

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v súlade so zákonom NR SR
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

Prenajímateľ:

Právnická osoba: **Ľubovnianske múzeum-hrad v Starej Ľubovni**

Sídlo: Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 37781235

DIČ: 2021447978

IČ DPH: Nie je platca.

Bankové spojenie: XXXXXX

Príjmový účet: IBAN: XXXXXX

BBAN: XXXXXX

BIC: XXXXXX

Výdavkový účet: IBAN: XXXXXX

BBAN: XXXXXX

BIC: XXXXXX

Oprávnený konať v mene spoločnosti: PhDr. Dalibor Mikulík, riaditeľ

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Bc. Dušan Janický, správca MĽA

Zriadenie: Zriaďovacia listina PSK, KUL-2002/000153/1, dňa 01.04.2002

Kontakt : 052/43 220 30, 052/43 224 22

E-mail: info@hradlubovna.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

zápis:

Rozhlas a televízia Slovenska

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ

47232480

2023169973

SK 2023169973

XXXXXX

XXXXXX

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Odd. Po, VI.č. 867/B

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme v nasledovnom znení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku, ktorý je vo vlastníctve PSK v Prešove prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľný majetok – stavby vrátane vybavenia a pozemky (exteriéry a interiéry) nachádzajúce sa v areáli Múzea ľudovej architektúry pod hradom Ľubovňa (ďalej len „MLA“), evidované Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2813:

Objekty:

- sociálna budova MLA (zázemie produkcia a kamerová technika): stavba so súp. číslom 765 na parcele C KN č.parcely 4190, 40 metrov štvorcových
- Priestory hájovne – výstavná miestnosť (priestor nad reštauráciou) – komisia kategória **HUDBA**: stavba so súp. číslom 1636 na parcele C KN č.parcely 4194, 85 metrov štvorcových
- Škola (na rozhovory): stavba so súp. číslom 1630 na parcele C KN č.parcely 4182, 68 metrov štvorcových
- Roľnícka usadlosť - komisia kategória **SPEV**: stavba so súp. číslom 1628 na parcele C KN č.parcely 4179, 66 metrov štvorcových
- Kostol (na rozhovory) prípadne ako rezerva na komisiu: stavba so súp. číslom 1620 na parcele C KN č.parcely 4171, 148 metrov štvorcových
- lúka (ihrisko) – stavíme stage – komisia **TANEC**: číslo parcely 4189/1, 100 metrov štvorcových
- Obytný dom z Veľkého Lipníka - (na rozhovory) prípadne ako rezerva na komisiu: stavba so súp. číslom 1621 na parcele C KN č.parcely 4172, 61 metrov štvorcových
- Mlyn zo Sulína - (na rozhovory) prípadne ako rezerva na komisiu: stavba so súp. číslom 1638 na parcele C KN č.parcely 4192, 120 metrov štvorcových
- areál Múzea ľudovej architektúry pod hradom Ľubovňa: pozemky číslo parciel registra C KN 4180, 4191, 4195 a 4189/1

2. Predmet vyšpecifikovaný v bode 1 tohto článku sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizovania akcie: natáčanie kastingu do relácie ZEM SPIEVA II, idex: 617 2510 2063 0001 až 0008 (ďalej len akcia).
3. Predmetom nájmu je aj oprávnenie nájomcu k parkovaniu osobných, nákladných a špeciálnych vozidiel na určených odstavných plochách Ľubovnianskeho múzea – hrad v Starej Ľubovni.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu podľa bodu 2 tohto článku.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 2 tohto článku len na dohodnutý účel.

Čl. II Doba nájmu, ukončenie nájmu

- Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, a to nasledovne:
 - 14.10.2017 od 12:00 do 20:00 – prípravný deň
 - 15.10.2017 od 06:00 do 22:00 – natáčací deň
 (ďalej aj „kasting“)
- Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, vrátane jej prípravy a likvidácie.
- Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. III Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodou oboch zmluvných strán nasledovne:
 - prípravný deň 14.10.2017 :

- sociálna budova MĽA (zázemie produkcia a kamerová technika): stavba so súp. číslom 765 na parcele C KN č.parcely 4190, 40 metrov štvorcových
- Priestory hájovne – výstavná miestnosť (priestor nad reštauráciou) – komisia kategória **HUDBA**: stavba so súp. číslom 1636 na parcele C KN č.parcely 4194, 85 metrov štvorcových
- Škola (na rozhovory): stavba so súp. číslom 1630 na parcele C KN č.parcely 4182, 68 metrov štvorcových
- Roľnícka usadlosť - komisia kategória **SPEV**: stavba so súp. číslom 1628 na parcele C KN č.parcely 4179, 66 metrov štvorcových
- Kostol (na rozhovory) prípadne ako rezerva na komisiu: stavba so súp. číslom 1620 na parcele C KN č.parcely 4171, 148 metrov štvorcových
- lúka (ihrisko) – staviame stage – komisia **TANEC**: číslo parcely 4189/1, 100 metrov štvorcových
- Obytný dom z Veľkého Lipníka - (na rozhovory) prípadne ako rezerva na komisiu: stavba so súp. číslom 1621 na parcele C KN č.parcely 4172, 61 metrov štvorcových
- Mlyn zo Sulína - (na rozhovory) prípadne ako rezerva na komisiu: stavba so súp. číslom 1638 na parcele C KN č.parcely 4192, 120 metrov štvorcových
- areál Múzea ľudovej architektúry pod hradom Ľubovňa: pozemky číslo parciel registra C KN 4180, 4191, 4195 a 4189/1 spolu 4040 metrov štvorcových využiteľného miesta.

- *natáčací deň 15.10.2017:*

- sociálna budova MĽA (zázemie produkcia a kamerová technika): stavba so súp. číslom 765 na parcele C KN č.parcely 4190, 40 metrov štvorcových
 - Priestory hájovne – výstavná miestnosť (priestor nad reštauráciou) – komisia kategória **HUDBA**: stavba so súp. číslom 1636 na parcele C KN č.parcely 4194, 85 metrov štvorcových
 - Škola (na rozhovory): stavba so súp. číslom 1630 na parcele C KN č.parcely 4182, 68 metrov štvorcových
 - Roľnícka usadlosť - komisia kategória **SPEV**: stavba so súp. číslom 1628 na parcele C KN č.parcely 4179, 66 metrov štvorcových
 - Kostol (na rozhovory) prípadne ako rezerva na komisiu: stavba so súp. číslom 1620 na parcele C KN č.parcely 4171, 148 metrov štvorcových
 - lúka (ihrisko) – staviame stage – komisia **TANEC**: číslo parcely 4189/1, 100 metrov štvorcových
 - Obytný dom z Veľkého Lipníka - (na rozhovory) prípadne ako rezerva na komisiu: stavba so súp. číslom 1621 na parcele C KN č.parcely 4172, 61 metrov štvorcových
 - Mlyn zo Sulína - (na rozhovory) prípadne ako rezerva na komisiu: stavba so súp. číslom 1638 na parcele C KN č.parcely 4192, 120 metrov štvorcových
 - areál Múzea ľudovej architektúry pod hradom Ľubovňa: pozemky číslo parciel registra C KN 4180, 4191, 4195 a 4189/1 spolu 4040 metrov štvorcových využiteľného miesta s obmedzením pre verejnosť, včítane prevádzkových nákladov na elektrickú energiu, zabezpečenie ochrany pred požiarmi, prenosných sociálnych zariadení a uprataním po akcii nasledovne:
 - Nájomné za dni 14.10-15.10.2017 (ďalej aj cena nájmu) vo výške 2 000,00 EUR
 - Platba za prenosné sociálne zariadenia vo výške 396,00 EUR, elektrická energia a náklady za služby a upratovanie 210,00 EUR, spolu 606 EUR.
- Celková suma za nájom a služby je vo výške 2 606,00 EUR (slovom: dvetisícšesťstošesť EUR).

3. Nájomca sa zaväzuje **uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu** podľa Čl. III, bod 1 **vo výške eur 2 000,00 (slovom dvetisíc EUR), na účet prenajímateľa IBAN: XXXXXX** t.j. do 30 dní po doručení faktúry nájomcovi.
4. Nájomca sa zaväzuje **uhradiť prenajímateľovi úhradu za služby a upratovanie** podľa Čl. III, bod 1 **vo výške eur 606 (slovom šesťstošesť EUR a nula centov), na účet prenajímateľa IBAN: XXXXXX** t.j. do 30 dní po doručení faktúry nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zrušenia nakrúcania kastingu z dôvodov vyššej moci (búrky, povodne, veterné smršte a pod.) sa finančné plnenie v sume 2.606eur (slovom: dvetisícšesťstošesť EUR a nula centov) nebude realizovať. Nájomca sa zaväzuje, že túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi v dostatočnom predstihu.
6. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného, nákladov za služby a za upratovanie je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že RTVS použila na výrobu AVD finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK – 138/2012/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2013-2017 a jej príslušného Dodatku pre rok 2017.

Čl. IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ odovzdá nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie s ohľadom na účel nájmu a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov. Nájomca prehlasuje, že prenajatý priestor preberá do nájmu podľa tejto zmluvy v stave, ktorý mu je známy.
2. Prenajíateľ v dohodnutom termíne umožní účastníkom akcie voľný vstup do areálu a pobyt v prenajatom priestore.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť svoju službu pred vstupom do areálu za účelom identifikácie účastníkov akcie. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie: organizátori, pozvaní hostia, účinkujúci, obsluha, pomocný personál a pod.
4. Prenajíateľ najneskôr dva dni pred začatím akcie určí zodpovedného zamestnanca pre styk so zodpovedným zamestnancom povereným nájomcom. Tento počas akcie kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc o ochrane majetku LM – hrad v Starej Ľubovni a VÚC a smerníc PO.
5. Nájomca určil zodpovedného zamestnanca Bc. Dušana Janického, ktorý bude prítomný na celej akcii, je zodpovedný za jej priebeh.
6. Nájomca je povinný:
 - a) prenajaté priestory počas doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať,
 - b) užívať prenajaté priestory v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.
 - c) bezodkladne oznamovať prenájomcovi všetky škody, havárie, závady a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu.
7. V priestoroch LM – hrad v Starej Ľubovni je zakázané používať otvorený oheň, fajčiť a požívať alkoholické nápoje a občerstvenie s výnimkou priestorov na to určených. Dodržiavanie smerníc PO a službu hasičov zabezpečí prenájomca.
8. Upratovanie priestorov po akcii zabezpečí prenájomca.
9. Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetkých svojich účastníkov a dodávateľov a v plnej miere za nich zodpovedá.
10. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na prenajatom majetku ako aj ostatnom majetku nachádzajúcom sa v areáli MLA, ktoré spôsobil svojou činnosťou alebo činnosťou účastníkov kastingu, po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v stave v akom bol prevzatý.

Čl. V. **Rozvázovacia podmienka**

Závazok nájomcu zaplatiť splátku vo výške 2.606 EUR (slovom: dvetisícšesťstošesť EUR a nula centov) zaniká v prípade, že bude nakrúcanie kastingu z dôvodov vyššej moci (búrky, povodne, veterné smršte a pod.) alebo nedostatočného počtu účastníkov zrušené.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.
4. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so znením zák. č. 446/2001 Z. z. o správe majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení a príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky alebo na webovom sídle prenajímateľa. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy poštou na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia.

Počet príloh - 3

V Starej Ľubovni dňa

V Bratislave dňa

PhDr. Dalibor Mikulík
riaditeľ múzea

PhDr. Jaroslav Rezník
generálny riaditeľ

Príloha číslo 1. - Cenník nájomného

**Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni****Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa**

e-mail: info@hradlubovna.sk

tel.: +421 52 43 224 22

www.hradlubovna.sk

Cenník nájomného za prenajaté priestory a plochy na základe „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení nasledovne:

Objekty:

- sociálna budova MĽA (zázemie produkcia a kamerová technika)
- Priestory hájovne – výstavná miestnosť (priestor nad reštauráciou) – komisia **HUDBA**
- Škola (na rozhovory)
- Roľnícka usadlosť - komisia **SPEV**
- Kostol (na rozhovory) prípadne ako rezerva na komisiu
- lúka (ihrisko) – stavíme stage – komisia **TANEC**
- Obytný dom z Veľkého Lipníka - (na rozhovory)
- Mlyn zo Sulína - (na rozhovory) prípadne ako rezerva na komisiu
- areál Múzea ľudovej architektúry pod hradom Ľubovňa

Prípravný deň 14.10.2017

- sociálna budova MĽA	40 m ² x 0,80 €	32 €/deň
- Priestory hájovne – výstavná miestnosť	85 m ² x 0,80 €	68 €/deň
- Škola	68 m ² x 0,80 €	54 €/deň
- Roľnícka usadlosť	66 m ² x 0,80 €	53 €/deň
- Kostol	148 m ² x 0,80 €	118 €/deň
- lúka	100 m ² x 0,25 €	25 €/deň
- Obytný dom z Veľkého Lipníka	61 m ² x 0,80 €	49 €/deň
- Mlyn zo Sulína	120 m ² x 0,80 €	96 €/deň

cena celkom 495,00 EUR/ 1 prípravný deň

Natáčací deň 15.10.2017

- sociálna budova MĽA	40 m ² x 0,80 €	32 €/deň
- Priestory hájovne – výstavná miestnosť	85 m ² x 0,80 €	68 €/deň
- Škola	68 m ² x 0,80 €	54 €/deň
- Roľnícka usadlosť	66 m ² x 0,80 €	53 €/deň
- Kostol	148 m ² x 0,80 €	118 €/deň
- lúka	100 m ² x 0,25 €	25 €/deň
- Obytný dom z Veľkého Lipníka	61 m ² x 0,80 €	49 €/deň
- Mlyn zo Sulína	120 m ² x 0,80 €	96 €/deň
- areál MĽA s obmedzením pre verejnosť	4040 m ² x 0,25 €	1010 €/deň

cena celkom 1.505,00 EUR/ 1 natáčací deň

Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni
 Kultúrna inštitúcia Prešovského samosprávneho kraja
 IČO: 37781235
 DIČ: 2021447978



Príloha č.2 – Cenová ponuka sociálne zariadenia

TOI TOI & DIXI

Váš partner pre sanitárnu techniku

0850 850 123**info@toittoi.sk****CENOVÁ PONUKA**

č.: CP20171617

OBJEDNÁVKA

Vystavená: 22.09.2017

ZMLUVAVytlačená: 22.09.2017
14:55:34

Táto cenová ponuka sa po podpísaní, potvrdení a odoslaní späť stáva záväznou objednávkou/zmluvou.

Prenajímateľ:TOI TOI & DIXI, s.r.o.
Stará Vajnorská 37
SK - 831 04 Bratislava

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava

I, oddiel: Sro, vložka č.: 33116/B

IČO: 36 383 074 DIČ: 2020097805

IČ DPH: SK2020097805

Bankové spojenie: XXXXXX

Číslo účtu: XXXXXX

IBAN: XXXXXX

Nájomca:Ľubovnianske múzeum - hrad v Starej Ľubovni
Zámocká 22
06401 Stará Ľubovňa

AAW:

IČO: 37781235

DIČ: 2021447978

IČ DPH:

Splatnosť faktúry: vopred / ihneď

Vypracoval: Marián Maják

E-mail: majak@toittoi.sk

Tel: 00421 911 919 034

TK krátkodobý prenájom

Dovoz: 12.10.2017

Odvoz: 17.10.2017

Servisný interval:

1x servis pri ukončení akcie

Miesto:

Ľubovnianský skanzen

064 01 Stará Ľubovňa

GPS:

Kontakt:

Bc. Dušan Janický

Tel.: XXXXXX

E-mail: dusan.janicky@hradlubovna.sk

Trasa: 4033 KE-Bardejov

Vodič:

Tel.:

Vozidlo:

Vážení zákazníci, ďakujeme Vám za prejavovaný záujem o naše služby a dovoľujeme si Vám ponúknuť nasledovné podmienky prenájmu:

Popis tovaru/služby	Množstvo	Cena pred zľavou (bez DPH)	Zľava %	Cena/akcia (bez DPH)	Celkom (bez DPH)	DPH %	Celkom (s DPH)
TOALETNÁ KABÍNA FRESH	6 ks	85,00	35,29%	55,00	330,00	20%	396,00
					330,00		396,00

Príloha č.3 - Cenová ponuka za služby a odber elektrickej energie



Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni
Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa

e-mail: info@hradlubovna.sk

tel.: +421 52 43 224 22

www.hradlubovna.sk

Cenník nájomného za služby a odber elektrickej energie:

40 € pripojenie osvetľovacej techniky na elektrickú energiu

40 € odpojenie osvetľovacej techniky z elektrickej energie

100 € paušál za odber elektrickej energie v Múzeu ľudovej architektúry pod hradom Ľubovňa

30€ - náklady za služby a upratovanie areálu

Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni
Kultúrna inštitúcia Prešovského samosprávneho kraja
IČO: 37781235
DIČ: 202144797

