

D O D A T O K č. 02581/2017-PNZ -P40262/12.02
k nájomnej zmluve č. 01893/2012-PNZ -P40262/12.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Tibor Pethő - riaditeľ Regionálneho odboru SPF v Trnave
podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Roľnícka a obchodná spoločnosť, a.s.

sídlo: 54, Bojničky 920 55

štatutárny orgán: Ing. Juraj Antalík, predseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu: SK74 0200 0000 0000 2090 2212

IČO: 00207578

DIČ: 2020394937

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd.: Sa, VI.č.: 83/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **14,4881 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 8,1252 ha

Prenájom od SPF celkom **6,3629 ha**
z toho : SR - SPF 1,8641 ha
NV - SPF 4,4988 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			1,9162	-0,0521	1,8641
NV-SPF			6,7114	-2,2126	4,4988
SPF celkom			8,6276	-2,2647	6,3629
Známy vlastník			5,8605	2,2647	8,1252
Prenajatá výmera spolu			14,4881	0,0000	14,4881

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 :
príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **6,3629 ha**

z toho : Poľnohospodárska pôda 5,8478 ha
ostatné plochy 0,1387 ha
TTP 0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoría 0,3764 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške **216,20 €**

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 216,20 €

Nájomné na rok 2018

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 216,20 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII. bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno: v

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

.....
Roľnícka a obchodná spoločnosť, a.s.
Ing. Juraj Antalík,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 7.9.2017

Príloha č. 1 k dodatku č.: 02581/2017-PNZ –P40262/12.02 k nájomnej zmluve č. 01893/2012-PNZ –P40262/12.00

Z 10

Obec: Bojničky

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Bojničky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1054/5	2571	11	E	0	31	38,95	0,00	9,74	9,74
1066/2	1564	14	E	0	81	507,30	507,08	0,00	507,08
1120/1	36 5837	2	E	0	81	4 2665,94	6519,77	1 7810,97	2 4330,74
1120/2	1 0474	2	E	0	81	936,32	468,07	0,00	468,07
1120/3	5079	11	E	0	31	1366,08	174,41	696,62	871,03
1288	8 1903	2	E	0	81	2870,03	0,00	2870,00	2870,00
1336	3776	13	E	0	81	3764,00	3764,40	0,00	3764,40
1349/1	58 4843	4	E	0	81	9 2732,12	7207,61	2 3601,06	3 0808,67

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bojničky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 8214	3	6988	2 0681	2 7669
vinica	58 4843	1	7208	2 3601	3 0809
vodná plocha	7650	2	174	706	880
zastavaná plocha a nádvorie	3776	1	3764		3764
ostatná plocha	1564	1	507		507
Spolu: 5	105 6047	8	1 8641	4 4988	6 3629

Celkom dodatok č. 02581/2017-PNZ –P40262/12.02 k nájomnej zmluve č. 01893/2012-PNZ –P40262/12.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 8214	3	6988	2 0681	2 7669
vinica	58 4843	1	7208	2 3601	3 0809
vodná plocha	7650	2	174	706	880
zastavaná plocha a nádvorie	3776	1	3764		3764
ostatná plocha	1564	1	507		507
Spolu: 5	105 6047	8	1 8641	4 4988	6 3629

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 k dodatku č.: 02581/2017-PNZ –P40262/12.02 k nájomnej zmluve č. Z 23
01893/2012-PNZ –P40262/12.00**

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bojničky	a	op	1511,1233	1,4195	4,4282	2145,19	6691,55	2,200	194,4082
Bojničky	a	ttp	424,8822	0,0681	0,0706	28,93	30,00	2,200	1,2965
spolu				1,4876	4,4988	2174,12	6721,55		195,7047

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bojničky	a	zp	1485,0793	0,3764	0,0000	558,98	0,00	3,667	20,4978
spolu				0,3764	0,0000	558,98	0,00		20,4978

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	5,986500	8895,67	47,8306	147,8741	195,7047
zastavaná plocha	0,376400	558,98	20,4978	0,0000	20,4978
spolu	6,362900	9454,65	68,3284	147,8741	216,20

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov