

Protokol č. 00810/2020-OV-0250073/20-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce podľa ustanovení § 2d ods.1,2 a § 14d ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Mesto Brezno**

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

v zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

IČO: 00313319

DIČ: 2020398391

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odovzdáva Mestu Brezno vlastníctvo k nasledovným nehnuteľnostiam v **katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno:**

LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (EUR)
5810	210/1	orná pôda	31	1/1	471/4	ostatná plocha	1,10
	210/3	orná pôda	29		7332/1	ostatná plocha	1,03
	243/6	orná pôda	1460				52,16
	243/7	orná pôda	910				32,51
	415/1	ostatná plocha	1922				68,66
	4031/2	orná pôda	148		6566/8	zastavaná plocha	5,29
	4033/1	trvalý trávny porast	113		6566/3	zastavaná plocha	4,04
	4034/1	trvalý trávny porast	542				19,36
	11372/1	trvalý trávny porast	218		4329/1	zastavaná plocha	7,79
	12800/3	orná pôda	45		1933/1	zastavaná plocha	1,61
	14826/2	orná pôda	5		609	ostatná plocha	0,18
	16163/4	ostatná plocha	3496		5962/1	zastavaná plocha	124,89

spolu: 8919m²

spolu: 318,62 €



LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (EUR)
1504	4350/1	zastavaná plocha a nádvorie	1925	1/1	68,77

Hodnota majetku je 387,39 EUR, slovom: tristoosemdesiatšedem eur a tridsaťdeväť centov. Pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPSR.

Na odovzdávané parcely nie je uzatvorená nájomná zmluva. Vyššie uvedené pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom, okrem parcely KNC 4350/1 ku ktorej je zapísané vecné bremeno spočívajúce v priznaní práva umiestnenia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 37056565-16/16, a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s.

Predmetné nehnuteľnosti boli do katastra nehnuteľností zapísané v prospech SR, SPF pri zápise ROEP. Vzhľadom k tomu, že ide o plochy, na ktorých sú stavby miestnych komunikácií, vzťahujú sa k nim ustanovenia §2d a §14d zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov. Uvedené nehnuteľnosti týmto protokolom prechádzajú z majetku Slovenskej republiky v správe SPF, do vlastníctva Mesta Brezno.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana. Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a je účinný v súlade s §47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Protokol je v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno miestne príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa:
Odovzdávajúci:

Brezno, dňa:
Preberajúci:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

