

D O D A T O K č. 02645/2017-PNZ -P41206/15.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41206/15.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF

v zastúpení: Ing. Mária Tomová, zastupujúca riaditeľa regionálneho odboru Košice,
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Períne

sídlo: 044 74 Perín, okres Košice - okolie

v zastúpení: Rastislav Sztraka, predseda predstavenstva

Ildikó Kerekesová, člen predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank, Slovakia, a.s.

číslo účtu IBAN: SK66 1111 0000 0066 0914 9021

IČO: 00194000

DIČ: 2020496115

IČ DPH: SK2020496115

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo: 232/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve (ďalej len „**dodatok**“):

Čl. II

Predmetom **dodatku** je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF

v zastúpení: Ing. Mária Tomová
zastupujúca riaditeľa regionálneho odboru Košice
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178
zo dňa 07.09.2017

.....
Rastislav Sztraka
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Mária Tomová
zastupujúca riaditeľa regionálneho odboru Košice
podľa poverenia č. j. SPFZ/2017/086178
zo dňa 07.09.2017

.....
Ildikó Kerekesová
člen predstavenstva

Príloha č. 1 k dodatku č. 02645/2017-PNZ -P41206/15.02 – zostava Z 10

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chym

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
143/1	2 5790	2	E	0	1	2 5790,00	290,80	1639,70	1930,50
153/1	9 8504	2	E	0	1	9 8504,00	1 8839,80	6538,38	2 5378,18
153/6	21	13	E	0	1	21,00	0,96	0,00	0,96
153/7	21	13	E	0	1	21,00	0,74	0,00	0,74
153/22	200	13	E	0	1	200,00	95,68	8,34	104,02
153/23	192	13	E	0	1	192,00	0,00	16,55	16,55
202	28 1379	2	E	0	1	28 0831,00	2 5274,31	1 5978,68	4 1252,99
284	43 0683	2	E	0	1	43 0683,00	6 7025,61	2 6685,49	9 3711,10
304/1	4 8269	2	E	0	1	4 8269,00	5620,55	703,25	6323,80
370/1	37 7581	2	E	0	1	37 7581,00	2 8513,65	2 5127,68	5 3641,33
420	5 3239	7	E	0	1	5 3239,00	4074,79	5467,38	9542,17
441	23 5307	2	E	0	1	23 5307,00	2 7025,63	5064,85	3 2090,48
465/2	2500	2	E	0	1	2500,00	205,08	0,00	205,08
501/1	20 4440	7	E	0	1	20 4440,00	1 4950,58	1763,33	1 6713,91
501/2	31 4789	2	E	0	1	31 4789,00	5 5488,93	2 4914,06	8 0402,99
501/17	2247	13	E	0	1	2247,00	1005,60	143,66	1149,26
501/18	1954	13	E	0	1	1954,00	110,75	158,31	269,06
501/21	519	13	E	0	1	519,00	311,20	44,46	355,66
501/23	556	13	E	0	1	556,00	42,28	17,32	59,60
501/24	367	13	E	0	1	367,00	32,24	1,55	33,79
501/25	96	13	E	0	1	96,00	0,00	1,17	1,17
501/28	518	13	E	0	1	518,00	15,07	50,82	65,89
501/29	372	13	E	0	1	372,00	6,04	47,52	53,56
501/30	1121	13	E	0	1	1121,00	42,17	105,24	147,41
501/31	81	13	E	0	1	81,00	6,01	0,00	6,01
501/32	5 5605	13	E	0	1	5 5605,00	2681,11	2842,51	5523,62
514	2 7025	14	E	0	1	2 7025,00	2499,53	3370,82	5870,35
554/18	25 1284	2	E	0	1	25 1284,00	3 5783,28	1 5288,22	5 1071,50
554/25	890	13	E	0	1	890,00	889,88	0,00	889,88
554/42	132	13	E	0	1	132,00	131,62	0,00	131,62
562	12 8754	7	E	0	1	12 8753,99	1 4076,07	1 0746,60	2 4822,67
565	3 9020	7	E	0	1	3 9020,00	7028,28	3006,11	1 0034,39
567	4 2939	7	E	0	1	4 2939,00	7215,90	1902,71	9118,61
630/3	1 4448	7	E	0	1	1 4448,00	977,45	1484,81	2462,26
635/1	4 7839	7	E	0	1	4 7839,00	1498,74	1388,09	2886,83
650/6	8 7801	2	E	0	1	8 7801,00	1 6968,36	4516,65	2 1485,01
655	7106	7	E	0	1	7106,00	1256,03	367,44	1623,47
669/2	479	13	E	0	1	479,00	71,07	149,05	220,12
669/3	2 0353	7	E	0	1	2 0353,00	3836,24	797,30	4633,54
708/3	866	13	E	0	1	866,00	54,81	12,45	67,26

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chym

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
708/5	1676	13	E	0	1	1676,00	91,84	1010,26	1102,10
708/6	5 3547	7	E	0	1	5 3547,00	8651,23	1020,60	9671,83
708/8	2025	7	E	0	1	2025,00	320,14	0,00	320,14
721/1	3 3774	7	E	0	1	3 3774,00	5529,12	1702,85	7231,97
749	12 8567	2	E	0	1	12 8567,00	1 9517,58	7586,21	2 7103,79
812/1	20 9853	2	E	0	1	20 9853,00	2 9737,62	1 6267,52	4 6005,14
812/4	2732	2	E	0	1	2732,00	0,00	543,95	543,95
827/1	4429	13	E	0	1	4429,00	4428,96	0,00	4428,96
830	6717	13	E	0	1	6717,00	5272,83	411,59	5684,42
843/1	1 6847	7	E	0	1	1 6847,00	1 6847,08	0,00	1 6847,08
843/2	1359	13	E	0	1	1359,00	1355,20	0,00	1355,20
844	621	13	E	0	1	621,00	332,03	5,33	337,36
845	3899	13	E	0	1	3899,00	3883,31	0,00	3883,31
846	2360	13	E	0	1	2360,00	2360,17	0,00	2360,17
847	2126	13	E	0	1	2126,00	1972,65	6,47	1979,12
848	724	13	E	0	1	724,00	724,39	0,00	724,39
849	5888	13	E	0	1	5894,22	5891,55	0,00	5891,55
850	6360	13	E	0	1	6360,00	2643,15	186,69	2829,84

Obec: Kechnec

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kechnec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
524/2	33 2005	2	E	0	163	33 2005,00	1700,57	4 8260,17	4 9960,74
525/1	10 6194	2	E	0	163	10 6194,00	682,51	2 2257,15	2 2939,66

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
251/1	3 5248	2	E	0	1	3 5248,00	8367,15	2083,10	1 0450,25
277/1	2 0842	7	E	0	1	2 0842,00	3566,63	6880,41	1 0447,04
325/1	49 0424	2	E	0	1	49 0424,00	6 1456,88	4 9121,62	11 0578,50
354	15 9726	2	E	0	1	15 9726,00	1 9232,33	1 7747,97	3 6980,30
508/1	6 3407	2	E	0	1	6 3407,00	5103,32	6079,12	1 1182,44
513	7542	7	E	0	1	7542,00	832,56	1008,79	1841,35
538/1	11 6515	13	I	0	1	11 6515,00	221,41	1 6105,49	1 6326,90
538/2	3930	7	E	0	1	3930,00	168,46	49,10	217,56
538/4	5951	7	E	0	1	5951,00	977,96	110,63	1088,59
538/40	2 7902	13	I	0	1	2 7902,00	585,35	4620,39	5205,74
538/41	244	13	I	0	1	244,00	0,00	128,73	128,73
538/42	38	13	I	0	1	38,00	0,00	22,25	22,25
538/44	3552	13	I	0	1	3552,00	0,00	25,87	25,87
538/45	310	13	I	0	1	310,00	0,00	212,96	212,96
538/46	19	13	I	0	1	19,00	0,00	6,43	6,43
538/47	4226	13	I	0	1	4226,00	0,00	82,33	82,33
538/49	1834	13	I	0	1	1834,00	275,53	805,87	1081,40
538/50	711	13	I	0	1	711,00	0,00	37,00	37,00
538/53	964	13	I	0	1	964,00	0,00	45,56	45,56
538/54	725	13	I	0	1	725,00	0,00	52,68	52,68
538/55	513	13	I	0	1	513,00	1,51	124,70	126,21
538/59	862	13	I	0	1	862,00	0,00	41,05	41,05
538/61	506	13	I	0	1	506,00	0,00	27,99	27,99
538/63	1111	13	I	0	1	1111,00	0,00	442,68	442,68
538/64	584	13	I	0	1	584,00	0,00	220,01	220,01
538/65	686	13	I	0	1	686,00	0,00	238,54	238,54
538/70	1887	13	I	0	1	1887,00	0,00	476,05	476,05
538/71	2098	13	I	0	1	2098,00	0,00	880,81	880,81
538/75	19	13	I	0	1	19,00	0,00	3,90	3,90
560/1	5 3933	2	E	0	1	5 3933,00	1 2840,41	4860,71	1 7701,12
560/7	945	13	I	0	1	945,00	0,00	91,61	91,61
560/11	1220	2	I	0	1	1220,00	0,02	232,31	232,33
560/12	435	2	I	0	1	435,00	0,00	94,73	94,73
560/13	21	13	I	0	1	21,00	0,00	1,48	1,48
560/15	20	13	I	0	1	20,00	0,00	1,42	1,42
560/16	20	13	I	0	1	20,00	0,00	1,42	1,42
560/17	20	13	I	0	1	20,00	0,00	1,42	1,42
560/18	9	13	I	0	1	9,00	0,10	0,63	0,73
560/19	12	13	E	0	1	12,00	6,74	0,00	6,74
609/1	14 7902	7	E	0	1	14 7902,00	9464,20	1 5690,61	2 5154,81

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
609/2	4 0957	2	E	0	1	4 0957,00	1795,23	5509,50	7304,73
636/1	1 2879	7	E	0	1	1 2879,00	2278,72	1677,11	3955,83
636/2	5 1658	2	E	0	1	5 1658,00	9854,93	9453,81	1 9308,74
638/1	1 1556	7	E	0	1	1 1556,00	735,89	0,00	735,89
638/2	3 3059	7	E	0	1	3 3059,00	659,21	0,00	659,21
638/3	4175	7	E	0	1	4175,00	986,38	2119,09	3105,47
640/3	2 9096	2	E	0	1	2 9096,00	5462,60	4596,86	1 0059,46
658/4	7 6963	7	E	0	1	7 6963,00	8744,94	8874,07	1 7619,01
658/8	302	7	I	0	1	302,00	0,00	47,62	47,62
658/12	428	7	E	0	1	428,00	372,79	0,00	372,79
658/13	410	7	E	0	1	410,00	363,87	0,00	363,87
658/14	392	7	E	0	1	392,00	355,69	0,00	355,69
658/18	230	7	E	0	1	230,00	143,69	0,00	143,69
658/19	215	7	E	0	1	215,00	137,52	0,00	137,52
658/20	224	7	E	0	1	224,00	145,19	0,00	145,19
660/10	8276	2	E	0	1	8276,00	582,28	1100,37	1682,65
675	6 0764	2	E	0	1	6 0764,00	5769,55	5932,57	1 1702,12
705/2	8 4887	2	E	0	1	8 4887,00	6998,64	4170,81	1 1169,45
705/3	277	7	E	0	1	277,00	65,61	160,32	225,93
826/2	34 6099	2	E	0	1	34 6099,00	4 7527,34	2 8667,42	7 6194,76
826/3	982	11	E	0	1	982,00	361,87	66,16	428,03
826/15	3352	2	E	0	1	3352,00	709,88	233,87	943,75
826/21	642	2	E	0	1	642,00	102,53	27,11	129,64
985/1	66 5458	2	E	0	1	66 5458,00	5 6885,46	5 7980,48	11 4865,94
1017/1	17 0313	2	E	0	1	17 0313,00	1 8636,54	1 8884,79	3 7521,33
1080/1	74 9609	2	E	0	1	74 9609,00	13 6638,47	17 4782,03	31 1420,50
1080/2	446	2	E	0	1	446,00	50,06	48,43	98,49
1083/1	113 0330	2	E	0	1	113 0330,00	18 3044,31	11 9038,87	30 2083,18
1366/2	21 0538	2	E	0	1	21 0538,00	1 8449,35	1 8689,18	3 7138,53
1370/14	15 7585	2	E	0	1	15 7585,00	2 3013,11	1 5450,16	3 8463,27
1370/22	2240	2	E	0	1	2240,00	2143,69	0,00	2143,69
1371	1061	13	E	0	1	1061,00	58,72	0,00	58,72
1411	26 6497	2	E	0	1	26 6497,00	3 4826,28	2 9229,99	6 4056,27
1544/1	6820	13	E	0	1	6820,00	1993,09	328,43	2321,52
1544/100	103 7842	2	E	0	1	103 7842,00	60 7278,09	3 6412,82	64 3690,91
1544/111	1 1262	2	E	0	1	1 1262,00	1 1262,30	0,00	1 1262,30
1544/113	1 0049	2	E	0	1	1 0049,00	1 0048,53	0,00	1 0048,53
1544/114	5035	2	E	0	1	5035,00	1499,46	0,00	1499,46
1545/16	2 0532	2	E	0	1	2 0532,00	9388,42	7876,28	1 7264,70
1545/18	300	2	E	0	1	300,00	299,67	0,00	299,67

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1545/121	1 1932	2	E	0	1	1 1932,00	152,32	0,00	152,32
1545/122	5978	2	E	0	1	5978,00	1476,85	0,00	1476,85
1545/126	1 1092	2	E	0	1	1 1092,00	5231,17	0,00	5231,17
1545/127	1 0825	2	E	0	1	1 0825,00	0,00	3440,36	3440,36
1545/128	1 3920	2	E	0	1	1 3920,00	9729,65	0,00	9729,65
1545/129	1 1270	2	E	0	1	1 1270,00	244,48	2,84	247,32
1545/134	1 1737	2	E	0	1	1 1737,00	200,02	0,00	200,02
1546/44	1 0465	14	E	0	1	1 0465,00	1574,64	922,82	2497,46
1546/64	5608	13	E	0	1	5608,00	4405,57	169,29	4574,86
1553/31	59 4166	2	E	0	1	59 4169,00	12 2458,33	4 5647,28	16 8105,61
2107	29 5223	2	E	0	1	29 5223,00	4 0812,28	3 0644,85	7 1457,13
2194/1	99 8003	2	E	0	1	99 8003,00	11 8102,12	9 7582,45	21 5684,57
2194/3	53	14	E	0	1	53,00	0,00	3,11	3,11
2410/1	114 0239	2	E	0	1	114 0239,00	15 9158,66	13 2751,69	29 1910,35
2437/1	6205	2	E	0	1	6205,00	67,62	2369,82	2437,44
2437/2	145 4834	2	E	0	1	145 4834,00	12 1868,59	14 2387,92	26 4256,51
2446	1 5500	13	E	0	1	1 5500,00	7579,22	51,23	7630,45
2447	1363	13	E	0	1	1363,00	1314,44	24,37	1338,81
2549/1	9 9198	2	E	0	1	9 9198,00	6170,02	7661,38	1 3831,40
2549/33	300	2	I	2604	1	300,00	0,00	150,00	150,00
2736	18 9679	7	E	0	1	18 9679,00	4 5085,99	1 6100,39	6 1186,38
2752	7506	7	E	0	1	7506,00	2067,75	632,70	2700,45
2800	16 8336	2	E	0	1	16 8336,00	1 5860,21	1 9320,19	3 5180,40
2833	3670	13	E	0	1	3670,00	1331,19	293,40	1624,59
2860/1	1950	13	E	0	1	1950,00	114,66	126,84	241,50
2877	7060	13	E	0	1	7060,00	630,16	637,86	1268,02
2880	1 9008	13	E	0	1	1 9008,00	1 8624,55	3,26	1 8627,81
2888	8876	2	E	0	1	8876,00	1581,32	61,77	1643,09
2890	3086	13	E	0	1	3086,00	434,89	297,90	732,79
2970	14 2080	2	E	0	1	14 2080,00	2 2799,28	1 2417,86	3 5217,14
2981	5431	14	E	0	1	5431,00	640,43	718,35	1358,78
3009	15 6405	2	E	0	1	15 6405,00	8292,09	1 4791,36	2 3083,45
3016	809	13	E	0	1	809,00	559,03	0,00	559,03
3022	14 6250	2	E	0	1	14 6250,00	7997,95	3 2674,72	4 0672,67
3024/1	3 0612	2	E	0	1	3 0612,00	3615,63	4004,17	7619,80
3100/1	23 8301	2	E	0	1	23 8301,00	3440,02	2 0205,49	2 3645,51
3100/2	21 6049	7	E	0	1	21 6049,02	3143,22	3661,90	6805,12
3100/3	4671	2	E	0	1	4671,00	453,42	142,09	595,51
3100/4	6331	2	E	0	1	6331,00	471,09	0,00	471,09
3100/6	2193	2	E	0	1	2193,00	265,21	0,00	265,21

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3100/7	3427	2	E	0	1	3427,00	62,62	0,00	62,62
3101	1240	13	E	0	1	1240,00	96,15	0,00	96,15
3102/1	5762	13	E	0	1	5762,00	3768,48	245,40	4013,88
3120/1	123 4195	2	E	0	1	123 4195,00	17 2530,67	9 8053,29	27 0583,96
3121	1 8000	14	E	0	1	1 8000,00	6030,13	1589,49	7619,62
3300/1	150 4551	2	E	0	1	150 4551,13	22 1755,40	40 7381,55	62 9136,95
3310	8 1259	7	E	0	1	8 1259,00	7 3696,02	6896,96	8 0592,98
3394	14 5321	7	E	0	1	14 5321,00	1449,95	6 5485,10	6 6935,05
3510	1 7334	14	E	0	1	1 7334,00	422,37	1454,65	1877,02
3651	1760	13	E	0	1	1760,00	0,03	195,34	195,37
3673/1	61 1816	2	E	0	1	61 1816,00	6 8190,38	4 0219,32	10 8409,70
3673/2	1076	2	E	0	1	1076,00	0,00	134,54	134,54
3673/4	670	2	E	0	1	670,00	223,24	0,00	223,24
3673/6	862	2	E	0	1	862,00	0,00	215,59	215,59
3853/1	2423	13	E	0	1	2423,00	1816,11	0,00	1816,11
3854/2	16	13	E	0	1	16,00	9,06	0,00	9,06
3856	1 6755	13	E	0	1	1 6755,00	1 4927,53	269,28	1 5196,81
3860/1	4658	13	E	0	1	4658,00	3585,43	0,00	3585,43
3860/2	517	13	E	0	1	517,00	387,85	0,00	387,85
3863	768	13	E	0	1	768,00	525,93	5,16	531,09
3864/1	1 7256	13	E	0	1	1 7256,00	1 7099,18	0,00	1 7099,18
3864/3	7288	13	E	0	1	7288,00	7181,80	38,44	7220,24
3864/4	9437	13	E	0	1	9437,00	8943,08	42,62	8985,70
3865/1	555	13	E	0	1	555,00	549,51	4,47	553,98
3865/2	1405	13	E	0	1	1405,00	1232,07	0,00	1232,07
3865/3	494	13	E	0	1	494,00	469,29	0,47	469,76
3866/1	3 5757	13	E	0	1	3 5757,00	2 6300,37	746,27	2 7046,64
3867/1	1753	13	E	0	1	1753,00	1214,29	23,09	1237,38
3868	794	13	E	0	1	794,00	794,37	0,00	794,37
3870	129	13	E	0	1	129,00	129,46	0,00	129,46
3875	7020	13	E	0	1	7020,00	7019,69	0,00	7019,69
3876	2018	13	E	0	1	2018,00	2018,12	0,00	2018,12
3877	4395	13	E	0	1	4395,00	4395,18	0,00	4395,18
3878	2064	13	E	0	1	2064,00	2064,27	0,00	2064,27
3879	535	13	E	0	1	535,00	535,02	0,00	535,02
3880	766	13	E	0	1	766,00	657,98	0,00	657,98
3883	2676	13	E	0	1	2676,00	759,06	828,03	1587,09
3884/1	2874	13	E	0	1	2874,00	8,84	12,47	21,31
3884/2	730	13	E	0	1	730,00	15,78	8,43	24,21
3887/1	1575	13	E	0	1	1575,00	1538,49	9,15	1547,64

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3887/2	82	13	E	0	1	82,00	82,20	0,00	82,20
3889/1	1247	13	E	0	1	1247,00	1191,16	6,33	1197,49
4546/24	62 8750	2	E	0	1	62 8750,00	32 9912,51	2 5613,38	35 5525,89
4546/41	1 1273	13	E	0	1	1 1273,00	4852,43	6,10	4858,53

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vyšný Lánec

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
171/2	38 1593	2	E	0	1	38 1593,00	7 5948,11	1 0693,55	8 6641,66
171/5	31 8329	2	E	0	1	31 8329,00	2 0829,31	6390,89	2 7220,20
206/2	22 9160	2	E	0	1	22 9160,00	1 2474,84	2 0692,20	3 3167,04
270/1	20 2942	2	E	0	1	20 2942,00	3547,14	1 9736,31	2 3283,45
270/2	4066	11	E	0	148	4066,00	1,65	1,65	3,30
294/1	15 3668	2	E	0	1	15 3668,02	4218,92	1 0902,01	1 5120,93
294/3	23 6257	2	E	0	1	23 6257,00	7220,53	7408,21	1 4628,74
327/1	32 5899	2	E	0	1	32 5899,00	1 1422,20	1 6277,44	2 7699,64
327/39	332	2	I	0	1	332,00	80,46	0,00	80,46
372	4 0569	2	E	0	1	4 0569,00	437,92	3276,90	3714,82
395	22 6814	2	E	0	1	22 6814,00	1 2080,12	2 4145,43	3 6225,55
402	27 5925	2	E	0	1	27 5925,00	5157,56	5420,86	1 0578,42
425/1	10 4522	2	E	0	1	10 4522,00	0,00	1 0471,94	1 0471,94
425/3	1 1517	7	E	0	1	1 1517,00	0,00	351,90	351,90
464	21 4114	2	E	0	1	21 4114,00	7561,83	1 5725,87	2 3287,70
481/7	2 5017	7	E	0	1	2 5017,00	2520,03	2801,72	5321,75
491	7 1268	2	E	0	1	7 1268,00	4237,52	8898,87	1 3136,39
503	5 7041	2	E	0	1	5 7041,00	9303,13	3257,24	1 2560,37
517	5 4339	2	E	0	1	5 4339,00	368,47	912,67	1281,14
538	14 6487	2	E	0	1	14 6487,00	8267,61	1 3103,94	2 1371,55
580	22 3681	2	E	0	1	22 3681,00	1 3303,89	1 6961,15	3 0265,04
589/1	12 6828	7	E	0	1	12 6828,00	7901,36	9625,65	1 7527,01
589/2	6720	7	E	0	1	6720,00	376,62	465,10	841,72
624	1 7581	2	E	66	1	1 7581,00	1 7581,00	0,00	1 7581,00
628/40	11 5595	2	E	0	1	11 5595,00	6787,34	1 0569,78	1 7357,12
628/100	18 2854	2	E	0	1	18 2854,00	1 9398,81	1 3353,16	3 2751,97
631/1	8 8754	2	E	0	1	8 8754,00	2 9584,74	0,00	2 9584,74
631/4	4437	7	E	0	1	4437,00	1478,90	0,00	1478,90
631/5	3208	7	E	0	1	3208,00	1069,44	0,00	1069,44
631/6	1 0214	14	E	0	1	1 0214,00	3404,64	0,00	3404,64
631/7	3031	2	E	0	1	3031,00	1010,28	0,00	1010,28
632/1	8 6097	7	E	0	1	8 6097,00	2 8875,97	0,00	2 8875,97
632/2	10 6513	2	E	0	1	10 6513,00	3 5504,36	0,00	3 5504,36
632/3	4052	2	E	0	1	4052,00	1350,72	0,00	1350,72
633/1	5 3860	7	E	0	1	5 3860,00	1 6367,81	237,93	1 6605,74
633/12	13 0369	2	E	0	1	13 0369,00	4561,51	4016,99	8578,50
633/36	6 5017	7	E	0	1	6 5017,00	2637,66	1 0529,87	1 3167,53
633/50	9 1684	7	E	0	1	9 1684,00	1 1429,56	4593,10	1 6022,66
633/55	2 2165	7	E	0	1	2 2165,00	7342,73	6,23	7348,96
633/56	3 8931	7	E	0	1	3 8931,00	0,00	994,58	994,58

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vyšný Lánec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
633/57	6 5031	6	E	0	1	6 5031,00	6259,79	9332,60	1 5592,39
633/58	1 4736	2	E	0	1	1 4736,00	4912,00	0,00	4912,00
633/62	1048	2	I	0	1	1048,00	6,43	0,00	6,43
639	5 3363	2	E	0	1	5 3363,00	0,00	2720,20	2720,20
646	3 6539	2	E	0	1	3 6539,00	402,47	4288,23	4690,70
686	16 8807	2	E	0	1	16 8807,00	1 3465,74	9853,62	2 3319,36
710/1	821	13	E	0	1	821,00	820,81	0,00	820,81
710/2	802	13	E	0	1	802,00	802,47	0,00	802,47
710/3	4901	13	E	0	1	4901,00	4900,63	0,00	4900,63
716	2 0498	13	E	604	1	2 0498,00	0,00	6325,37	6325,37
731	2197	13	E	417	1	2197,00	732,33	0,00	732,33

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Chym

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	249 5039	14	33 0291	15 0855	48 1146	
trvalý trávny porast	66 4331	13	8 6262	2 9647	11 5909	
zastavaná plocha a nádvorie	10 2396	30	3 4453	5219	3 9672	
ostatná plocha	2 7025	1	2500	3371	5871	
Spolu:	4	328 8791	58	45 3506	18 9092	64 2598

Katastrálne územie: Kechnec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	43 8199	2	2383	7 0517	7 2900	
Spolu:	1	43 8199	2	2383	7 0517	7 2900

Katastrálne územie: Perín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1542 2484	64	274 2390	175 6179	449 8569	
trvalý trávny porast	96 7091	23	15 5442	12 9395	28 4837	
vodná plocha	982	1	362	66	428	
zastavaná plocha a nádvorie	37 8310	71	15 2304	2 9073	18 1377	
ostatná plocha	5 1283	5	8668	4688	1 3356	
Spolu:	5	1682 0150	164	305 9166	191 9401	497 8567

Katastrálne územie: Vyšný Lánec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	418 6182	31	33 1025	23 9077	57 0102
ovocný sad	6 5031	1	6260	9333	1 5593
trvalý trávny porast	53 5481	12	8 0000	2 9606	10 9606
vodná plocha	4066	1	2	2	4
zastavaná plocha a nádvorie	2 9219	5	7256	6325	1 3581
ostatná plocha	1 0214	1	3405		3405
Spolu: 6	483 0193	51	42 7948	28 4343	71 2291

Celkom za nájomnú zmluvu: 02645/2017-PNZ -P41206/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2254 1904	111	340 6089	221 6628	562 2717
ovocný sad	6 5031	1	6260	9333	1 5593
trvalý trávny porast	216 6903	48	32 1704	18 8648	51 0352
vodná plocha	5048	2	364	68	432
zastavaná plocha a nádvorie	50 9925	106	19 4013	4 0617	23 4630
ostatná plocha	8 8522	7	1 4573	8059	2 2632
Spolu: 6	2537 7333	275	394 3003	246 3353	640 6356

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 02645/2017-PNZ -P41206/15.02

zostava – výpočet nájomného r. 2017 v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

Výpočet nájomného 2017:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Chym	a	op	686,99	33,0291	15,0855	33 054,25	2,200	727,19
Chym	a	ttp	686,99	8,8761	3,3018	8 366,10	2,200	184,05
Kechnec	a	op	1 310,40	0,2383	7,0517	9 552,82	2,200	210,16
Perín	a	op	1 237,30	274,2390	175,6179	556 607,94	2,200	12 245,37
Perín	a	ttp	688,35	16,4472	13,4149	20 555,58	2,200	452,22
Vyšný Lánec	a	op	610,52	33,7285	24,8410	35 757,85	2,200	786,67
Vyšný Lánec	a	ttp	572,67	8,3406	2,9608	6 471,97	2,200	142,38
spolu				374,8988	242,2736	670 366,51		14 748,04

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Chym	a		686,99	3,4453	0,5219	2 725,43	3,667	99,94
Perín	a		1 203,03	15,2304	2,9073	21 820,20	3,667	800,15

Vyšný Lánec	a		606,47	0,7256	0,6325	823,65	3,667	30,20
spolu				19,4013	4,0617	25 369,28		930,29

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	617,1726	670 366,51	14 748,04
zastavaná plocha	23,4630	25 369,28	930,29
spolu	640,6356	695 735,79	15 678,33

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov