

Zmluva č. 0230/TV/OSMTT/2021 o dodávke a odbere tepla

uzatvorená v zmysle §19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej
energetike v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)
medzi:

1. Dodávateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Registrácia:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny orgán:

Odštepny závod:

Osoba splnomocnená

na podpis zmluvy:

SWIFT/BIC, IBAN:

Údaje k DPH:

Adresa pre poštový styk:

Železnice Slovenskej republiky

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Iná právnická osoba

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel Po, Vložka č. 312/B

31 364 501

2020480121

SK2020480121

Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ

Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava

Holekova 6, 811 04 Bratislava

JUDr. Alexandra Kožányiová, vedúca Oblastnej správy majetku Trnava

Dodávateľ je platiteľ DPH

Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR Bratislava

Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

2. Odberateľ:

V zastúpení správcom:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Registrácia:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny orgán:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Údaje k DPH:

Adresa pre poštový styk:

Vlastníci bytov a NP Bajkalská 720/41, 821 05 Bratislava

H-PROBYT, spol. s r.o.

Povraznícka 4, 811 05 Bratislava

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka č. 15118/B

35 722 924

2020267777

SK2020267777

Ing. Libuša Šoltészová - konateľka

Odberateľ nie je platiteľ DPH

H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava

(ďalej len „**odberateľ**“)

(dodávateľ a odberateľ ďalej spolu aj ako „**účastníci zmluvy**“).

Článok I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dodávka a odber tepla na vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“) dodaného odberateľovi dodávateľom. Dodávka tepla sa uskutočňuje z **TTZ – OST Ubytovňa Železničiar, Bajkalská č. 41, Bratislava**. Odberateľ rozpočítava množstvo dodaného tepla konečným spotrebiteľom, ktorými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe – bytový dom so súp. č. 720, zapísanom na LV č. 4451, nachádzajúcom sa v k.ú. Nivy na Bajkalskej ul. č. 41 v Bratislave.

Článok II

Cena tepla, fakturácia a platobné podmienky

1. Cena tepla je určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) platným v čase plnenia predmetu zmluvy. Dodávateľ bude bezodkladne informovať odberateľa o zmene ceny formou písomného oznámenia.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude odberateľ uhrádzať na základe faktúry za opakovanú dodávku tepla, ktorú dodávateľ vystaví **mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca**. Náklady za opakovanú dodávku tepla budú členené v dvoch zložkách, a to nasledovne:
 - a) variabilná zložka bude fakturovaná vo výške rozdelenej na mesiace v zmysle Prílohy č.1 Vyhlášky č.240/2016 Z. z., a to z ročného dohodnutého množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny,
 - b) fixná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 regulačného príkonu odberateľa vynásobeného fixnou zložkou ceny.
3. Vo výúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/t'archopisu, ktorú dodávateľ vystaví **do 30.04.** nasledujúceho roku po uskutočnení dodávky tepla, sa zohľadnia platby za opakovanú dodávku tepla v príslušnom regulačnom roku. Náklady budú fakturované v dvojzložkovej cene a to:
 - a) variabilná zložka bude fakturovaná na základe skutočne dodaného množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny,
 - b) fixná zložka bude fakturovaná vo výške regulačného príkonu vynásobeného fixnou zložkou ceny.
4. DPH bude fakturovaná v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Dodávka tepla bude fakturovaná za maximálnu cenu určenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok (tzv. regulačný rok) Rozhodnutím ÚRSO o stanovení maximálnej ceny tepla.
6. Po ukončení kalendárneho roka môže dodávateľ objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeliť medzi odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v danom roku.
7. Splatnosť všetkých faktúr vystavených v zmysle tejto zmluvy je štrnásť (14) dní odo dňa ich vystavenia. V prípade, ak splatnosť faktúry pripadne na sviatok, alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
8. Dodávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry – daňového dokladu, ktorá musí mať všetky náležitosti vyplývajúce zo zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
9. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry za dodávku tepla do termínu lehoty splatnosti určenej vo faktúre.
10. Odberateľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry. Peňažný záväzok odberateľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov dodávateľa uvedených vo faktúre.
11. Ak vzniknú chyby pri fakturácii dodávky tepla, má odberateľ a dodávateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.

Článok III

Podmienky dodávky

1. Ak sa zmení niektorá z náležitostí zmluvy, je odberateľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku zmeny, písomne oznámiť dodávateľovi túto skutočnosť.
2. Účastníci zmluvy sú povinní dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 328/2005 Z. z., ktorou sa určuje spôsob overovania hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení, ukazovatele energetickej účinnosti zariadení na výrobu tepla a distribúciu tepla, normatívne ukazovatele spotreby tepla, rozsah ekonomicky oprávnených nákladov na overenie

hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a spôsob úhrady týchto nákladov v znení neskorších predpisov.

3. Dodávateľ je povinný zabezpečiť dodávku tepla v určenom čase, v určenej kvalite a za schválenú, alebo určenú cenu. V prípade, ak dodávateľ dodáva teplo aj na prípravu TÚV, je povinný dodržiavať určenú teplotu TÚV u odberateľa.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup do priestorov objektu a umožniť mu kontrolu rozvodu tepla, odberných zariadení a dodržiavania podmienok zmluvy.
5. Odberateľ je povinný predložiť dodávateľovi objednávku množstva tepla (na rok t) najneskôr do 31. augusta roka predchádzajúceho roku t, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre ÚK a teplo pre TÚV.
6. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu podľa § 26 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, ak:
 - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení, prerušenie oznámi odberateľovi najmenej 15 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
 - e) je odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ.
 - f) je odber tepla neoprávnený v zmysle ust. § 22 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov,
 - g) je vyhlásený stav núdze.
7. Odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi poruchy na rozvode tepla a odberných zariadeniach, ktoré majú vplyv na dodávku tepla.
8. V prípade prerušenia dodávky tepla z dôvodu neplatenia faktúr za dodávku tepla, je odberateľ povinný pred obnovením dodávky tepla uhradiť dodávateľovi dlžnú čiastku a náklady súvisiace s obnovením dodávky.
9. V prípade zistenia neoprávneného zásahu do rozvodu tepla a odberných zariadení bez súhlasu dodávateľa, dodávateľ uplatní voči odberateľovi náhradu škody.
10. V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike sa dodávateľ s odberateľom tepla dohodli na nasledujúcom postupe:
 - a) ak dôjde k poruche meradla, dodávateľ určí množstvo výpočtom podľa odberu v predchádzajúcom klimaticky a časovo porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne,
 - b) ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ určí množstvo odobratého tepla podľa odberu v ďalšom nasledujúcom (resp. predchádzajúcom) porovnateľnom období.
11. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu účastníka zmluvy, ktorá bola ako posledná známa adresa týmto účastníkom zmluvy písomne oznámená. Oba účastníci zmluvy sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhým účastníkom zmluvy (adresátom). Písomnosti podľa zmluvy doručované poštou sa pokladajú za doručené i keď:
 - a) adresát odmietne prevziať poštovú zásielku, a to dňom odmietnutia prevzatia adresátom,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v tejto zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
12. Vo všetkých veciach zmluvného vzťahu, vrátane technických otázok, ako aj vo veci fakturácie konajú zodpovedné osoby:

Za dodávateľa (zmluvný vzťah, technické otázky): Bc. Rastislav Král
tel.: 033/229 5591, e-mail: kral.rastislav@zsr.sk
Za dodávateľa (fakturácia): Katarína Wittgrúberová
tel.: 02/2029 5207, e-mail: wittgruberova.katarina@zsr.sk
Za odberateľa: Juraj Polkoráb
tel.: 0911/334 222, e-mail: polkorab@hprobyt.sk

Článok IV

Doba platnosti a spôsob ukončenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. K ukončeniu zmluvy môže dôjsť:
 - a) na základe písomnej dohody účastníkov zmluvy dohodnutým dňom,
 - b) na základe doručenia písomnej výpovede tejto zmluvy dodávateľovi zo strany odberateľa tepla v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
3. Odberateľ môže skončiť odber tepla spôsobom definovaným v § 20 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
4. Ak odberateľ neoprávnene odoberá teplo a neukončí tento protiprávny stav najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na skončenie neoprávneného odberu tepla v takomto prípade je dodávateľ oprávnený s okamžitou platnosťou odstúpiť od zmluvy. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení odberateľovi.
5. K zániku zmluvy bez ďalšieho právneho úkonu dôjde dňom, ktorým:
 - a) v súlade s § 23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nastanú účinky vyhlásenia konkurzu na majetok odberateľa v úpadku,
 - b) odberateľ vstúpi v súlade s § 70 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov do likvidácie,
 - c) zanikne povolenie dodávateľa na podnikanie v tepelnej energetike.

Článok V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahom a podmienkami, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, zrozumiteľne a bez nátlaku a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.
2. Všetky zmeny zmluvy môžu byť uskutočnené len písomným dodatkom podpísaným obidvomi účastníkmi zmluvy s výnimkou zmeny Prílohy č. 2, zmeny adresy pre poštový styk, adresy pre zasielanie faktúr a zmeny zodpovedných osôb, kde postačuje písomné oznámenie.
3. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejňovaním informácií na svojich webových stránkach, ktoré sa týkajú tejto zmluvy alebo jej textu, s výnimkou informácií, ktoré sú obchodným tajomstvom v zmysle § 17 Obchodného zákonníka a informácií chránených právnymi predpismi.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že dodávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedenú zmluvu, resp. jej prípadné dodatky, po ich podpise zverejní v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, so skutočnosťou ktorou vyjadrujú výslovný súhlas.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že právne vzťahy odo dňa 01.01.2022 sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy. Pôvodná zmluva (Dohoda č. 651006T0214/12 o rozpočítavaní množstva tepla konečnému spotrebiteľovi) zo dňa 19.07.2012 v znení jej dodatkov zanikne uplynutím dňa 31.12.2021.
7. Odberateľ je povinný dodávateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči dodávateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 593/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
8. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa účastníci zmluvy zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
9. Všetky právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o tepelnej energetike, zákona o regulácii v sieťových odvetviach, Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v ich platnom znení.
10. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

11. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy, a to:
Príloha č. 1: Špecifikácia dodávky a technické údaje,
Príloha č. 2: Objednávka množstva tepla a odberový diagram na rok 2022.
12. Príloha č. 2 tejto zmluvy je dohodnutá na príslušný kalendárny rok.
13. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží dodávateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží odberateľ.

V Trnave, **podpísané dňa 03.02.2022**

V Bratislave, **podpísané dňa 28.01.2022**

Za dodávateľa

Za odberateľa

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Alexandra Kožányiová
vedúca Oblastnej správy majetku Trnava

.....
H-PROBYT, spol. s r. o.
Ing. Libuša Šoltészová
konateľka

Príloha č. 1 k Zmluve č. 0230/TV/OSMTT/2021 o dodávke tepla a odbere tepla

Špecifikácia dodávky a technické údaje

H-PROBYT, spol. s r.o.

Povraznícka 4

811 05 Bratislava

Dodávateľ :	Železnice Slovenskej republiky Správa majetku ŽSR Bratislava
Odberateľ :	Vlastníci bytov a NP – Bajkalská č. 41, Bratislava v zastúpení H-PROBYT, spol. s r.o.
Názov odberného miesta :	Ubytovňa Železničiar, Bajkalská č.41, Bratislava

Technické údaje :

Odovzdávacia stanica tepla (OST)

Požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste: 0,5 MW

Teplonosná látka (médiu): horúca voda

Regulácia teploty vykurovacej vody : ekvitermická

Regulácia teploty TÚV : 55°C

Ústredné kúrenie (ÚK) pre rozpočítanie: vykurovaná plocha spolu 3 891,80 m² (100%)

Množstvo tepla pre ÚK sa vypočíta :

- na základe % podielu vykurovanej plochy bytov : spolu 2 271,94 m²
t.j. podiel 58,378 %

Množstvo tepla na prípravu TÚV sa vypočíta ako súčin :

- skutočne odobratého množstva TÚV (m³) odberateľa
- a podielu medzi celkovo nameraným množstvom tepla na prípravu TÚV (kWh) a súčtu celkového množstva TÚV (m³) na tejto vetve.

Objednávka množstva tepla a odberový diagram na rok 2022

H-PROBYT, spol. s r.o.

Povraznícka 4

811 05 Bratislava

Dodávateľ : Železnice Slovenskej republiky
Správa majetku ŽSR Bratislava

Odberateľ : Vlastníci bytov a NP – Bajkalská č. 41, Bratislava
v zastúpení H-PROBYT, spol. s r.o.

Názov odberného miesta : Ubytovňa Železničiar, Bajkalská č.41, Bratislava

Objednávka množstva tepla na rok 2022

Variabilná zložka	ÚK	TÚV	Spolu
Skutočne dodané množstvo tepla t-2 (rok 2020)	184 516,70 kWh	115 172,92 kWh	299 689,62 kWh

Fixná zložka	ÚK	TÚV	Spolu
Regulačný príkon pre rok t (rok 2022)	36,64 kW	22,87 kW	59,52 kW

Pri výpočte postupujeme v súlade s Vyhláškou ÚRSO č.248/2016.

Podiel dodaného tepla pre domácnosti :

Domácnosti	100%
Ostatný	0%
Spolu	100%

Odberový diagram na rok 2022

Mesiac	Spotreba tepla pre ÚK (rok 2020)	Spotreba tepla pre TÚV (rok 2020)	Spotreba spolu (rok 2020)	Plán spolu rok 2022	Reg.príkon spolu rok 2022
Január	35 058,17 kWh	10 365,56 kWh	45 423,74 kWh	45 423,74 kWh	<u>9,02 kW</u>
Február	29 522,67 kWh	10 365,56 kWh	39 888,23 kWh	39 888,23 kWh	<u>7,92 kW</u>
Marec	27 677,51 kWh	9 213,83 kWh	36 891,34 kWh	36 891,34 kWh	<u>7,33 kW</u>
Apríl	16 606,50 kWh	9 213,83 kWh	25 820,34 kWh	25 820,34 kWh	<u>5,13 kW</u>
Máj	1 845,17 kWh	9 213,83 kWh	11 059,00 kWh	11 059,00 kWh	<u>2,20 kW</u>
Jún	0,00 kWh	9 213,83 kWh	9 213,83 kWh	9 213,83 kWh	<u>1,83 kW</u>
Júl	0,00 kWh	9 213,83 kWh	9 213,83 kWh	9 213,83 kWh	<u>1,83 kW</u>
August	0,00 kWh	9 213,83 kWh	9 213,83 kWh	9 213,83 kWh	<u>1,83 kW</u>
September	1 845,17 kWh	9 213,83 kWh	11 059,00 kWh	11 059,00 kWh	<u>2,20 kW</u>
Október	14 761,34 kWh	9 213,83 kWh	23 975,17 kWh	23 975,17 kWh	<u>4,76 kW</u>
November	25 832,34 kWh	10 365,56 kWh	36 197,90 kWh	36 197,90 kWh	<u>7,19 kW</u>
December	31 367,84 kWh	10 365,56 kWh	41 733,40 kWh	41 733,40 kWh	<u>8,29 kW</u>
Spolu	184 516,70 kWh	115 172,92 kWh	299 689,62 kWh	299 689,62 kWh	59,52 kW

Prerozdelenie množstva na jednotlivé mesiace je vypracované v zmysle Prílohy č.1 Vyhlášky č.240/2016 Z.z.

Žiadame Vás, aby ste svojim podpisom potvrdili množstvo tepla v kWh a regulačný príkon v kW pre rok 2022.

V Trnave, **podpísané dňa 03.02.2022**

V Bratislave, **podpísané dňa 28.01.2022**

Za dodávateľa

Za odberateľa

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Alexandra Kožányiová
vedúca Oblastnej správy majetku Trnava

.....
H-PROBYT, spol. s r. o.
Ing. Libuša Šoltészová
konateľka