

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená

(podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

medzi

povinným: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**

a

oprávneným: **LeXtom s.r.o.**

(ďalej len ako: „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Táto zmluva, predstavuje záväzkovo-právny vzťah právnických osôb:

Obchodné meno:	Letecké opravovne Trenčín, a.s.		
	Sídlo:	Legionárska 160, 911 04 Trenčín, Slovenská republika	
	IČO:	36 351 156	
	IČ DPH	SK2022120694	
	Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10410/R	
	Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.	
	Číslo účtu:	2929851452/1100	
	IBAN:	SK 3811000000002929851452	SWIFT: TATRSKBX
Konajúci:	JUDr. Martin Dušanič , predseda predstavenstva a generálny riaditeľ		
Ďalej len ako:	„povinný z vecného bremena“		
na strane jednej			

a

Obchodné meno:	LeXtom s.r.o.			
	Sídlo:	Agátová 485/6, 031 04 Liptovský Mikuláš		
	IČO:	50 251 015	IČ DPH:	SK2120265631
	Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 65459/L		
	Bankové spojenie:	SLSP, a.s.		
	Číslo účtu:	5113985435/0900		
	IBAN:	SK9009000000005113985435	SWIFT:	GIBASKBX
Konajúci:	PaedDr. Tomáš Hvoštik, konateľ spoločnosti			
Ďalej len ako:	„oprávnený z vecného bremena“			
na strane druhej				

1.2 Zmluva je medzi zmluvnými stranami uzatváraná v rozsahu následne definovaných zmluvných ustanovení.

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo 6673 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v okrese Liptovský Mikuláš, obci Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/115, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 551 m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/132, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 541 m²

2.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v okrese Liptovský Mikuláš, obci Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/20, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 370 m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/135, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 273 m²

- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/136, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 858 m²
- stavba so súp. č. 1237, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra C-KN č. 1726/20, druh stavby: priemyselná budova, popis: sklad

2.3 Povinný z vecného bremena je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo 6673 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v okrese Liptovský Mikuláš, obci Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/138, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 646 m²

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem bližšie špecifikovaného v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 2.2 tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je ďalej zriadenie vecného bremena in rem bližšie špecifikovaného v čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 2.2 tejto zmluvy.

3.2 Vecné bremeno in rem bližšie špecifikované v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy sa zriaďuje na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva číslo 6673 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v okrese Liptovský Mikuláš, obci Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/115, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 551 m²
- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/132, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 541 m²

3.3 Vecné bremeno in rem bližšie špecifikované v čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy sa zriaďuje na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva číslo 6673 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v okrese Liptovský Mikuláš, obci Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to:

- pozemok parcely registra C-KN č. 1726/138, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 646 m²

Článok IV. Obsah vecného bremena

4.1 Touto zmluvou povinný z vecného bremena ako výlučný vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy ako aj v prospech akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy vecné bremeno in rem, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy s obsahom a trvaním ako je uvedené nižšie v tomto článku.
Obsahom tohto vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce **v práve vstupu, prechodu a prejazdu**

akýmkoľvek motorovými aj nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy prechádza aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Prevod alebo prechod nehnuteľností uvedených v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, na tretie osoby nemá vplyv na existenciu vecného bremena podľa tejto zmluvy a prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena prijíma práva z vecného bremena uvedeného v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva oprávneného z vecného bremena trpieť.
- 4.5 Touto zmluvou ďalej povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.3 tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy ako aj v prospech akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy vecné bremeno in rem, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy s obsahom a trvaním ako je uvedené nižšie v tomto článku.
Obsahom tohto vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena **strpieť uloženie inžiniersku stavbu – elektrickú prípojku** v majetku oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku uvedenom v článku III. bod 3.3 tejto zmluvy k trafostanici postavenej na pozemkoch parcelách registra C-KN č. 1726/155 a č. 1726/156 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného z vecného bremena, povinnosť povinného z vecného bremena **strpieť uloženie inžinierskej stavby – elektrickej prípojky** v majetku oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku uvedenom v článku III. bod 3.3 tejto zmluvy k trafostanici postavenej na pozemkoch parcelách registra C-KN č. 1726/155 a č. 1726/156 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného z vecného bremena, povinnosť povinného z vecného bremena **strpieť užívanie a udržiavanie** uloženej inžinierskej stavby – elektrickej prípojky v majetku oprávneného z vecného bremena oprávneným z vecného bremena počas celej doby potreby existencie inžinierskej stavby na nehnuteľnosti - pozemku uvedenom v článku III. bod 3.3 tejto zmluvy k trafostanici postavenej na pozemkoch parcelách registra C-KN č. 1726/155 a č. 1726/156 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného z vecného bremena, povinnosť povinného z vecného bremena **strpieť právo** oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve **vstupu, prechodu, prejazdu ako aj prístupu** na pozemok uvedený v článku III. bod 3.3 tejto zmluvy, v ktoromkoľvek čase a ročnom období, akýmkoľvek motorovými alebo nemotorovými vozidlami alebo mechanizmami, oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena ako i poverenými pracovníkmi tretích osôb za účelom vykonania revízií, opráv a iných úkonov spojených s inžinierskou stavbou v zmysle tohto článku v majetku oprávneného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 4.6 Vecné bremeno uvedené v čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 4.7 Vecné bremeno uvedené v čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy prechádza aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Prevod alebo prechod nehnuteľností uvedených v čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, na tretie osoby nemá vplyv na existenciu vecného bremena podľa tejto zmluvy a prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
- 4.8 Oprávnený z vecného bremena prijíma práva z vecného bremena uvedeného v čl. IV. bod 4.5 tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva oprávneného z vecného bremena trpieť.

Článok V. Odplata za zriadenie vecného bremena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. IV., bod 4.5 tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nevykoná žiadne úkony, ktoré by zabránili oprávnenému z vecného bremena vykonávať práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzoval alebo znemožňoval výkon práv oprávneného zodpovedajúcich vecnému bremenu. Uvedený záväzok sa povinný zaväzuje zabezpečiť aj vo vzťahu k tretím osobám, a to k tým osobám, v prospech ktorých povinný zriadi vecné bremeno v budúcnosti, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí, že povinný z vecného bremena má právo kedykoľvek vykonať pri vstupe osôb poverených oprávneným na nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy bezpečnostnú kontrolu a kontrolu totožnosti týchto osôb, čo sa oprávnený a ním poverené tretie osoby zaväzujú strpieť.
- 6.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podieľať sa na nákladoch na údržbu, opravu, úpravy a riadne zabezpečenie zjazdnosti a schodnosti účelovej komunikácie nachádzajúcej sa na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy (ďalej len „údržba“), a to v maximálnej výške 10 % z preukázateľne vynaložených nákladov za vykonanie údržby. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s údržbou budú uhrádzané na základe vystavenej faktúry zo strany povinného oprávnenému so splatnosťou najmenej 15 dní od doručenia faktúry oprávnenému. Súčasťou faktúry bude rozpis preukázateľne vynaložených nákladov na vykonanie údržby. Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladom uzatvorenia zmluvy o vykonaní údržby medzi povinným a poskytovateľom údržby, resp. objednávky musí byť písomný súhlas zo strany oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena má právo takýto súhlas povinnému neudelieť, ak by cena za vykonanie údržby bola neprimerane vyššia ako je cena obvyklá za poskytovanie obdobných služieb v okrese Liptovský Mikuláš, prípadne, ak by vykonanie údržby nebolo z objektívnych príčin nevyhnutné.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať povinný z vecného bremena.
- 6.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladovým konaním vrátane osvedčovania podpisov bude znášať oprávnený z vecného bremena.
- 6.7 Zmluvné strany sa zaväzujú previesť všetky práva a povinnosti z tohto článku zmluvy aj na prípadného ďalšieho vlastníka, resp. spoluvlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy, v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy a v článku II. bod 2.3 tejto zmluvy.

- 6.8 Oprávnený z vecného bremena sa pri výkone povinnosti povinného z vecného bremena strieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemky uvedené v článku III. bod 3.3 tejto zmluvy v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena ako i poverenými pracovníkmi tretích osôb za účelom vykonania revízií, opráv a iných úkonov spojených s inžinierskymi sieťami v majetku oprávneného z vecného bremena zaväzuje dodržiavať nasledovné podmienky:
- a) oprávnený z vecného bremena nespôsobí svojim konaním, pri užívaní svojich práv z vecného bremena škodu povinnému z vecného bremena
 - b) oprávnený z vecného bremena vždy na svoje náklady uvedie miesto výkonu svojich prác do pôvodného stavu.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti či iné zásielky, doručované ktoroukoľvek zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane sa doručujú osobne, doporučené poštou alebo kuriérskou službou, a to na adresu, uvedenú v Článku I. bod. 1.1 zmluvy. Akákoľvek zmena korešpondenčnej adresy sa medzi zmluvnými stranami oznamuje bezodkladne po vzniku takejto zmeny.
- 7.2 Akákoľvek zásielka, resp. písomnosť, zasielaná druhej zmluvnej strane sa považuje za riadne a platne doručení dňom prevzatia zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou. V prípade doporučeného doručovania poštou, ak zmluvná strana odmietne zásielku, resp. písomnosť prevziať, považuje sa za doručení dňom odopretia prevzatia zásielky, resp. písomnosti touto zmluvnou stranou. V prípade bezvýsledného doručovania sa zásielka, resp. písomnosť považuje za doručení tretím dňom odo dňa odoslania zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou, ak sa nepreukáže skorší dátum doručenia. Osobné doručovanie, ako aj doručovanie kuriérskou službou sa riadi obdobne.

Článok VIII. Salvatorská klauzula

- 8.1 Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie zmluvy alebo jeho časť je alebo sa stane neplatným či nevynútiteľným rozhodnutím súdu či iného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo jej častí, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalších obsahov.
- 8.2 V prípade vyššie uvedenom sa zmluvné strany zaväzujú neúčinné a neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré je svojim účelom a hospodárskym významom čo najbližšie k ustanoveniu zmluvy, ktoré má byť nahradené. Zároveň platí, že označenia jednotlivých článkov tejto zmluvy slúžia iba na uľahčenie orientácie v zmluvných ustanoveniach a nie sú spôsobilé vplývať na výklad zmluvných ustanovení.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že osobne alebo ich oprávnení zástupcovia sú plne spôsobilí na právne úkony a plne oprávnení brať na seba, či osobu v mene ktorej konajú, záväzky z tejto zmluvy vyplývajúce.
- 9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.

- 9.3 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, uzatvorených medzi zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach - pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia pre potreby Katastrálneho odboru Liptovský Mikuláš. Ak je zmluva alebo jej dodatok uzatvorená v slovenskom jazyku a súčasne v jej cudzojazyčnej verzii, alebo ak je zmluva vyhotovená len v cudzom jazyku, na účely jej výkladu má prednosť znenie slovenského vyhotovenia. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch podľa Článku I. bod 1.1 zmluvy si zmluvné strany navzájom oznamujú bezodkladne po ich vzniku, resp. bezodkladne po tom, ako sa o nich dozvedeli.
- 9.4 Právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce, v súvislosti s ňou vznikajúce, ako aj právne vzťahy zmluvou výslovne neupravené a s ňou súvisiace sú prednostne spravované ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Rozhodným právom je právny poriadok Slovenskej republiky. Na kolízne normy sa neprihliada.
- 9.5 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej, určitej a slobodnej vôli, že nie je podpisovaná pod nátlakom ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú pripojením svojich vlastnoručných podpisov alebo vlastnoručných podpisov osôb oprávnených konať v ich mene.

V Trenčíne, dňa 2017

V, dňa 2017

.....
JUDr. Martin Dušanič
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letecké opravovne Trenčín, a.s.

.....
PaedDr. Tomáš Hvoštík
konateľ spoločnosti
LeXtom s.r.o.