

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky**
 Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
 Zastúpený: Ing. Richard Sulík – minister
 IČO: 00 686 832
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
 (ďalej aj ako „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
 Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
 Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
 IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
 IČO: 36 361 518
 IČ DPH: SK2022189048
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
 (ďalej aj ako „**Oprávnený**“)

(ďalej Povinný a Oprávnený spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

- Povinný je správcom majetku štátu - vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúceho sa v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vedených Okresným úradom Senec - katastrálnym odborom, a to konkrétne pozemkov:

Register KN	Parcelné číslo	LV č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
E	1461	9097	Zastavaná plocha a nádvorie	651
E	1539	9097	Orná pôda	365
E	1540	9097	Orná pôda	149
E	1541	9097	Orná pôda	96
E	1542/2	9097	Orná pôda	68

(ďalej ako „**Zat'azaná nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom projektu „**BA-Senec, Nitrianska, ELV PRODUKT, VNK**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“).
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 42-1/2020, úradne overeným dňa 27.07.2021 pod číslom 1255/21 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
 - 1) diel 1 o výmere 149 m² – pozemok reg. KN E parc. č. 1461,
 - 2) diel 2 o výmere 111 m² – pozemok reg. KN E parc. č. 1539,
 - 3) diel 3 o výmere 50 m² – pozemok reg. KN E parc. č. 1540,
 - 4) diel 4 o výmere 32 m² – pozemok reg. KN E parc. č. 1541,
 - 5) diel 5 o výmere 18 m² – pozemok reg. KN E parc. č. 1542/2,

umiestnené elektroenergetické stavby a zriadené distribučné sústavy – podzemné káblové VN (22kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremeno in rem, predmetom ktorého je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremeno**“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávnený prijíma a Povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z Vecného bremena strpieť. Povinný vyhlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv Oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženu nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

Článok III

Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto zmluvy podá Oprávnený až po vykonaní úhrady jednorazovej odplaty. Povinný týmto poveruje Oprávneného na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Povinný zriaďuje Vecné bremeno vymedzené Geometrickým plánom podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 46/2021 zo dňa 16.8.2021 vypracovaný odborne spôsobilou osobou - Ing. Miroslavom Velkom.
2. Všeobecná hodnota za zriadenie Vecného bremena podľa znaleckého posudku je 6,54€/m². Zmluvné strany sa dohodli že výška jednorazovej odplaty Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu 360 m² predstavuje sumu **2 350,00 €** (slovom: dvetisícristopäťdesiat eur).
3. Odplatu dohodnutú v tejto zmluve Oprávnený zaplatí Povinnému na jeho účet vedený v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od doručenia zmluvnými stranami podpísanej zmluvy. Povinný má právo odstúpiť od zmluvy, ak nebude odplata poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre Povinného, dva pre Oprávneného a dva pre účely vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa:

Povinný:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Oprávnený:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Richard Sulík
minister

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov