

D O D A T O K č. 02493/2017-PNZ –P40333/16.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40333/16.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF
v zastúpení : Ing. Tibor Rudický - riaditeľ Regionálneho odboru
Slovenského pozemkového fondu Dunajská Streda
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Holice - družstvo**
sídlo: 930 34 Holice
štatutárny orgán: Dionýz Horváth – predseda predstavenstva
Gabriel Pongrácz – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK29 1111 0000 0066 0265 0008
IČO: 00 191 434
DIČ: 2020365666
IČ DPH: SK2020365666
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 102/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **1 402,8365 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1 233,1789 ha**

Prenájom od SPF celkom **169,6576 ha**
z toho : **SR - SPF** **89,4121 ha**
NV - SPF **80,2455 ha**

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	89,3598	+ 0,0523	89,4121
NV-SPF	88,2462	- 8,0007	80,2455
SPF celkom	177,6060	- 7,9484	169,6576
Známy vlastník	1 225,2305	+ 7,9484	1 233,1789
Prenajatá výmera spolu	1 402,8365	0,0000	1 402,8365

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **169,6576 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **153,5891 ha**
ostatné plochy, TTP **6,3664 ha**
zastavané plochy a nádvoría **9,7021 ha**

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške **13 713,44 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.09.2017 **7 148,36 €**
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **6 565,08 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF
v zastúpení: Ing. Tibor Rudický
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Dionýz Horváth
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky SPF
v zastúpení: Ing. Tibor Rudický
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Gabriel Pongrácz
podpredseda predstavenstva

Zoznam parcel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02493/2017-PNZ -P40333/16.01

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Beketfa

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
151/1	7251	13	E	0	1	7241,41	0,00	358,16	358,16
151/2	1364	13	E	0	1	253,82	250,31	3,03	253,34
153/1	1 9945	2	E	0	1	1 9945,00	1 9945,22	0,00	1 9945,22
800/6	2952	2	E	1543	0	2952,00	0,00	1476,00	1476,00
803/10	3463	2	E	1541	0	3463,00	0,00	3463,00	3463,00
803/11	2382	2	E	1550	0	2382,00	0,00	1191,00	1191,00
803/17	1 3834	2	E	1540	0	1 3834,00	1 3834,00	0,00	1 3834,00
803/20	615	2	E	1556	0	615,00	0,00	307,50	307,50
803/27	241	2	E	1558	0	241,00	0,00	120,50	120,50
803/29	5517	2	E	1539	0	5517,00	0,00	5517,00	5517,00
803/40	3723	2	E	1538	0	3723,00	0,00	3723,00	3723,00
803/43	281	2	E	1537	0	281,00	0,00	281,00	281,00
803/44	3518	2	E	1536	0	3518,00	0,00	3518,00	3518,00

Obec: Blatná na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Blatná na Ostrove

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
309/2	4 0712	2	E	0	257	4 0712,00	402,41	0,00	402,41
401	13 6572	2	E	0	257	13 6572,00	0,00	3 5811,41	3 5811,41
402	8 5402	2	E	0	257	8 5402,00	0,00	6480,83	6480,83
404	2363	2	E	583	257	2363,00	2363,00	0,00	2363,00

Zoznam parcel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02493/2017-PNZ -P40333/16.01

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čéfa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
74/2	3197	14	E	0	1	3197,00	0,00	923,33	923,33
74/6	1 9299	2	E	0	1	1 9299,00	0,00	5965,17	5965,17
100/1	1 1518	2	E	0	1	1 1451,80	0,00	2176,74	2176,74
160/1	6611	2	E	0	1	6611,00	3318,18	0,00	3318,18
160/2	1695	13	E	0	1	1695,00	1695,23	0,00	1695,23
164/1	7 5646	2	E	0	1	7 5646,00	643,87	0,00	643,87
164/4	13 7424	2	E	0	1	13 7424,00	13 7423,89	0,00	13 7423,89
164/23	1590	13	E	0	0	1590,00	1589,78	0,00	1589,78
168/1	169	13	E	0	1	169,00	5,26	0,00	5,26
168/2	366	13	E	0	1	366,00	365,80	0,00	365,80
170	11 8260	2	E	0	3	11 8260,00	3933,21	852,74	4785,95

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čentöfa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
25/1	7 3410	13	I	0	1	7 3410,00	0,00	3509,99	3509,99
25/4	186	13	I	0	1	186,00	0,00	135,61	135,61
25/5	78	13	I	0	1	78,00	0,00	28,69	28,69
25/12	758	13	I	0	1	758,00	0,00	568,43	568,43
25/15	758	13	I	0	1	758,00	0,00	25,06	25,06
32/1	18 9945	2	E	0	1	18 9944,98	8451,57	4609,10	1 3060,67
33	4072	13	E	0	1	4072,00	2936,26	0,00	2936,26
34/4	3 0817	2	E	1235	1	3 0817,00	3 0817,00	0,00	3 0817,00
67	2795	13	I	0	1	2795,00	17,44	0,00	17,44
82/1	37 6071	2	E	0	1	37 6071,00	1434,92	2 3853,82	2 5288,74
82/2	2834	13	E	0	1	2834,00	0,00	229,83	229,83
82/3	167	13	E	0	1	167,00	0,00	20,86	20,86
82/4	259	13	E	0	1	259,00	0,00	32,38	32,38
82/5	1 2790	14	E	0	1	1 2790,00	0,00	795,07	795,07
93	4453	13	E	0	1	4453,00	4452,61	0,00	4452,61
94	855	13	E	0	1	855,00	444,38	0,00	444,38
100/1	30 2355	2	E	0	1	30 2338,06	8782,29	1904,75	1 0687,04
100/2	1524	2	E	0	1	1524,00	394,15	0,00	394,15
101/1	20 8361	2	E	0	1	20 8361,02	0,00	3995,01	3995,01
110	5773	13	E	0	1	5773,00	4112,92	0,00	4112,92
128	3402	13	E	0	1	3402,00	3402,00	0,00	3402,00

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02493/2017-PNZ -P40333/16.01

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Kostolná Gala

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
59/1	11 1206	2	E	0	1	11 1206,00	1345,15	4150,36	5495,51
101/9	111	2	E	0	1	111,00	0,00	3,60	3,60
102/1	7 7131	2	E	0	1	7 7131,00	813,71	3130,36	3944,07
102/2	1940	14	E	0	1	1940,00	0,00	47,04	47,04
102/3	3 8260	2	E	0	0	3 8260,00	0,00	1611,15	1611,15
103/1	2 0820	14	E	0	1	2 0820,00	948,00	226,17	1174,17
130	18 3983	2	E	0	1	18 3983,00	2969,61	19,93	2989,54
135/1	69 1691	2	E	0	1	69 1691,00	1 4483,65	4 0942,33	5 5425,98
135/29	1 4672	2	E	0	0	1 4672,00	0,00	518,76	518,76
135/30	17 2461	2	E	0	0	17 2460,98	2523,98	0,00	2523,98
143/1	17 8254	2	E	0	1	17 8254,00	1195,70	8058,76	9254,46
143/2	905	14	E	0	1	905,00	0,00	4,53	4,53
143/5	2 9858	2	E	0	0	2 9858,00	624,02	7157,67	7781,69
143/6	7451	2	E	0	0	7451,00	0,00	23,19	23,19
180/1	13 8070	2	E	0	1	13 8070,00	3795,00	1 1048,39	1 4843,39
184/1	623	14	E	0	1	623,00	433,53	82,03	515,56
184/2	266	14	E	0	1	266,00	0,00	3,03	3,03
209	5 9639	2	E	0	1	5 9639,00	6342,78	0,00	6342,78
210	2 0530	11	E	0	1	2 0530,00	61,49	0,00	61,49
235/2	3 1614	2	E	0	1	3 1614,00	476,56	149,68	626,24

Zoznam parcel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02493/2017-PNZ -P40333/16.01

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malá Budafa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
124	7 3861	2	E	0	1	7 3861,00	36,67	4068,84	4105,51
137	45 2880	2	E	0	1	45 2880,00	1 7133,24	2 1882,70	3 9015,94
174	1574	13	E	0	1	1574,00	233,79	574,53	808,32
178	6733	13	E	0	1	6733,00	6733,25	0,00	6733,25
205	10 6127	2	E	0	1	10 6127,00	587,45	7956,24	8543,69
324/1	28 4160	2	E	0	1	28 4160,00	3 0683,26	2 0591,76	5 1275,02
345	5093	11	E	0	1	5093,00	0,00	409,74	409,74
346	5 3149	2	E	0	1	5 3149,00	0,00	3531,99	3531,99
405/2	7 9443	2	E	0	1	7 9443,01	0,00	7 0266,94	7 0266,94
405/4	3 6379	2	E	0	1	3 6379,00	0,00	6008,32	6008,32
408/1	30 5060	2	E	0	1	30 5060,00	3181,31	1 2617,09	1 5798,40
418/1	13 6468	7	E	0	1	13 6468,00	2876,30	9595,56	1 2471,86
450	2 6659	2	E	0	1	2 6659,00	232,44	2433,05	2665,49
459	1430	11	E	0	1	1430,00	4,71	0,00	4,71

Obec: Lúč na Ostrove

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malá Lúč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
216	3 1608	2	E	0	217	3 1608,00	1159,56	6957,42	8116,98
232	3 7519	2	E	0	217	3 7519,00	0,00	1241,68	1241,68
376/4	512	14	E	0	217	512,00	220,90	11,26	232,16

Zoznam parcel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02493/2017-PNZ -P40333/16.01

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Póšfa

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
100/1	5 4377	2	E	0	1	5 4300,25	3037,01	1 1635,20	1 4672,21
106/8	2619	2	I	0	1	2619,00	218,20	0,00	218,20
106/75	363	2	I	0	1	363,00	0,00	362,28	362,28
106/76	1295	2	I	0	1	1295,00	0,00	1294,50	1294,50
106/77	1445	2	I	1448	171	1445,00	0,00	180,63	180,63
106/78	386	2	I	1448	171	386,00	0,00	48,25	48,25
106/96	1834	2	I	1458	1	1834,00	0,00	1048,01	1048,01
145/1	5 0435	13	I	0	1	5 0435,00	0,00	2712,60	2712,60
145/2	1243	13	I	0	1	1243,00	0,00	3,35	3,35
145/3	515	13	I	0	1	515,00	0,00	2,89	2,89
145/4	2936	13	I	0	1	2936,00	0,00	26,61	26,61
145/9	38	13	I	0	1	38,00	0,00	37,84	37,84
145/10	540	13	I	0	1	540,00	0,00	17,50	17,50
145/12	27 5574	2	E	0	1	27 5574,00	6226,29	5582,38	1 1808,67
145/13	3 8542	2	I	0	1	3 8542,00	0,00	92,53	92,53
145/14	5599	13	I	0	1	5599,00	0,00	55,27	55,27
145/16	3263	13	I	0	1	3263,00	0,00	46,20	46,20
145/17	1112	13	I	0	1	1112,00	0,00	1,72	1,72
145/18	1020	13	I	0	1	1020,00	0,00	18,59	18,59
145/19	952	13	I	0	1	952,00	0,00	0,85	0,85
145/20	428	14	I	0	1	428,00	0,00	5,15	5,15
145/31	1 7850	2	E	0	1	1 7850,00	0,00	4861,11	4861,11
145/49	4228	2	I	0	0	4228,00	0,00	15,52	15,52
146/1	56 4853	2	E	0	1	56 4853,00	1716,78	1 4482,47	1 6199,25
146/8	5 2307	2	E	0	1	5 2307,00	0,00	4686,30	4686,30
161/1	2970	13	E	0	1	2970,00	2970,05	0,00	2970,05
161/2	3281	13	I	0	1	3281,00	0,19	71,39	71,58
169/90	1 6878	2	E	0	0	1 6874,93	0,00	1 1316,34	1 1316,34
200	9 4715	2	E	0	1	9 4715,00	616,51	2643,32	3259,83
203	6932	7	E	0	1	6932,00	0,00	2890,84	2890,84
288/1	5 2558	2	E	0	1	5 2558,00	2884,52	3027,64	5912,16
288/2	166	13	E	0	1	166,00	166,60	0,00	166,60
307/1	1000	13	E	0	1	1000,00	998,81	0,00	998,81
307/2	3014	13	E	0	1	3014,00	3013,84	0,00	3013,84
308	10 3452	2	E	0	1	10 3452,00	188,99	1 0102,03	1 0291,02
317/6	786	2	E	1405	1	786,00	786,00	0,00	786,00
321/1	756	14	E	0	1	756,00	0,00	756,41	756,41
321/2	812	14	E	0	1	812,00	0,00	811,95	811,95
332	1 7544	11	E	0	1	1 7544,00	0,00	213,17	213,17
334/1	1032	13	E	0	1	1032,00	14,74	998,40	1013,14

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02493/2017-PNZ -P40333/16.01

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Póšfa

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
335/1	9786	10	E	0	4	9786,00	1248,51	0,00	1248,51
339/1	10 4786	2	E	0	1	10 4786,00	0,00	3250,11	3250,11
339/2	3 5234	2	E	0	1	3 5234,00	0,00	989,86	989,86
341	3787	13	E	0	1	3787,00	0,00	3786,81	3786,81
347/1	887	13	E	0	1	887,00	0,00	887,11	887,11
347/2	3401	13	E	0	1	3401,00	0,00	3401,25	3401,25
347/3	3840	13	E	0	1	3840,00	0,00	3838,67	3838,67
350/1	7 9780	2	E	0	1	7 9780,00	0,00	672,13	672,13
350/2	5240	7	E	0	1	5240,00	0,00	77,08	77,08
353	10 5204	2	E	0	1	10 5204,00	0,00	1117,15	1117,15
359	2053	13	E	0	1	2053,00	0,00	2053,18	2053,18
370/1	35 6949	2	E	0	1	35 6949,00	1218,01	4 1262,91	4 2480,92
370/3	3 5325	2	E	0	1	3 5325,00	0,00	4243,17	4243,17
370/4	4 2595	2	E	0	1	4 2595,00	0,00	3668,31	3668,31
380/1	9 4950	2	E	0	1	9 4950,00	9983,01	0,00	9983,01
380/3	10 7051	2	E	0	1	10 7051,00	1 3887,77	0,00	1 3887,77
381	45 8631	2	E	0	1	45 8631,00	5858,12	5508,37	1 1366,49
411	8984	11	E	0	1	8984,00	28,62	0,00	28,62
412	7960	11	E	0	1	7960,00	2,25	0,00	2,25
415	5161	13	E	0	1	5161,00	4130,72	0,00	4130,72
416	5727	13	E	0	1	5727,00	4232,36	0,00	4232,36

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02493/2017-PNZ -P40333/16.01

Obec: Vieska

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Poteho osada

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
803/1	6849	2	E	0	792	6849,00	6848,26	0,63	6848,89
810	1 5520	2	E	0	792	1 5520,00	1,82	472,33	474,15
816/1	5 6001	2	E	0	792	5 6001,00	1115,40	1083,38	2198,78
817	8 7998	2	E	0	792	8 7998,00	1593,52	5834,28	7427,80
822	5 9924	4	E	0	792	5 9924,00	918,91	1 0524,67	1 1443,58
824/1	7 1597	2	E	0	792	7 1597,00	0,00	1 0552,67	1 0552,67
824/2	5 5529	2	E	0	792	5 5529,00	0,00	3059,07	3059,07
825	1179	14	E	0	792	1179,00	0,00	71,99	71,99

Zoznam parcel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02493/2017-PNZ -P40333/16.01

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Stará Gala

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
140	3812	14	I	0	1	3812,00	232,36	58,01	290,37
152/1	2 7555	2	E	0	1	2 7555,00	0,00	2487,92	2487,92
152/5	4281	2	E	0	1	4281,00	0,00	226,02	226,02
175/1	13 0426	2	E	0	1	13 0426,00	4139,30	3760,57	7899,87
178/3	11 6849	2	E	0	1	11 6849,00	0,00	1 5880,17	1 5880,17
204/56	363	2	E	1534	0	363,00	363,00	0,00	363,00
204/57	90	2	E	1557	0	90,00	18,66	0,00	18,66
204/68	2 6629	2	E	0	0	2 6629,00	4035,99	0,00	4035,99
204/85	226	2	E	1534	0	226,00	226,00	0,00	226,00
204/86	192	2	E	1534	0	192,00	192,00	0,00	192,00
204/87	416	2	E	1534	0	416,00	416,00	0,00	416,00
211/2	8 7346	2	E	0	169	8 7346,00	1 7178,74	0,00	1 7178,74
211/8	53	13	I	0	1	53,00	39,20	0,00	39,20
213/1	1 7762	14	E	1438	1	1 7762,00	138,77	0,00	138,77
213/21	7698	10	E	1438	0	7698,00	60,14	0,00	60,14
215	4249	10	I	0	4	4249,00	263,87	606,42	870,29
220	616	5	I	0	1	616,00	0,00	195,63	195,63
222	861	5	I	0	1	861,00	0,00	322,88	322,88
224	1690	5	I	0	1	1690,00	0,37	0,00	0,37
226	1007	5	I	0	1	1007,00	251,84	0,00	251,84
227	1230	14	I	0	1	1230,00	0,00	17,08	17,08
230/1	19 8324	2	E	0	1	19 8323,98	1 6217,84	9128,52	2 5346,36
230/2	7191	14	E	0	1	7191,00	869,01	958,32	1827,33
230/3	1369	14	E	0	1	1369,00	176,16	137,56	313,72
295	741	13	E	0	1	741,00	5,79	0,00	5,79
336	45 6051	2	E	0	1	45 6051,00	6398,34	1 8654,86	2 5053,20
346	4212	13	E	0	1	4212,00	4212,24	0,00	4212,24
356	12 1232	2	E	0	1	12 1232,00	153,39	0,00	153,39
377/1	41 8958	2	E	0	1	41 8958,03	6801,12	1 8399,62	2 5200,74
408/1	3924	13	E	0	1	3924,00	3923,68	0,00	3923,68
408/2	2172	14	E	0	1	2172,00	2170,49	0,00	2170,49
460	2 1059	11	E	0	1	2 1059,00	862,60	0,00	862,60
480	4 5355	2	E	0	1	4 5355,00	1244,39	831,19	2075,58
528	22 9958	2	E	0	1	22 9958,00	2 3366,07	6922,07	3 0288,14
552/1	1280	13	E	0	1	1280,00	1279,90	0,00	1279,90
554/1	3 6700	2	E	0	1	3 6700,00	0,00	148,80	148,80
562	827	13	E	0	1	827,00	6,46	0,00	6,46
602/1	54 2758	2	E	0	1	54 2758,00	2 2285,80	9468,26	3 1754,06
602/2	4875	2	E	0	37	4875,00	1218,65	0,00	1218,65
602/3	4068	2	E	0	88	4068,00	0,00	254,25	254,25

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02493/2017-PNZ -P40333/16.01

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Stará Gala

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
626/1	3 5925	2	E	0	1	3 5925,00	3392,41	552,51	3944,92
642	351	13	E	0	2	351,00	351,11	0,00	351,11
646/1	1 4146	14	E	0	1	1 4146,00	1046,12	2343,65	3389,77
646/2	7330	14	E	0	1	7330,00	0,00	16,47	16,47
646/3	1 0919	14	E	0	1	1 0919,00	0,00	602,47	602,47
647/2	1 3469	14	E	0	1	1 3469,00	1451,00	3165,38	4616,38
648/1	6257	14	E	0	1	6257,00	330,58	872,26	1202,84
648/3	770	14	E	0	1	770,00	0,00	47,37	47,37
649/1	53 4966	2	E	0	1	53 4966,00	3 3928,96	7 0214,94	10 4143,90
649/4	8 2608	2	E	0	1	8 2608,00	4255,22	9267,77	1 3522,99
649/5	5 7093	2	E	0	1	5 7093,00	515,74	2375,27	2891,01
651/1	1 4210	2	E	0	1	1 4210,00	0,00	3577,72	3577,72
652	1 3019	11	E	0	1	1 3019,00	22,99	408,11	431,10
654	5002	11	E	0	1	5002,00	0,00	2293,41	2293,41
656	6927	13	E	0	1	6927,00	6927,03	0,00	6927,03
658	2 7130	11	E	0	1	2 7130,00	415,78	187,50	603,28
667/2	3642	13	E	0	1	3642,00	0,02	0,01	0,03
670	27 5278	2	E	0	1	27 5278,00	1 3271,34	1 2845,80	2 6117,14
680	5514	11	E	0	1	5514,00	162,06	23,19	185,25
695	1687	11	E	0	1	1687,00	206,50	0,00	206,50
697	14 8633	7	E	0	1	14 8633,00	4251,71	5176,14	9427,85
709	14 7699	2	E	0	1	14 7699,00	9411,34	2129,72	1 1541,06
713	1666	13	E	0	1	1666,00	1666,08	0,00	1666,08
790	18 6069	2	E	0	1	18 6069,02	0,00	9748,02	9748,02
791	4144	11	E	0	1	4144,00	0,00	269,42	269,42
792	4575	11	E	0	1	4575,00	0,00	199,64	199,64
856	1461	13	E	0	1	1461,00	1460,83	0,00	1460,83
857	1968	13	E	0	1	1968,00	1967,98	0,00	1967,98

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve 02493/2017-PNZ -P40333/16.01

Obec: Holice

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľká Budafa

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9/4	3847	14	I	0	1	3847,00	3847,10	0,00	3847,10
105/1	2 7691	2	E	0	1	2 7502,46	5500,55	0,00	5500,55
106/1	1048	11	E	1450	1	1048,00	1048,00	0,00	1048,00
106/2	15	11	E	1450	1	15,00	15,00	0,00	15,00
106/4	66	11	E	1450	1	66,00	66,00	0,00	66,00
106/5	12	11	E	1450	1	12,00	12,00	0,00	12,00
109/1	1 0041	7	E	0	1	1 0041,00	2008,18	0,00	2008,18
110	493	14	I	0	1	493,00	98,58	0,00	98,58
115	1039	11	E	0	1	1039,00	98,42	0,00	98,42
117	6654	10	E	0	4	6654,00	1330,83	0,00	1330,83
118	1083	11	E	0	1	1083,00	1082,72	0,00	1082,72
119	1 6365	2	E	0	1	1 6365,00	3273,07	0,00	3273,07
121	3 4734	2	E	0	1	3 4734,00	6207,51	0,00	6207,51
123/3	3135	7	E	0	1	3135,00	627,03	0,00	627,03
123/4	3192	14	E	0	1	3192,00	638,45	0,00	638,45
134/1	53 8661	2	E	0	1	53 8661,00	13 3439,41	209,85	13 3649,26
134/4	1 5930	2	E	0	1	1 5930,00	1829,05	0,00	1829,05
137/1	3681	13	E	0	1	3681,00	3681,27	0,00	3681,27
139	6 6881	2	E	0	1	6 6881,00	1602,24	1984,36	3586,60
154	38 2319	2	E	0	1	38 2319,00	8 4205,79	2 6356,82	11 0562,61
170	1568	13	E	0	1	1568,00	1567,58	0,00	1567,58
208/3	4324	2	E	0	100	4324,00	0,00	540,50	540,50
208/4	2341	2	E	0	47	2341,00	0,00	292,63	292,63
208/5	2707	2	E	0	38	2707,00	0,00	107,51	107,51
208/6	1537	2	E	0	76	1537,00	0,00	18,60	18,60
208/7	5557	2	E	0	79	5557,00	0,00	477,52	477,52
208/8	2640	2	E	0	72	2640,00	0,00	276,95	276,95
208/9	1418	2	E	0	78	1418,00	0,00	181,42	181,42
208/10	2993	2	E	0	29	2993,00	0,00	243,19	243,19
208/11	3159	2	E	0	26	3159,00	0,00	51,15	51,15
208/12	3340	2	E	0	30	3340,00	0,00	690,75	690,75
208/14	1223	2	E	0	30	1223,00	0,00	611,47	611,47
210	4719	13	E	0	1	4719,00	4718,83	0,00	4718,83
211/1	15 9798	2	E	0	1	15 9798,00	9424,01	1 2030,38	2 1454,39

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beketfa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 6471	11	3 3779	1 9597	5 3376
zastavaná plocha a nádvorie	8615	2	250	361	611
Spolu: 2	6 5086	13	3 4029	1 9958	5 3987

Katastrálne územie: Blatná na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 5049	4	2765	4 2292	4 5057
Spolu: 1	26 5049	4	2765	4 2292	4 5057

Katastrálne územie: Čéfa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 8758	6	14 5319	8995	15 4314
zastavaná plocha a nádvorie	3820	4	3656		3656
ostatná plocha	3197	1		923	923
Spolu: 3	37 5775	11	14 8975	9918	15 8893

Katastrálne územie: Čentöfa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	110 9073	6	4 9880	3 4363	8 4243
zastavaná plocha a nádvorie	9 9800	14	1 5366	4551	1 9917
ostatná plocha	1 2790	1		795	795
Spolu: 3	122 1663	21	6 5246	3 9709	10 4955

Katastrálne územie: Kostolná Gala

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	173 4401	14	3 4570	7 6814	11 1384
vodná plocha	2 0530	1	61		61
ostatná plocha	2 4554	5	1382	363	1745
Spolu: 3	177 9485	20	3 6013	7 7177	11 3190

Katastrálne územie: Malá Budafa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	141 7718	9	5 1854	14 9357	20 1211
trvalý trávny porast	13 6468	1	2876	9596	1 2472
vodná plocha	6523	2	5	410	415
zastavaná plocha a nádvorie	8307	2	6967	575	7542
Spolu: 4	156 9016	14	6 1702	15 9938	22 1640

Katastrálne územie: Malá Lúč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 9127	2	1160	8199	9359
ostatná plocha	512	1	221	11	232
Spolu: 2	6 9639	3	1381	8210	9591

Katastrálne územie: Póšfa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	270 4567	28	4 6621	13 2091	17 8712
trvalý trávny porast	1 2172	2		2968	2968
lesný pozemok	9786	1	1249		1249
vodná plocha	3 4488	3	31	213	244
zastavaná plocha a nádvorie	10 3972	24	1 5527	1 7960	3 3487
ostatná plocha	1996	3		1574	1574
Spolu: 6	286 6981	61	6 3428	15 4806	21 8234

Katastrálne územie: Poteho osada

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	29 3494	6	9559	2 1002	3 0561
vinica	5 9924	1	919	1 0525	1 1444
ostatná plocha	1179	1		72	72
Spolu: 3	35 4597	8	1 0478	3 1599	4 2077

Katastrálne územie: Stará Gala

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	378 6500	29	16 9030	19 6874	36 5904
záhrada	4174	4	252	519	771
trvalý trávny porast	14 8633	1	4252	5176	9428
lesný pozemok	1 1947	2	324	606	930
vodná plocha	8 2130	8	1670	3381	5051
zastavaná plocha a nádvorie	2 7052	12	2 1840		2 1840
ostatná plocha	8 6427	12	6414	8219	1 4633
Spolu: 7	414 6863	68	20 3782	21 4775	41 8557

Katastrálne územie: Veľká Budafa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	127 3618	19	24 5482	4 4073	28 9555
trvalý trávny porast	1 3176	2	2635		2635
lesný pozemok	6654	1	1331		1331
vodná plocha	3263	6	2322		2322
zastavaná plocha a nádvorie	9968	3	9968		9968
ostatná plocha	7532	3	4584		4584
Spolu: 6	131 4211	34	26 6322	4 4073	31 0395

Celkom za nájomnú zmluvu: 02493/2017-PNZ -P40333/16.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1307 8776	134	79 0019	73 3657	152 3676
vinica	5 9924	1	919	1 0525	1 1444
záhrada	4174	4	252	519	771
trvalý trávny porast	31 0449	6	9763	1 7740	2 7503
lesný pozemok	2 8387	4	2904	606	3510
vodná plocha	14 6934	20	4089	4004	8093
zastavaná plocha a nádvorie	26 1534	61	7 3574	2 3447	9 7021
ostatná plocha	13 8187	27	1 2601	1 1957	2 4558
Spolu: 8	1402 8365	257	89 4121	80 2455	169 6576

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02493/2017-PNZ –P40333/16.01

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Blatná na Ostrove	a	op	3333,0645	0,2765	4,2292	921,59	14096,20	2,200	330,3914
Beketfa	a	op	3604,8297	3,3779	1,9597	12176,75	7064,38	2,200	423,3049
Čéfa	a	op	3604,8297	14,5319	0,8995	52385,02	3242,54	2,200	1 223,8063
Čéfa	a	ttp	1982,0554	0,0000	0,0923	0,00	182,94	2,200	4,0247
Kostolná Gala	a	op	3604,8297	3,4570	7,6814	12461,90	27690,14	2,200	883,3449
Kostolná Gala	a	ttp	1982,0554	0,1443	0,0363	286,01	71,95	2,200	7,8751
Malá Budafa	a	op	3604,8297	5,1854	14,9357	18692,48	53840,65	2,200	1 595,7289
Malá Budafa	a	ttp	1982,0554	0,2881	1,0005	571,03	1983,24	2,200	56,1940
Póšfa	a	op	3604,8297	4,6621	13,2091	16806,08	47616,56	2,200	1 417,2981
Póšfa	a	ttp	1982,0554	0,1279	0,4755	253,70	942,47	2,200	26,3157
Stará Gala	a	op	3604,8297	16,9283	19,7393	61023,28	71156,81	2,200	2 907,9620
Stará Gala	a	ttp	1982,0554	1,2660	1,7382	2509,28	3445,20	2,200	130,9985
Veľká Budafa	a	op	3604,8297	24,5482	4,4073	88492,08	15887,57	2,200	2 296,3523
Veľká Budafa	a	ttp	1982,0554	1,0872	0,0000	2154,88	0,00	2,200	47,4073
Čentőfa	a	op	3604,8297	4,9880	3,4363	17980,89	12387,28	2,200	668,0998
Čentőfa	a	ttp	1982,0554	0,0000	0,0795	0,00	157,57	2,200	3,4665
Malá Lúč	a	op	3582,8919	0,1160	0,8199	415,62	2937,61	2,200	73,7710
Malá Lúč	a	ttp	2243,1189	0,0221	0,0011	49,57	2,47	2,200	1,1448
Poteho osada	a	op	3604,8297	1,0478	3,1527	3777,14	11364,94	2,200	333,1258
Poteho osada	a	ttp	1982,0554	0,0000	0,0072	0,00	14,27	2,200	0,3139
spolu				82,0547	77,9007	290957,30	274084,79		12 430,9259

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Beketfa	a	zp	3604,8297	0,0250	0,0361	90,12	130,13	3,667	8,0766
Čéfa	a	zp	3604,8297	0,3656	0,0000	1317,93	0,00	3,667	48,3285
Malá Budafa	a	zp	3604,8297	0,6967	0,0575	2511,48	207,28	3,667	99,6970
Póšfa	a	zp	3604,8297	0,0000	1,7960	0,00	6474,27	3,667	237,4115
Stará Gala	a	zp	3604,8297	2,1840	0,0000	7872,95	0,00	3,667	288,7011
Veľká Budafa	a	zp	3604,8297	0,9968	0,0000	3593,29	0,00	3,667	131,7659
Čentőfa	a	zp	3604,8297	1,5366	0,4551	5539,18	1640,56	3,667	263,2810
Poteho osada	a	zp	3604,8297	1,5527	0,0000	5597,22	0,00	3,667	205,2501
spolu				7,3574	2,3447	26522,17	8452,24		1 282,5117

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	159,955500	565042,09	6 401,0606	6 029,8653	12 430,9259
zastavaná plocha	9,702100	34974,41	972,5680	309,9437	1 282,5117
spolu	169,657600	600016,50	7 373,6286	6 339,8090	13 713,44

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov