

Zmluva o budúcej zámenej zmluve

č. mesto ZA:

č. SVP:.....

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci zamieňajúci 1: **Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**
Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ing. Jozef Krška, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka č.: 713/S
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „**budúci zamieňajúci 1**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne ako „SVP, š. p.“)

a

Budúci zamieňajúci 2:
Obchodné meno: **Mesto Žilina**
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Právna forma: orgán územnej samosprávy
IČO: 00 321 796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:
konajúci prostredníctvom: Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta

(ďalej len „**budúci zamieňajúci 2**“)

(budúci zamieňajúci 1 spolu s budúcim zamieňajúcim 2 ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 SVP, š. p. je v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to nižšie uvedených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brodno, obec Žilina, okres Žilina, evidovaných v katastri nehnuteľností ako:

- parcela registra C KN číslo 1226/73 s výmerou 49 m², druh pozemku vodná plocha,

- parcela registra C KN číslo 1226/74 s výmerou 219 m², druh pozemku vodná plocha,
 - parcela registra E KN číslo 962/1 s výmerou 2845 m², druh pozemku vodná plocha,
- zapísaných na LV číslo 2374 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 1.2 Budúci zamieňajúci 2 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brodno, obec Žilina, okres Žilina, evidovaných v katastri nehnuteľností ako:
- parcela registra C KN číslo 1189/28 s výmerou 199 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra C KN číslo 1194/25 s výmerou 191 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra E KN číslo 961 s výmerou 1760 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- zapísaných na LV číslo 2110 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 1.3 Budúci zamieňajúci 2 je stavebníkom/investorom stavby: „Úprava miestnej komunikácie v mestskej časti Brodno od konečnej zastávky MHD po koniec miestnej komunikácie v k. ú. Brodno“ (ďalej len „**budúca oprávnená stavba komunikácie**“), ktorá súvisí s pripravovanou realizáciou verejnoprospešnej stavby: „Žilina – Brodno, úprava toku Brodnianka“ (ďalej len „**budúca oprávnená úprava toku**“), ktorej stavebníkom/investorom je budúci zamieňajúci 1.
- 1.4 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve zámennú zmluvu.
- 1.5 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho zamieňajúceho 1 a za podmienky, že budúce zamieňané nehnuteľnosti budú v správe budúceho zamieňajúceho 1, uzavrú spolu zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude **zámena nehnuteľností budúceho zamieňajúceho 1** v rozsahu - parcela registra C KN číslo 1226/73 s výmerou 49 m², druh pozemku vodná plocha, , parcela registra C KN číslo 1226/74 s výmerou 219 m², druh pozemku vodná plocha, a časť z parcely registra E KN číslo 962/1 s výmerou 292 m², druh pozemku vodná plocha v rozsahu podľa Grafickej identifikácie zo dňa 18.05.2021 vyhotovenej GK Skovajsík, s.r.o., ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**budúci predmet zámeny 1**“), **za nehnuteľnosti budúceho zamieňajúceho 2** v rozsahu – parcela registra C KN číslo 1189/28 s výmerou 199 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C KN číslo 1194/25 s výmerou 191 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a parcela registra C KN číslo 1226/62 s výmerou 297 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelená od parcely registra E KN číslo 961 a evidenčne zapísaná v katastri nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 1/2016, vyhotoveného GK Skovajsík, s.r.o. dňa 29.05.2017, úradne overeného dňa 20.07.2017, č. 1107/2017 (ďalej len „**budúci predmet zámeny 2**“) v znení určenom podľa Článku III. tejto zmluvy (ďalej len „**zámenná zmluva**“). Výmery zamieňaných pozemkov sú určené ako najväčšie prípustné. Presná výmera budúcich predmetov zámeny bude určená porealizačným zameraním.
- 1.6 Táto zmluva je pre budúceho zamieňajúceho 1 dokladom k budúcemu predmetu zámeny 2 a pre budúceho zamieňajúceho 2 dokladom k budúcemu predmetu zámeny 1, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku. Zmluvné strany navzájom súhlasia s realizáciou budúcej oprávnenej stavby úpravy toku a budúcej oprávnenej stavby komunikácie na základe tejto zmluvy.
- 1.7 Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zámennej zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka.
- 1.8 Budúci zamieňajúci 2 podpisom tejto zmluvy dáva súhlas budúcemu zamieňajúcemu 1 so zápisom geometrického plánu na porealizačné zameranie nehnuteľností uvedených v ods. 1.5 tejto zmluvy evidenčným spôsobom bez právneho úkonu v zmysle § 67 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 1.9 Budúci zamieňajúci 1 nie je povinný uzavrieť zámennú zmluvu, ak budúca oprávnená úprava toku nebude realizovaná na budúcom predmete zámeny 2.

Článok II.

Výzva na uzatvorenie zámennej zmluvy

- 2.1 Budúci zamieňajúci 1 je povinný vyzvať budúceho zamieňajúceho 2 na uzatvorenie zámennej zmluvy po vyhotovení geometrického plánu na porealizačné zameranie rozsahu predmetu zámeny (ďalej len „**geometrický plán**“), najneskôr však do vydania rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej oprávnenej úpravy toku (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 2.2 Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán, z ktorého bude zrejmá výmera predmetov zámeny, ktoré majú byť zámennou zmluvou zamenené. Budúci zamieňajúci 1 zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu po zrealizovaní budúcej oprávnenej úpravy toku. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia zámennej zmluvy vyhotovený v súlade s Článkom III. tejto zmluvy.
- 2.3 Výzva na uzatvorenie zámennej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu organizačnej zložky budúceho zamieňajúceho 1, ktorou je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany.
- 2.4 V prípade, že budúci zamieňajúci 1 nevyzve v lehote určenej v ods. 2.1 tejto zmluvy budúceho zamieňajúceho 2 na uzatvorenie zámennej zmluvy, je budúci zamieňajúci 2 oprávnený písomne vyzvať budúceho zamieňajúceho 1 na uzatvorenie zámennej zmluvy.

Článok III.

Obsah zámennej zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany si po vzájomnej dohode zamieňajú nehnuteľnosti:
 - 3.1.1 Zamieňajúci 1 na základe tejto zmluvy zamieňa:
 - parcelu registra C KN číslo 1226/73 s výmerou 49 m², druh pozemku vodná plocha,
 - parcelu registra C KN číslo 1226/74 s výmerou 219 m², druh pozemku vodná plocha,
 - časť z parcely registra E KN číslo 962/1 s výmerou 292 m², druh pozemku vodná plocha v zmysle Grafickej identifikácie zo dňa 18.05.2021 vyhotovenej GK Skovajsík, s.r.o. , (ďalej len „predmet zámeny 1“) za predmet zámeny 2.
 - 3.1.2 Zamieňajúci 2 na základe tejto zmluvy zamieňa:
 - parcelu registra C KN číslo 1189/28 s výmerou 199 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelu registra C KN číslo 1194/25 s výmerou 191 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcelu registra C KN číslo 1226/62 s výmerou 297 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddelenú z parcely registra E KN číslo 961 a evidencne zapísanú v katastri nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 1/2016, vyhotoveného GK Skovajsík, s.r.o. dňa 29.05.2017, úradne overeného dňa 20.07.2017, č. 1107/2017 (ďalej len „predmet zámeny 2“) za predmet zámeny 1.
- 3.2 Všeobecná hodnota predmetu zámeny 1 bude určená znaleckým posudkom s prihliadnutím na výmeru predmetu zámeny 1 po ukončení stavby: „Žilina – Brodno, úprava toku Brodnianka“.
- 3.3 Všeobecná hodnota predmetu zámeny 2 bude určená znaleckým posudkom s prihliadnutím na výmeru predmetu zámeny po ukončení stavby: „Žilina – Brodno, úprava toku Brodnianka“.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena sa bude realizovať s finančným vyrovnaním. Zmluvná strana doplatí výšku rozdielu hodnoty predmetov zámeny určenej znaleckým posudkom druhej zmluvnej strane na základe zámennej zmluvy.
- 3.5 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zamieňajúci 1.
- 3.6 Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny 1 a 2 do katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci 1, poplatky súvisiace s overením podpisov si uhradí každá zmluvná strana sama za seba.
- 3.7 Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo v prospech Slovenskej republiky a do svojej výlučnej správy predmet zámeny 2 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dňom vydania tohto rozhodnutia.

- 3.8 Zmieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k predmetu zámeny 1 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.
- 3.9 Účelom zámeny je majetkovoprávneho usporiadania pre stavbu „Úprava miestnej komunikácie v mestskej časti Brodno od konečnej zastávky MHD po koniec miestnej komunikácie v k. ú. Brodno“, ktorá súvisí s pripravovanou realizáciou verejnoprospešnej stavby: „Žilina – Brodno, úprava toku Brodnianka“, ktorej stavebný zámer je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja a Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja.

Článok IV. Vyhlásenie zmluvných strán

- 4.1 Budúci zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k budúcemu predmetu zámeny 1 alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k budúcemu predmetu zámeny 1.
- 4.2 Budúci zamieňajúci 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k budúcemu predmetu zámeny 1 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve budúceho predmetu zámeny 1 sú správne a pravdivé, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve budúceho predmetu zámeny 1 a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo a/alebo správu k budúcemu predmetu zámeny 1.
- 4.3 Budúci zamieňajúci 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na budúcom predmete zámeny 1, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo budúceho zamieňajúceho 2, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
- 4.4 Budúci zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k budúcemu predmetu zámeny 2 s výnimkou Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 110/2015 zo dňa 08.04.2015, č. 544/2015-PN uzatvorenej s budúcim zamieňajúcim 1 alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k budúcemu predmetu zámeny 2.
- 4.5 Budúci zamieňajúci 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k budúcemu predmetu zámeny 2 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve budúceho predmetu zámeny 2 sú správne a pravdivé, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve budúceho predmetu zámeny 2 a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo a/alebo správu k budúcemu predmetu zámeny 2.
- 4.6 Budúci zamieňajúci 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na budúcom predmete zámeny 2, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo budúceho zamieňajúceho 1, alebo by ho voči niekomu zaväzovali s výnimkou tých, ktoré sú uvedené na príslušnom LV v čase podpisu tejto zmluvy
- 4.7 Podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy, je predchádzajúci súhlas Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, v súlade s ust. 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov k predmetu zámeny 1.
- 4.8 Podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy, je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zámenou majetku mesta, ktorý je špecifikovaný ako predmet zámeny 2. Mestské zastupiteľstvo v Žiline schválilo uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve uznesením č. 175/2021 zo dňa 20.9.2021.
- 4.9 Budúci zamieňajúci 1 sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu zámennej zmluvy v zmysle tejto zmluvy. Budúci zamieňajúci 1 sa najmä zaväzuje, že budúci predmet zámeny 1 neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho zamieňajúceho 2 a ani ho nezaťaží právom tretích osôb.

- 4.10 Budúci zamieňajúci 2 sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu zámennej zmluvy v zmysle tejto zmluvy. Budúci zamieňajúci 2 sa najmä zaväzuje, že budúci predmet zámeny 2 neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho zamieňajúceho 1 a ani ho nezaťažuje právom tretích osôb.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Obsah tejto zmluvy je možné meniť, alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
- 5.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch (4), z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre budúceho zamieňajúceho 1, dva (2) rovnopisy sú určené pre budúceho zamieňajúceho 2.
- 5.7 Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh

Príloha č. 1 Grafická identifikácia zo dňa 18.05.2021 vyhotovená GK Skovajšík, s.r.o.

V Banskej Štiavnici dňa:

Budúci zamieňajúci 1:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

V Žiline dňa:

Budúci zamieňajúci 2:

JUDr. Ing. Jozef Krška
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta