky nájmu zariadení

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva tak, ako bola spísaná, zodpovedá ich slobodnej a pravej vôli, riadne si ju prečítali a na dôkaz svojho súhlasu s jej znením pripájajú svoje podpisy.

V Žiline dňa 30.12.2021.

V Ružomberku dňa 30.12.2021

Ing. Ján Macek
Regionálny manažér pre zdravotníctvo
za SIAD Slovakia spol. s r.o.

doc. MUDr. Robert Rusnák, PhD.
riaditeľ ÚVN
za ÚVN SNP Ružomberok - FN

Príloha č. 1 - Špecifikácia technických zariadení

Technické zariadenia (predmet nájmu):

Druh zariadenia	Nájomné/mesiac
Zásobník na kyslík medicínálny kvapalný (LOX med) VRV 6000/18 v.č:19S5228	400,00

Služby a ostatné výkony spojené s užívaním predmetu nájmu:

Druh služby (položka)	Cena/mesiac
Poplatok za servis	10,0€

Špecifikácia spotreby:

Údaj	Merná jednotka	Množstvo	Poznámka
Spotreba plynu	m3/rok	50 000	Orientačné množstvo, podľa potreby
Max.špičkový odber	m3/hod	-	
Fond pracovnej doby	hod/rok	-	

Miesto inštalácie a kontaktné údaje:

Názov pracoviska	ÚVN Ružomberok - FN
Adresa	Areál UVN 2 - Ul. Považská
Kontakt, telefón, email	

V dňa.....

V..... dňa.....

Ing. Ján Macek
Regionálny manažér pre zdravotníctvo
za SIAD Slovakia spol. s r.o.

doc. MUDr. Robert Rusnák, PhD
riaditeľ ÚVN
za ÚVN SNP Ružomberok - FN

Príloha č.2

VŠEOBECNÉ PODMIENKY NÁJMU ZARIADENÍ

Článok 1

Použitie zariadenia

- 1.1 Nájomca bude používať predmet nájmu s maximálnou starostlivosťou, náležite, v súlade s pokynmi Prenajímateľa a v súlade so všetkými platnými zákonmi a predpismi vrátane, okrem iného, bezpečnostných predpisov a zároveň bude predmet nájmu chrániť pred akýmkoľvek poškodením, stratou alebo zničením.
- 1.2 Nájomca potvrdzuje, že Prenajímateľ vykonal posúdenie vhodnosti predmetu nájmu na dohodnutý účel a použitie, analýzu rizík spojených s použitím predmetu nájmu a určenie bezpečnostných opatrení, ktoré má Nájomca prijať na základe informácií a údajov, ktoré mu Nájomca poskytol v súvislosti so svojou prevádzkou a činnosťami, vykonávanými v tejto prevádzke. Nájomca minimálne 7 (sedem) pracovných dní vopred oznámi Prenajímateľovi akúkoľvek zmenu vo vyššie uvedených informáciách a údajoch.

Článok 2

Inštalácia a užívanie zariadenia

- 2.1 Predmet nájmu nainštaluje Prenajímateľ alebo tretie osoby určené Prenajímateľom v prevádzke Nájomcu označenej v zmluve na mieste a v termínoch dohodnutých s Nájomcom. Všetky náklady a výdavky spojené s prepravou Zariadenia z miesta, kde sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, do miesta prevádzky Nájomcu, náklady a výdavky spojené s možným použitím žeriava, s inštaláciou a pripojením Zariadenia na zariadenia Nájomcu bude znášať Prenajímateľ a tento ich má zahrnuté v nájomnom za predmet nájmu.
- 2.2 Prenajímateľ zaistí spracovanie kompletnej dokumentácie technologickej časti predmetu nájmu (stavebnej časti a elektrickej časti) vrátane jej schválenia OPO (oprávnená právnická osoba) - ďalej len „Dokumentácia“.
- 2.3 Prenajímateľ zabezpečí označenie predmetu nájmu bezpečnostnými tabuľkami podľa platných predpisov.
- 2.4 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi návrh Prevádzkového predpisu a Prevádzkový denník pre daný predmet nájmu a vykoná úvodné zaškolenie a preskúšanie obsluhy.
- 2.5 Prenajímateľ si vyhradzuje právo pozastaviť uvedenie predmetu nájmu do trvalej prevádzky pri nedodržaní povinností Nájomcu.
- 2.6 Nájomca zabezpečí vybudovanie stavebnej a elektrickej časti na základe dokumentácie

poskytnutej prenajímateľom. Zároveň je povinný zabezpečiť na elektrickom zariadení riadne vykonávanie skúšok a prehliadok v zmysle platnej legislatívy.

- 2.7 Nájomca zabezpečí ohradenie a uzamykanie priestoru, resp. zabránenie vstupu neoprávnených osôb do priestoru, v ktorom je umiestnený predmet nájmu v rámci svojich prevádzkových možností.
- 2.8 Nájomca vybuduje, prípadne upraví príjazdové komunikácie k predmetu nájmu a bude ich udržiavať v trvalej zjazdosti.
- 2.9 Nájomca vybaví priestor, v ktorom je umiestnený predmet nájmu, prostriedkami požiarnej ochrany.
- 2.10 Nájomca bude obsluhovať predmet nájmu v súlade s platnými predpismi.
- 2.11 Nájomca spracuje pre prevádzku predmetu nájmu „Miestny prevádzkový poriadok“ (na základe dodaného návrhu Prevádzkového predpisu) a v prípade potreby zapracuje nainštalovaný predmet nájmu do „Požiarneho poriadku“ pracoviska.
- 2.12 Nájomca bude viesť pre predmet nájmu „Prevádzkový denník“ v súlade s „Miestnym prevádzkovým poriadkom“.
- 2.13 Nájomca berie na vedomie a je povinný zabezpečiť, aby bol predmet nájmu plnený výhradne prenajímateľom (v prípade dodávok kvapalných plynov) alebo, aby k predmetu nájmu boli pripájané len zariadenia prenajímateľa (v prípade dodávok fliaš a zväzkov fliaš), popr. na základe pokynov prenajímateľa.
- 2.14 V prípade, že sa Nájomca dohodne s prenajímateľom na inštalácii predmetu nájmu vo vlastnej rézii a na vlastné náklady, musí spĺňať všetky zákonné požiadavky a technické postupy vrátane, okrem iného, získania potrebných povolení, vykonanie potrebných stavebných úprav, zapojenia vody a elektriny, inštalácie bezpečnostných nástrojov a signálov ako aj akékoľvek iné prípadné požiadavky uvedené Prenajímateľom.
- 2.15 Zariadenie môže premiestňovať výlučne Prenajímateľ alebo tretie osoby určené Prenajímateľom.

Článok 3

Údržba

- 3.1 Všetky bežné a mimoriadne údržbárske práce na predmete nájmu bude vykonávať Prenajímateľ a/alebo tretie osoby určené Prenajímateľom. Pre

tento účel Nájomca týmto súhlasí s prístupom pracovníkov Prenajímateľa alebo tretích osôb určených Prenajímateľom do jeho prevádzky, a to kedykoľvek po predchádzajúcom upovedomení.

3.2 V prípade vzniku poruchy predmetu nájmu prenajímateľ zaistí opravu v čo najskoršom termíne a v prípade potreby zabezpečí nájomcovi náhradný zdroj plynov v medziach technických možností.

3.3 Prenajímateľ zaistí vykonávanie všetkých potrebných revízií, skúšok a opráv predmetu nájmu v súlade s platnými predpismi a zákonmi.

3.4 Nájomca nebude vykonávať na predmete nájmu žiadne opravy, úpravy alebo iné zmeny technických parametrov bez súhlasu oprávnených pracovníkov Prenajímateľa, resp. poverených osôb.

3.5 Nájomca odstavi predmet nájmu z prevádzky pri vzniku nebezpečnej situácie.

Článok 4 Zákaz podnájmu

Nájomca nesmie v žiadnom prípade a zo žiadneho dôvodu dať Zariadenie do podnájmu tretej osobe, resp. postúpiť, previesť alebo akýmkoľvek iným spôsobom dať Zariadenie k dispozícii tretím osobám z akéhokoľvek právneho titulu, a to ani dočasne.

Článok 5 Obmedzenie zodpovednosti za škodu a náhrada škody

5.1 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu spôsobenú Nájomcovi a/alebo tretím osobám z dôvodov, ktoré nemožno pripísať výlučne Prenajímateľovi, vrátane, okrem iného, škôd spôsobených:

(a) chybami, nezrovnalosťami, resp. neúplnosťou informácií a údajov poskytnutých Nájomcom podľa bodu 1.2 vyššie;

(b) neoznámením alebo oneskoreným oznámením akýchkoľvek zmien

v informáciách a údajoch podľa bodu (a) vyššie;

(c) žiadnou alebo neúplnou implementáciou bezpečnostných nástrojov na použitie Zariadenia určených Prenajímateľom, ak také sú;

(d) použitím Zariadenia spôsobom, ktorý nie je v súlade s pokynmi a manuálmi poskytnutými Prenajímateľom.

5.2 Navyše Nájomca odškodní Prenajímateľa a zaplatí mu náhradu škody požadovanú treťou osobou v súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami.

Článok 6 Vrátenie zariadenia

6.1 Po uplynutí lehoty alebo skončení platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, Nájomca vráti Zariadenie Prenajímateľovi v rovnakom stave v akom Zariadenie od Prenajímateľa prevzal. Všetky náklady a výdavky spojené s demontážou a prepravou Zariadenia z prevádzky Nájomcu do najbližšieho servisného centra Prenajímateľa bude znášať Nájomca. V čase vrátenia Zariadenia zástupcovia oboch zmluvných strán skontrolujú stav Zariadenia. V prípade zistenia poškodenia, resp. úplného zničenia Zariadenia bude Nájomca znášať všetky náklady spojené s príslušnou opravou, resp. výmenou náhradných dielov.

6.2 Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v deň nasledujúci po dni odstúpenia od zmluvy, a to v rovnakom mieste, v ktorom bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi prenajímateľom do nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 7 Poistenie

Prenajímateľ nepožaduje od nájomcu poistenie technických zariadení a ani ich sám nepoistuje.

V..... dňa.....

Ing. Ján Macek
Regionálny manažér pre zdravotníctvo
za SIAD Slovakia spol. s r.o.

doc. MUDr. Robert Rusnák, PhD
riaditeľ ÚVN
za ÚVN SNP Ružomberok - FN