

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

Č. CPNR-ON-2021/008233-029

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika – správca Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené: Ing. Zoltán Šinka, PhD, riaditeľ Centra podpory v Nitre na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-009 z 17.02.2021
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023 – prevádzkové náklady
Fakturačná adresa: MV SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
Bernoláková 1652, 955 01 Topoľčany
Zastúpené: Mgr. Alexandra Rosová Hanáková, riaditeľka
IČO: 42121442
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK19 8180 0000 0070 0038 6531
BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

II.

Predmet a účel výpožičky

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu, prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa v administratívnej budove **ul. Bernoláková 1652, Topoľčany**, so súpisným č. 1652, postavenej na parcele č. 79, katastrálne územie Topoľčany, vedenej na liste vlastníctva č. 3880 ako nebytové priestory v celosti, samostatne evidované.
2. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy sú nebytový priestor:
 - NP č. **306**, 3. poschodie, vchod: NP č. 306, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1494/98002-ín k celku; celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 14,94 m²,
 - NP č. **307**, 3. poschodie, vchod: NP č. 307, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1942/98002-ín k celku; celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 19,42 m²,
 - NP č. **308**, 3. poschodie, vchod: NP č. 308, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 401/98002-ín k celku; celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 4,01 m²,
 - NP č. **309**, 3. poschodie, vchod: NP č. 309, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 3285/98002-ín k celku; celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 32,85 m²,
 - NP č. **310**, 3. poschodie, vchod: NP č. 310, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5438/98002-ín k celku; celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 54,38 m²,

NP č. 311, 3. poschodie, vchod: NP č. 311, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2248/98002-ín k celku; celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 22,48 m²,
 NP č. 312, 3. poschodie, vchod: NP č. 312, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1679/98002-ín k celku; celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 16,79 m²,
 NP č. 313, 3. poschodie, vchod: NP č. 313, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1685/98002-ín k celku; celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 16,85 m² a
 NP č. 314, 3. poschodie, vchod: NP č. 314, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2248/98002-ín k celku; celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 22,48 m².

3. Požičiavateľ prenecháva do užívania predmet výpožičky na zabezpečenie činnosti vypožičiavateľa v zmysle zriaďovacej listiny.

III.

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.08.2025.

IV.

Výška a splatnosť úhrady za poskytované služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v 2. odseku tohto článku, mesačnými zálohovými platbami vždy najneskôr do 15-tého v danom mesiaci.
2. Náklady za služby a energie spojené s užívaním nebytových priestorov **v celkovej výmere 277,72 m²** (t. j. nebytové priestory v celkovej výmere 204,2 m² a alikvotná časť spoločných priestorov 73,52 m²), sú stanovené prepočtom podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche kancelárskych a ostatných priestorov (1038,73 m²), čo **predstavuje 26,74 % z celkových nákladov** na celú budovu.
3. Zálohové mesačné platby za jednotlivé služby spojené s nájmom sú stanovené v celkovej výške **190,00 €**, ktoré vypožičiavateľ bude platiť na účet požičiavateľa Štátna pokladnica, č. ú. **SK7881800000007000180023 bez povinnosti fakturácie, variabilným symbolom 8233021**, a to za:

Elektrická energia:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa26,74 %
- Zálohová platba na mesiac.....**50,00 €**

Plyn:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa26,74 %
- Zálohová platba na mesiac.....**120,00 €**

Vodné:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa26,74 %
- Zálohová platba na mesiac**10,00 €**

Stočné a zrážková voda:

- Celkové náklady požičiadateľa na budovu100 %
- Z toho podiel vypožičiadateľa26,74 %
- Zálohová platba na mesiac.....**10,00 €**

Výpočet zálohovej platby bol vykonaný z prevádzkových nákladov za administratívnu budovu v roku 2020.

Predpokladané prevádzkové náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky sú cca 2.300,00 eur za kalendárny rok.

4. Vyúčtovanie zálohových platieb vo výške rozdielu medzi poukazovanými mesačnými zálohovými platbami a skutočnými nákladmi na základe dodaných faktúr od dodávateľov energií, bude vypožičiadateľovi vyčíslené a vyfakturované minimálne jedenkrát do roka po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov, ktorých kópie požičiadateľ dodá vypožičiadateľovi. Na základe tohto vyúčtovania je požičiadateľ oprávnený jednostranným právnom úkonom (novým výpočtovým listom) upraviť výšku zálohových platieb podľa reálnej spotreby za predchádzajúce obdobie bez vyhotovenia dodatku.
5. Požičiadateľ je oprávnený vyúčtovať prípadné ďalšie preukázateľné náklady (napr. upratovanie, údržbárske práce, opravy, revízie bleskozvodu a elektroinštalácie budovy, a ďalšie) súvisiace s výpožičkou nebytových priestorov; výška predpokladaných nákladov činí cca 100 €.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Pre požičiadateľa:

1. Požičiadateľ je povinný odovzdať vypožičiadateľovi časti nebytových priestorov uvedené v čl. II. bod 1 a 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie pre účely uvedené v čl. II. bod 3 tejto zmluvy.
2. Požičiadateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiadateľ je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.

Pre vypožičiadateľa:

1. Vypožičiadateľ môže vypožičané priestory užívať len v rozsahu určenom zmluvou o výpožičke.
2. Vypožičiadateľ je povinný uhrádzať náklady za služby spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky v stanovených termínoch.
3. Vypožičiadateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiadateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

Mj

- Vypožičiatateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady do výšky 200 eur za jednotlivú vec.
5. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje požičiatateľ, inak vypožičiatateľ zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
 6. Vypožičiatateľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR a zároveň potvrdzuje súhlas so spracovaním a použitím údajov na tento účel podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 7. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na primeranú dávku opotrebovania. Vypožičiatateľ je povinný ku dňu skončenia výpožičky vypožičané priestory vypratať a kľúče odovzdať.
 8. Vypožičiatateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

VI. Skončenie výpožičky

Zmluva o výpožičke končí:

1. Uplynutím dojednanej doby výpožičky
2. Dohodou zmluvných strán
3. Písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiatateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá požičiatateľovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiatateľ sa zaväzuje v prípade omeškania s platbami uhradiť požičiatateľovi aj úroky z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z, z. .
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku okrem nového výpočtového listu podľa čl. IV. bod 4.

VIII. Záverečné ustanovenia

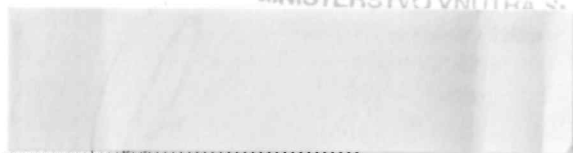
1. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva si ponechá vypožičiavateľ, dva si ponechá požičiavateľ a jeden Ministerstvo financií SR.

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

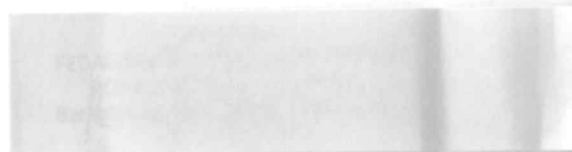
Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Nitre, dňa: 29 -09- 2021
Požičiavateľ:



Ing. Zoltán Šinka, PhD.
riaditeľ
Centra podpory Nitra

V Topoľčanoch, dňa: 20 -09- 2021
Vypožičiavateľ:



Mgr. Alexandra Rosová Hanáková
riaditeľ



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo funkcii zriaďovateľa

s ú h l a s í

s výpožičkou nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany na liste vlastníctva č. 3880 ako nebytový priestor (o výmere 14,94 m²), 3. poschodie, vchod: NP č. 306, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1652 na pozemku parc. č. 79, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1494/98002-ín k celku, nebytový priestor (o výmere 19,42 m²), 3. poschodie, vchod: NP č. 307, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1652 na pozemku parc. č. 79, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1942/98002-ín k celku, nebytový priestor (o výmere 4,01 m²), 3. poschodie, vchod: NP č. 308, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1652 na pozemku parc. č. 79, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 401/98002-ín k celku, nebytový priestor (o výmere 32,85 m²), 3. poschodie, vchod: NP č. 309, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1652 na pozemku parc. č. 79, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 3285/98002-ín k celku, nebytový priestor (o výmere 54,38 m²), 3. poschodie, vchod: NP č. 310, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1652 na pozemku parc. č. 79, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 5438/98002-ín k celku, nebytový priestor (o výmere 22,48 m²), 3. poschodie, vchod: NP č. 311, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1652 na pozemku parc. č. 79, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2248/98002-ín k celku, nebytový priestor (o výmere 16,79 m²), 3. poschodie, vchod: NP č. 312, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1652 na pozemku parc. č. 79, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1679/98002-ín k celku, nebytový priestor (o výmere 16,85 m²), 3. poschodie, vchod: NP č. 313, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1652 na pozemku parc. č. 79, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1685/98002-ín k celku a nebytový priestor (o výmere 22,48 m²), 3. poschodie, vchod: NP č. 314, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1652 na pozemku parc. č. 79, v spoluvlastníckom podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2248/98002-ín k celku, do bezodplatného užívania Centrom pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, so sídlom Bernolákova č. 1652, 955 01 Topoľčany, IČO 42 121 442.

V Bratislave 31.01.2022

K spisu číslo: MF/5218/2022-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho