

Kúpna zmluva č. 60/2021

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu
majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: **Ing. Richardom Sulíkom**, ministrom
IČO: 00 686 832
IČ DPH: Neplatca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Banka

Sídlo: Topoľčianska cesta č. 23, 921 01 Banka
Zastúpená: Mgr. Tatiana Julinyová, starostka obce
IČO: 35 594 233
DIČ: 2020538663
Číslo účtu IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – stavba súp. č. 5211 na pozemku reg. C KN parc. č. 235, druh stavby podzemná pivnica, ktorá je zapísaná na LV č. 2258, k. ú. Banka.
- 2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť - stavbu súp. č. 5211 na pozemku reg. C KN parc. č. 235, druh stavby podzemná pivnica, ktorá je zapísaná na LV č. 2258, k. ú. Banka (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 87/2021 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Dipl. Ing. Júliusom Ratulovským, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností vo výške
1 110,00 € (slovom: tisícstodesať eur).
- 2) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena predávanej nehnuteľnosti 1 110,00 € a cena za vypracovanie znaleckého posudku je 300 €, cena predávanej nehnuteľnosti spolu 1 410 € (slovom: tisícštyristodesať eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške 1 410,00 € (slovom: tisícštyristodesať eur) bude uhradená na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2355, do 30 dní od uzavretia zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4

Stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Banka.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o jeho povolení v katastri nehnuteľností.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) Ak katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to

bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Banke dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

Obec Banka

Ing. Richard Sulík
minister

Mgr. Tatiana Julinyová
starostka obce

