

D O D A T O K č. 02648/2017-PNZ -P40458/15.03
k nájomnej zmluve č. 01118/2015-PNZ –P40458/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľudmila Hrabovská - riaditeľka Regionálneho odboru SPF Považská Bystrica podľa poverenia č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Opatová

sídlo: 911 01 Trenčín, Opatovská 97

štatutárny orgán: Ing. Marián Šalamon, predseda predstavenstva

Alena Guričanová, podpredsedkyňa predstavenstva

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu IBAN: SK17 0200 0000 0000 0241 6202

IČO: 00 207 128

IČ DPH : SK2020383310

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr, vložka číslo: 29/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **45,3008 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 38,1744 ha

Prenájom od SPF celkom **7,1264 ha**
z toho : SR - SPF 0,8561ha
NV - SPF 6,2703 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2017	úbytok/nárast v r. 2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF		0,8561		0,8561
NV-SPF		6,6416	-0,3713	6,2703
SPF celkom		7,4977	-0,3713	7,1264
Známy vlastník		37,8031	+0,3713	38,1744
Prenajatá výmera spolu		45,3008		45,3008

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2017 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **7,1264 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 6,7926 ha
ostatné plochy
TTP 0,1328 ha
zastavané plochy a nádvoría 0,2010 ha

Celková výška nájomného za rok 2017 vo výške 283,25 €
splatná k 15.12.2017

Nájomné na rok 2018 **283,25 €**
splatné k 15.12.2018

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Považskej Bystrici , dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Ing. Marian Šalamon
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ľudmila Hrabovská
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017

.....
Alena Guričanová
podpredsedkyňa predstavenstva

Obec: Nová Dubnica

Okres: Ilava

Kat. územie: Nová Dubnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
473	5 6872	2	E	0	2107	5 6872,00	0,00	669,75	669,75
474/15	4 9538	2	E	0	2107	4 9538,00	0,71	2 3970,80	2 3971,51
486	8 2063	2	E	0	2107	8 2063,00	0,00	17,18	17,18
487/1	4335	2	E	0	2107	4335,00	4334,71	0,00	4334,71
488/1	1 1999	2	E	0	2107	1 1999,00	256,94	4165,99	4422,93
522/1	6728	2	E	0	2107	6728,00	226,82	1416,03	1642,85
524/1	4875	2	E	0	2107	4875,00	297,42	0,00	297,42
524/23	5060	2	E	0	0	5060,00	537,37	3532,44	4069,81
529/1	1 3655	2	E	0	0	1 3655,00	0,75	2255,02	2255,77
529/342	9346	14	E	0	0	1328,00	0,00	1327,87	1327,87
530/1	9 8274	2	E	0	2107	9 8273,99	613,40	2 1301,34	2 1914,74
531/2	2514	2	E	0	2107	2514,00	0,02	0,48	0,50
532/1	2010	13	E	0	14	2010,00	2009,79	0,04	2009,83
536/1	2137	2	E	0	2107	2137,00	0,00	149,74	149,74
544	2464	2	E	0	2107	2464,00	0,00	1387,13	1387,13
549	3 5145	2	E	0	2107	3 5145,00	178,09	2506,34	2684,43
2891	421	2	E	0	2107	421,00	104,56	3,25	107,81

Katastrálne územie: Nová Dubnica

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	37 6080	15	6551	6 1375	6 7926
zastavaná plocha a nádvorie	2010	1	2010		2010
ostatná plocha	9346	1		1328	1328
Spolu:	3	17	8561	6 2703	7 1264

Výpočet nájomného 2017 :

Príloha č. 2

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nová Dubnica	a	op	1 773,32	0,6551	6,2703	12 280,95	2,200	270,18
spolu				0,6551	6,2703	12 280,95		270,18

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nová Dubnica	a		1 773,32	0,2010		356,44	3,667	13,07
spolu				0,2010	0,0000	356,44		13,07

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	6,9254	12 280,95	270,18
zastavaná plocha	0,2010	356,44	13,07
spolu	7,1264	12 637,39	283,25

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov