

**Zmluva o zabezpečení vykurovania objektu
č. 2022/01**

Základná umelecká škola Jozefa Janigu Veľký Meder	
Došlo dňa:	1.2.2022
Číslo záznamu:	29/22
Číslo spisu:	
Prilohy:	+1 Vyb.

uzatvorená podľa § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Poskytovateľ:

Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.

Sídlo: M. Corvína 1232/20, 931 01 Veľký Meder

IČO: 34 112 502, DIČ: 2020365512 IČ DPH: SK2020365512

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo: 821/T

Štatutárny zástupca: PhDr. Imrich Bognár, konateľ

Bankové spočítanie:

Číslo účtu:

Telefonický kontakt - ohlasovňa mimoriadnych udalostí: 0903 244 267

Telefonický kontakt - energetik: 0903 244 283

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Objednávateľ:

Základná umelecká škola Jozefa Janigu Veľký Meder – Janiga József Művészeti Alapiskola Nagymegyér

Sídlo: Železničná č.65 Veľký Meder

IČO: 54151449, DIČ: 2121623779, IČ DPH: SK

Štatutárny zástupca: Mgr. Eva Csicsay Földes, riaditeľka

Bankové spočítanie:

Číslo účtu:

(ďalej len „objednávateľ“)

(poskytovateľ a objednávateľ ďalej v texte označení aj ako „zmluvné strany“) za nasledovných podmienok:

Článok 1

Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o zabezpečenie prevádzky a údržby kotelne (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 269 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi z oblasti tepelnej energetiky. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
2. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy a základné ustanovenia o zmluvnom vzťahu

1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie prevádzky vykurovania, prevádzky kotelne a údržby kotelne Poskytovateľom, to všetko za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Miestom plnenia služby je Základná umelecká škola J.Janigu na Železničnej ulici č.65 vo Veľkom Mederi. V tomto objekte sa nachádza kotelňa na zemný plyn vykurujúca celý objekt prostredníctvom ústredného vykurovania vykurovacími telesami - radiátormi.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať potreby Odberateľa vlastnými zamestnancami, prostriedkami za ktoré bude objednávateľ platiť mesačne stanovené zálohové platby podľa Prílohy č.1 na účet Poskytovateľa.

Článok 3

Podmienky zabezpečenia vykurovania

1. Vykurovacie obdobie sa začína 1. októbra a končí sa 30. apríla nasledujúceho roka, pokiaľ sa poskytovateľ a objednávateľ nedohodnú inak. S vykurovaním začne poskytovateľ, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
2. Poskytovateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 stupňov °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu. Poskytovateľ obnoví vo vykurovacom období vykurovanie po splnení podmienok vykurovania podľa odseku 1. tohto článku zmluvy.
3. Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá. V niektorých prípadoch je technicky možné po vzájomnej dohode zmluvných strán zvoliť odlišný spôsob prevádzky (prázdniny počas vykurovacieho obdobia, víkendy, prerušenie vyučovania z dôvodu pandémie alebo iných okolností), a to dodatkom k tejto zmluve.
4. Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe dohody poskytovateľa a objednávateľa, ak sú splnené klimatické podmienky podľa odseku 1. tohto článku pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a ak to pripúšťajú technické podmienky.
5. Poskytovateľ podľa potvrdených vykurovacích kriviek zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na vykurovacích telesách. Vykurovací krivka môže byť v rozsahu a technických možnostiach poskytovateľa na požiadanie objednávateľa upravená.

Článok 4

Práva a povinnosti poskytovateľa a objednávateľa

1. Poskytovateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní ÚK a TÚV, spôsobené zlým technickým stavom objektu a za nedostatky vo vykurovaní budovy, spôsobené napr. nedostatočnou tesnosťou okien, nedostatočnou alebo žiadnou tepelnou izoláciou objektu, zle vykonanou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dojednané v zmluve.
2. Poskytovateľ podľa potvrdených vykurovacích kriviek zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na odbornom mieste.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení objektu.
4. Odberateľ je povinný oznámiť poskytovateľovi najmenej 14 (slovom: štrnásť) dní vopred (s výnimkou havárií), že v objekte bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie vykurovania, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to objednávateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým poskytovateľovi spôsobí.

Článok 5

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude zasielať paušálnu úhradu stanovenú v rozpise mesačných zálohových platieb, ktoré sú vypočítané zo spotreby predchádzajúceho vykurovacieho obdobia a na základe predpokladanej spotreby nasledujúceho vykurovacieho obdobia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude služby fakturovať v pravidelných mesačných intervaloch.
3. Poskytovateľ najskôr do 31.5. nasledujúceho roku, v ktorom sa uskutočnilo vykurovanie, vyhotoví vyúčtovaciu faktúru za vykurovanie na základe faktúry dodávateľa plynu. Vo vyúčtovacej faktúre sa uvedie rozdiel medzi preddavkovou platbou a cenou vstupných médií (elektrická energia, plyn, voda) vrátane celkových nákladov na prevádzku kotolne (prevádzka riadiaceho systému, revízií, a pod.).
4. Výsledkom zúčtovania môže byť buď preplatok alebo nedoplatok. Vzniknutý nedoplatok je objednávateľ povinný uhradiť v lehote 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak bude výsledkom zúčtovania preplatok, poskytovateľ vráti tento preplatok

odberateľovi poukázaním príslušnej sumy na bankový účet odberateľa, uvedený v zmluve, a to do 14 (slovom: štrnástich) dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry poskytovateľa.

5. K cene za dodávku tepla určenej podľa bodu 1. tohto článku zmluvy bude dodávateľ odberateľovi fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

Článok 6 **Ukončenie dodávky tepla**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od **01.02.2022**.
2. Poskytovateľ aj objednávateľ môže vypovedať zmluvu v súlade s § 19 ods. 4 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, ak výpoveď písomne oznámi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením služby vykurovania alebo splňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. Výpovedná doba podľa predchádzajúcej vety tohto bodu začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a skončí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Ukončením dodávky sa tiež rozumie ukončenie zmluvného vzťahu o poskytovaní služieb alebo dodávke tepla v zmysle ust. § 20 ods. 2 zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike alebo dohodou ku dňu určenému v dohode, za podmienok uvedených v tomto článku zmluvy
4. Ukončenie zmluvného vzťahu akýmkoľvek vyššie uvedeným spôsobom nemá vplyv na vyporiadanie pohľadávok a záväzkov zmluvných strán, ktoré vznikli počas jeho existencie. Zmluvné strany sa zaväzujú tieto vzťahy vyporiadať v lehote najneskôr 30 (slovom tridsať) dní od ukončenia zmluvného vzťahu; nevyporiadanie vzájomných záväzkov v tejto lehote nie je dotknuté ich neskoršie uplatňovanie oprávnenou zmluvnou stranou.

Článok 11 **Kontaktné osoby**

1. Kontakt na poskytovateľa v prípade mimoriadnej udalosti súvisiacej s prevádzkou energetických zariadení a poskytovaním služieb:
 - a) kotolňa Stred I. - kurič: +421 903 244 267
 - b) energetik- Attila Gyórfy, DiS.: +421 903 244 283
 - c) Kancelária MPBH s.r.o.: +421 31 555 22 23 alebo +421 903 244 269
2. Kontakt na objednávateľa v prípade mimoriadnej udalosti súvisiacej s prevádzkou energetických zariadení a poskytovaním služieb: riaditeľka Mgr. Eva Csicsay Földes +421 907 869 967

Článok 12 **Spoločné ustanovenia k záväzkom**

1. Platby za služby poskytované dodávateľom sa vykonávajú bezhotovostne v eurách, v peňažných ústavoch pôsobiacich na území štátov združených v SEPA.
2. Za deň úhrady sa rozumie dátum pripísania celkovej príslušnej platby na účet poskytovateľa. Peňažné záväzky vyplývajúce zo zmluvy sa považujú za splnené v ten deň, kedy bola suma, odpovedajúca príslušnému peňažnému záväzku, pripísaná na účet oprávneného príjemcu uvedený na faktúre. Ak dlžná suma alebo jej časť bola pripísaná na iný účet poskytovateľa, ako je účet určený na úhradu v tejto zmluve alebo na ním vystavenej faktúre, peňažný záväzok objednávateľa sa považuje za uhradený dňom pripísania dlžnej sumy aj na takýto iný účet. poskytovateľ má však v takom prípade voči objednávateľovi nárok na náhradu skutočných nákladov, spojených s predisponovaním príslušnej sumy na účet, na ktorý bol odberateľ povinný príslušný peňažný záväzok splniť pôvodne v zmysle zmluvy, resp. podľa faktúry.

Článok 13 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 (slovom :dvoch) vyhotoveniach. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba po dohode oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerané ustanovenia zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyslovene vyhlasujú, že vo veciach, ktoré nie sú upravené zákonom o teple, sa ich vzájomné práva a povinnosti spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991Z.z. Obchodný zákonník v platnom znení a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
5. Neoddeliteľnými súčasťami zmluvy sú:
 - Príloha č.1 -- Splátkový kalendár - zálohové platby na vykurovanie

Vo Veľkom Mederi, dňa 01.02.2022

Poskytovateľ:

Mestský podnik bytového hospodárstva s.r.o.
PhDr. Imrich Bognár, konateľ

Vo Veľkom Mederi, dňa 01.02.2022

Objednávateľ:

Základná umelecká škola J.Janigu Veľký Meder
Mgr. Eva Csicsay Földes, riaditeľka