

Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti

č. 805 700 211-8-2017-DoN

Z/BTS/DRS/153/2017

uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dráhach**“),
(ďalej len „**Dohoda**“)

Čl. I

ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Letisko M.R.Štefánika – Airport Bratislava a.s. (BTS)**
Sídlo : Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3327/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo konajúce prostredníctvom
Jozef Pojedinec, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Oto Šinkovic, člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj
a správu majetku
IČO : 35 884 916
DIČ : 2021812683
IČ DPH : SK2021812683
Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa
pre doručovanie písomností : P. O. Box 160, 823 11 Bratislava 216

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme
“ŽSR“**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie
písomností : ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C,
811 04 Bratislava
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“),

(spoločne ďalej aj ako „**Účastníci Dohody**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7, resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Dohodu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku a to pozemku reg. C KN parc. č. 2950/12 o výmere 8 148 m², druh pozemku Ostatné plochy, zapísaného na LV č. 2014, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre **k. ú. Vajnory** (ďalej len „**Nehnutel'nost'**“).

Rozsah núteného obmedzenia užívania Nehnutel'nosti má výmeru 8 148 m².

2.2 Oprávnený z vecného bremena je v zmysle zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – stavby dráhy: dopravnej cesty ležiacej na Nehnutel'nosti Povinného z vecného bremena a zároveň prevádzkovateľom dráhy v zmysle § 27 ods. 4 Zákona o dráhach.

2.3 V zmysle § 4 ods. 4, resp. § 6a a § 11 Zákona o dráhach je k Nehnutel'nostiam Povinného z vecného bremena zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena zákonné vecné bremeno spočívajúce v obmedzení vlastníka Nehnutel'nosti v obvyklom užívaní Nehnutel'nosti v dôsledku umiestnenia dráhy, resp. jej súčastí zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 2014 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom pre **k. ú. Vajnory** pod Z-1114/16.

Čl. III PREDMET DOHODY

3.1 Predmetom Dohody je poskytnutie primeranej finančnej náhrady Oprávneným z vecného bremena za nútené obmedzenie užívania Nehnutel'nosti Povinnému z vecného bremena, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa § 4 ods. 4, resp. § 6a Zákona o dráhach, t. j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za vecné bremeno zriadené zo zákona a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní Nehnutel'nosti (ďalej len „**Náhrada**“).

3.2 Nárok na Náhradu podľa Dohody vyplýva pre Povinného z vecného bremena zo Zákona o dráhach, v zmysle ktorého si Povinný z vecného bremena žiadosťou doručenou Oprávnenému z vecného bremena dňa 28.10.2016 uplatnil svoj zákonný nárok na úhradu Náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnutel'nosti.

3.3 Účastníci Dohody konštatujú, že Dohodou sa žiadne vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti Účastníkov Dohody ako dôsledok vzniku zákonného vecného bremena v súlade s ods. 2.3 Dohody.

Čl. IV NÁHRADA

4.1 Oprávnený z vecného bremena poskytne za obmedzenie vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti, spôsobené stavbou podľa ods. 2.3 Dohody, Povinnému z vecného bremena Náhradu vo výške **153 000,00** EUR (slovom: stopäťdesiattritisíc eur). Náhrada je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Náhrada je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 11/2017 zo dňa 16.05.2017, vypracovaného súdnym znalcom Cenekon, a.s., Martinengova 3, 811 02 Bratislava.

4.2 Náhrada bude Povinnému z vecného bremena vyplatená na základe faktúry, ktorú Povinný z vecného bremena vystaví a doručí Oprávnenému z vecného bremena do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti Dohody a to formou prevodu na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v Čl. I Dohody. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena.

4.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Dohode, Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vrátiť ju Povinnému z vecného bremena na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením a dorúčením opravenej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.

4.4 Ak bude Povinný z vecného bremena zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH, Oprávnený z vecného bremena neuhradí Povinnému z vecného bremena sumu DPH uvedenú vo faktúre. Sumu DPH uhradí Oprávnený z vecného bremena na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená vo faktúre pre Oprávneného z vecného bremena bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

4.5 Úhradou Náhrady budú plne uspokojené všetky nároky Povinného z vecného bremena vzniknuté k daným Nehnutelnostiam do dňa účinnosti Dohody.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohoda je na znak súhlasu podpísaná Účastníkmi Dohody.

5.2 Pokiaľ v tejto Dohode nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Účastníkov Dohody sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.3 Akékoľvek zmeny a doplnky k Dohode je možné robiť výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Účastníkmi Dohody.

5.4 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

5.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa Účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

5.6 Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

5.7 Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.8 Dohoda je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Povinný z vecného bremena aj Oprávnený z vecného bremena obdržia po dve (2) vyhotovenia.

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

Jozef Pojedinec
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.
(BTS)

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“
Mgr. Martin Erdössy
generálny riaditeľ

Oto Šinkovic
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj
a správu majetku
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.
(BTS)