

Protokol č. 02530/2021-OV-0250260/21-00
o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí
podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, SR

štatutárny orgán : Mgr. Ján Marosz - generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka

generálneho riaditeľa

zápis v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Po, vložka 35/B

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Preberajúci: **Mesto Svätý Jur**

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení : Ing. Šimon Gabura - primátor mesta

IČO : 00 304 832

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Mestu Svätý Jur vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú. Neštich Obec : Svätý Jur Okres : Pezinok	344	457/1	Ostatná plocha	306	1/1	18,635
		457/4	Zastavaná plocha a nádvorie	793		48,292
		457/13	Ostatná plocha	24		1,462
		457/14	Ostatná plocha	38		2,314
		457/15	Ostatná plocha	138		8,404
		457/16	Ostatná plocha	36		2,192
		457/17	Ostatná plocha	522		31,789
		457/18	Ostatná plocha	365		22,228



K. ú. Neštich Obec : Svätý Jur Okres : Pezinok	344	457/21	Ostatná plocha	10	1/1	0,609
		457/22	Ostatná plocha	3		0,183
		457/53	Ostatná plocha	46		2,801
		457/54	Ostatná plocha	13		0,792
		458/1	Ostatná plocha	274		16,686
		458/2	Ostatná plocha	5		0,304
		458/3	Ostatná plocha	104		6,334
		458/4	Ostatná plocha	18		1,096

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú. Neštich Obec : Svätý Jur Okres : Pezinok	344	455/2	Zastavaná plocha a nádvorie	252	1/1	15,346
		455/3	Zastavaná plocha a nádvorie	194		11,814
		455/4	Zastavaná plocha a nádvorie	87		5,298
		455/5	Zastavaná plocha a nádvorie	49		2,984
		455/6	Zastavaná plocha a nádvorie	16		0,974
		456/2	Zastavaná plocha a nádvorie	70		4,263
		467	Zastavaná plocha a nádvorie	533		32,459
		468/2	Zastavaná plocha a nádvorie	95		5,785
		468/4	Zastavaná plocha a nádvorie	135		8,221
		468/5	Zastavaná plocha a nádvorie	66		4,019
		468/7	Zastavaná plocha a nádvorie	113		6,882
		468/9	Zastavaná plocha a nádvorie	62		3,776
		468/10	Zastavaná plocha a nádvorie	44		2,680
		470	Zastavaná plocha a nádvorie	564		34,347

Hodnota majetku (€) - pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva



Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR. Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy. Na odovzdávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Neštich, obec Svätý Jur, okres Pezinok sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.....

Vo Svätom Jure, dňa.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

