

DODATOK č. 8

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 900-165/2009, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Pezinok
Radničné námestie 7
902 14 Pezinok

Zastúpené: Ing. arch. Igor Hianikom
primátorom mesta

IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK88 0200 0000 0000 2272 7112
Telefón

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Sociálna poisťovňa
Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Tomášom Szabom
poverený vykonávaním funkcie riaditeľa sekcie prevádzky
oprávnený v zmysle písm. D) bodu 13. Prílohy č. 1
ku Kompetenčnému poriadku Sociálnej poisťovne

IČO: 30807484
DIČ: 2020592332

Kontaktné a
fakturačné údaje: Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava
Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava

Telefón: 0906 172 307
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK38 8180 0000 0070 0015 5717

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“),

Zmluvné strany v súlade s článkom VIII. ods. 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 900-165/2009 zo dňa 29. apríla 2009 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 8

ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1.1. Prenajímateľ a nájomca dňa 29.04.2009 uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 900-165/2009 (v texte „Zmluva“), v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.07.2009 zn. 5/2/4321/2009/SP-Dod.1/21951/2009, Dodatku č. 2 zo dňa 04.12.2009 zn.

5/21/4321/2009/SP-Dod.2/34052/2009, Dodatku č. 3 zo dňa 13.05.2010 zn. 5/21/1650/2010/SP-Dod.3/17153/2010, Dodatku č. 4 zo dňa 1.12.2011 zn. 5/21/1253/2011/SP-Dod.4/31572/2011, Dodatku č. 5 zo dňa 26.04.2012 zn. 5/21/737/2012/SP-Dod.5/16214/2012, ev.č. 22223-16/2012-BAM, Dodatku č. 6 zo dňa 26.11.2012 zn. 5/2-4/737/2012/dod. č. 6 NZ SP/36837/2012, ev.č. 91271-1/2012-BAM a Dodatku č. 7 zo dňa 21.04.2016 zn. 5/2-4/1992/2016/SP-dod.č.7kNZ/7584/2016, ev.č. 34324-2/2016-BAM (spoločne v texte „dodatky“), na základe ktorej prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti, a to všetko podľa ustanovení Zmluvy v znení dodatkov.

- 1.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1-176/2021 zo dňa 24.08.2021 schválilo prenájom nehnuteľného majetku mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to časť stavby so súpisným číslom 41 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanej na LV č. 4234, lokalita: Radničné námestie 9, konkrétne miestnosť č. 314 o výmere 33,88 m² na 3. nadzemnom podlaží v zmysle priloženej situácie za nájomné 100 €/m²/rok, na administratívne účely a neurčitú dobu. Zároveň sa doterajší nájom miestnosti č. 225 na 1. podlaží ukončí dohodou zmluvných strán.
- 1.3. Predmetom tohto Dodatku je rozšírenie predmetu nájmu o miestnosť č. 314 o výmere 33,88 m² na 3. nadzemnom podlaží v stavbe na adrese Radničné námestie 9 a s tým spojené úhrady za zálohové platby a zároveň ukončenie nájmu miestnosti č. 225 na 1. podlaží, s čím zmluvné strany vyslovene súhlasia a potvrdzujú svojím podpisom. Odovzdanie a prevzatie miestnosti č. 314 a č. 225 si zmluvné strany potvrdia podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí miestností.

Článok II. Predmet Dodatku

- 2.1. V článku II „Predmet nájmu“ sa ruší znenie bodu 2. a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„2.Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť stavby so súpisným číslom 41 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanej na LV č. 4234, lokalita: Radničné námestie 9, konkrétne:

- miestnosť č. 306 o výmere 48,60 m² na 3. nadzemnom podlaží,
- miestnosť č. 307 o výmere 40,32 m² na 3. nadzemnom podlaží,
- miestnosť č. 304 o výmere 31,52 m² na 3. nadzemnom podlaží,
- miestnosť č. 218 o výmere 25,68 m² na 2. nadzemnom podlaží, popis: kancelária,
- miestnosť č. 219 o výmere 45,25 m² na 2. nadzemnom podlaží, popis: kancelária,
- miestnosť č. 214 o výmere 21,39 m² na 3. nadzemnom podlaží, popis: kancelária
- miestnosť č. 215 o výmere 23,12 m² na 3. nadzemnom podlaží, popis: kancelária,
- miestnosť č. 230 o výmere 31,66 m² na 3. nadzemnom podlaží, popis: kancelária,
- miestnosť č. 305 o výmere 33,06 m² na 3. nadzemnom podlaží, popis: kancelária,
- **miestnosť č. 314 o výmere 33,88 m² na 3. nadzemnom podlaží, v zmysle situácie ktorá je prílohou č. 1 tohto Dodatku.**

Celková výmera predmetu nájmu je 334,48 m².

2.2. V článku V „Výška a splatnosť nájomného a nákladov za služby spojené s nájmom“ sa ruší znenie bodov 1, 2 a 4 a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

a) **Nájomné za miestnosti č. 214, 215, 218, 219, 304, 305, 306 a 307 si zmluvné strany dohodli v sume 103,46 €/m²/rok:**

Nájomné za m ² /rok	103,46 €
Nájomné za rok za výmeru 268,94 m ²	27.824,53 €
Nájomné za mesiac	1/12 nájomného za rok

b) **Nájomné za miestnosť č. 230 si zmluvné strany dohodli v sume 125,72 €/m²/rok:**

Nájomné za m ² /rok	125,72 €
Nájomné za rok za výmeru 31,66 m ²	3.980,30 €
Nájomné za mesiac	1/12 nájomného za rok

c) **Nájomné za miestnosť č. 314 si zmluvné strany dohodli v sume 100 €/m²/rok**

Nájomné za m²/rok	100 €
Nájomné za rok za výmeru 33,88 m²	3.388,00 €
Nájomné za mesiac	1/12 nájomného za rok

Cena nájomného za rok za celú výmeru predmetu nájmu spolu je 35.192,83 € (slovom: tridsaťpäťtisícstodevät'desiatdva eur a osemdesiattri centov) t. j. za mesiac: 1/12 nájomného za rok za celú výmeru predmetu nájmu.“

„2. Popri nájomnom bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne zálohovými platbami aj alikvotný podiel nákladov na služby spojené s nájmom. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady na elektrickú energiu, dodávku plynu, vývoz pevného komunálneho odpadu, upratovanie spoločných priestorov a na vodné-stočné takto:

Cena služieb za m ² /rok	33,19 €
Cena služieb za rok za výmeru 334,48 m ²	11.101,39 €
Cena služieb za mesiac	1/12 ceny služieb za rok

Vyúčtovanie zálohových platieb za spotrebu elektrickej energie, plyn, vývoz pevného komunálneho odpadu, upratovanie spoločných priestorov vykoná prenajímateľ na základe dodávateľských faktúr, ako percentuálny podiel prenajatej plochy v m² k celkovej ploche budovy, vždy do 30. marca nasledujúceho kalendárneho roku. V prípade, ak zmluva skončí pred 30. marcom, vykoná sa vyúčtovanie nákladov v pomernej časti ku dňu skončenia zmluvy.“

„4. **Nájomné a zálohové platby za služby** bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 15 dní od jej doručenia na kontaktnú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tohto dodatku, na účet prenajímateľa, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112, s tým, že ako variabilný symbol platby bude uvedené IČO nájomcu.“

2.3. V článku V „Výška a splatnosť nájomného a nákladov za služby spojené s nájmom“ sa za bod 9. dopĺňa nový bod 10 s nasledujúcim znením:

„10. Realizáciu úhrad a všetkých úkonov, ako aj uplatnenie práv a povinností na základe tejto zmluvy vykonáva Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, ktorej kontaktné a fakturačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.“

- 2.4 Pôvodná Príloha č. 2 sa v celom rozsahu ruší, a nahrádza sa novou Prílohou č. 2 - Pôdorys prenajatých priestorov, ktorá príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 8 ako aj zmluvy.
- 2.5. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak tento Dodatok nenadobudne účinnosť od prvého dňa mesiaca, nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájmom za daný mesiac uhradí nájomca prenajímateľovi v alikvotnej časti na základe doručenej faktúry od prenajímateľa v lehote splatnosti.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dodatok č. 8 podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť tento dodatok č. 8, ako aj faktúry z neho vyplývajúce, okrem prílohy č. 2 - Pôdorys prenajímaných priestorov, na čo dávajú svojim podpisom súhlas.
- 3.2 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 3.3 Dodatok č. 8 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) pre prenajímateľa a dva (2) pre nájomcu.
- 3.4 Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 8 ako aj zmluvy je Príloha č. 2 - Pôdorys prenajímaných priestorov .
- 3.5. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sú týmto dodatkom nedotknuté sa nemenia a zostávajú naďalej v platnosti.
- 3.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom tohto dodatku č. 8, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Pezinku, dňa

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. arch. Igor Hianik
Primátor mesta Pezínok

Mgr. Tomáš Szabo
poverený vykonávaním funkcie
riaditeľa sekcie prevádzky