

D O D A T O K č. 02616/2017-PNZ -P40732/16.01
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40732/16.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF

v zastúpení: Ing. Mária Tomová, zastupujúca riaditeľa regionálneho odboru Košice,
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGRO MUDROVCE s.r.o.

sídlo: Obecná 370/32, 044 10 Geča

v zastúpení: Ing. Michal Takáč, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu IBAN: SK78 0900 0000 0050 52823271

IČO: 47 648 210

DIČ: 2024027522

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice, Oddiel: Sro, vložka číslo: 35134/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve **(ďalej len „dodatok“)**:

Čl. II

Predmetom **dodatku** je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov 93,3493 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 83,3286 ha

Prenájom od SPF celkom 10,0207 ha
z toho : SR - SPF 1,3393 ha
 NV - SPF 8,6814 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	1,3393	0,0000	1,3393
NV-SPF	11,7524	-3,0710	8,6814
SPF celkom	13,0917	-3,0710	10,0207
Známy vlastník	80,2576	+3,0710	83,3286
Prenajatá výmera spolu	93,3493	0,0000	93,3493

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : 10,0207 ha
z toho : poľnohospodárska pôda 7,6317 ha
 ostatné plochy TTP 1,6942 ha
 zastavané plochy a nádvorí 0,6948 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017 EUR 166,02

splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017 **EUR 166,02**

V prílohe č. 2 je uvedená zostava – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF

v zastúpení: Ing. Mária Tomová
zastupujúca riaditeľa regionálneho odboru Košice
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178
zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Michal Takáč
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Mária Tomová
zastupujúca riaditeľa regionálneho odboru Košice
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178
zo dňa 07.09.2017

Príloha č. 1 k dodatku č. 02616/2017-PNZ -P40732/16.01 - zostava Z 10

Obec: Mudrovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Mudrovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
96	3 7267	13	I	0	30	3 7267,00	704,18	5491,87	6196,05
97	175	13	I	0	30	175,00	0,00	1,79	1,79
98	179	13	I	0	30	179,00	0,00	13,02	13,02
99	374	13	I	0	30	374,00	0,00	33,19	33,19
100	1182	13	I	0	30	1182,00	0,00	209,86	209,86
101	782	13	I	0	30	782,00	0,00	141,15	141,15
102	176	13	I	0	30	176,00	0,00	48,62	48,62
103	1120	13	I	0	30	1120,00	0,00	194,92	194,92
104	712	13	I	0	30	712,00	0,00	42,47	42,47
105	676	13	I	0	30	676,00	0,10	55,80	55,90
106	51	13	I	0	30	51,00	0,00	10,85	10,85
136	8 6716	2	E	0	30	8 6716,00	6454,18	4969,73	1 1423,91
140	7 7972	2	E	0	30	7 7972,00	0,00	5849,67	5849,67
143	30 3382	2	E	0	30	30 3382,00	165,19	2 6543,27	2 6708,46
145	28 4589	2	E	0	30	28 4589,00	2864,30	2 9470,18	3 2334,48
147	3 6962	7	E	0	30	3 6962,00	1171,52	2991,64	4163,16
151/1	10 1178	7	E	0	30	10 1178,00	2033,35	1 0745,77	1 2779,12

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Mudrovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	75 2659	4	9484	6 6833	7 6317	
trvalý trávny porast	13 8140	2	3205	1 3737	1 6942	
zastavaná plocha a nádvorie	4 2694	11	704	6244	6948	
Spolu:	3	93 3493	17	1 3393	8 6814	10 0207

Celkom za nájomnú zmluvu: 02616/2017-PNZ -P40732/16.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	75 2659	4	9484	6 6833	7 6317	
trvalý trávny porast	13 8140	2	3205	1 3737	1 6942	
zastavaná plocha a nádvorie	4 2694	11	704	6244	6948	
Spolu:	3	93 3493	17	1 3393	8 6814	10 0207

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 02616/2017-PNZ -P40732/16.01 - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Mudrovce	a	op	770,2948	0,9484	6,6833	730,55	5148,11	2,200	129,3305
Mudrovce	a	tpt	518,9803	0,3205	1,3737	166,33	712,92	2,200	19,3435
spolu				1,2689	8,0570	896,88	5861,03		148,6740

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Mudrovce	a	zp	680,6380	0,0704	0,6244	47,92	424,99	3,667	17,3416
spolu				0,0704	0,6244	47,92	424,99		17,3416

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, tpt, ostatná pôda	9,325900	6757,91	19,7314	128,9426	148,6740
zastavaná plocha	0,694800	472,91	1,7572	15,5844	17,3416
spolu	10,020700	7230,82	21,4886	144,5270	166,02

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** tpt - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov