

Zmluva o nájme plaveckej dráhy – časti nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
č.p.:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **AQUA KUBÍN, s.r.o.**
Sídlo: Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: Ing. Stanislav Vilček - konateľ
IČO: 36 719 170
DIČ: 2022305824
IČ DPH: SK2022305824
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK92 0200 0000 0024 1708 0957
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka číslo: 18453/L,
oddiel: Sro.

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2 , 812 72 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2021/001914-087 zo dňa 20.04.2021
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom objektu aquapark „AQUARELAX Dolný Kubín“, súp. číslo 1182/5, postavenom na pozemku registra „C“ parc. č. 390/251, zapísanom na LV č. 4911, katastrálne územie Veľký Bysterec, okres Dolný Kubín, obec Dolný Kubín v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Dolný Kubín (ďalej len „aquapark AquaRelax“).

2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie jednu (1) plaveckú dráhu v plaveckom bazéne, ktorý sa nachádza v aquaparku AquaRelax na plaveckú prípravu príslušníkov Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dolnom Kubíne, na plaveckú prípravu príslušníkov Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Ružomberku a na plaveckú prípravu príslušníkov Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne (ďalej len „príslušníci“) (ďalej len „predmet nájmu“) v termínoch uvedených v bode 3 tohto článku.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať vo vymedzenom čase v pracovnom týždni, a to každý pondelok, stredu a piatok maximálne na 1,5 hodinový vstup v príslušnom dni počas otváracích hodín plavárne s výnimkou dní, na ktoré pripadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna.
4. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v dohodnutých priestoroch podľa článku IV. tejto zmluvy.

Čl. II. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Čl. III. Platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté mesačne sumou vo výške 300,00 € (slovom tristo eur). Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je pre tuzemsko považovaný za nezdaniteľnú osobu a v súlade s § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a je oslobodený od platenia dani z pridanej hodnoty z nájmu.
2. Nájomné bude uhrádzané nájomcom mesačne na základe vystavenej faktúry prenájomateľom o mesiac pozadu, ktorá bude zaslaná doporučené na adresu: Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina.
3. Splatnosť každej faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Každá faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra tieto náležitosti nebude obsahovať, nájomca je oprávnený ju vrátiť prenájomateľovi, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej faktúry.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel, v čase a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať návštevny poriadok aquaparku AquaRelax a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.

3. Pri vypúšťaní a čistení bazénov, napr. v sanitárny deň, aquaparku AquaRelax, prípadne pri iných technických prekážkach, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu, je prenajímateľ povinný o tom písomne uvedomiť nájomcu najneskôr jeden (1) týždeň pred zneprístupnením bazénov, pri plánovaných veľkých investičných, prípadne rekonštrukčných úpravách aspoň dva (2) mesiace dopredu.
4. Príslušníci sú povinní pri vstupe do aquaparku AquaRelax sa preukázať ID kartou, ktorú im vystaví prenajímateľ a služobným preukazom.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení počas trvania nájmu jeho zavinením.
6. Nájomca je oprávnený užívať aj spoločné priestory aquaparku AquaRelax potrebné pre riadne užívanie predmetu nájmu, najmä šatne, toalety a sprchy.

Čl. V. Skončenie zmluvy

1. Zmluvu je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou.
2. Túto zmluvu je možné vypovedať v súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov aj bez udania dôvodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je dva (2) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy strácajú platnosť a účinnosť (zanikajú) zmluva o nájme plaveckej dráhy – časti nebytových priestorov č. p.: CPZA-ON-2017/006292-002 a Dodatok č. 1 k zmluve o nájme plaveckej dráhy – časti nebytových priestorov č. p.: CPZA-ON-2020/006487-001.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných a zmluvnými stranami podpísaných dodatkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.
5. V prípade, ak akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenú dňom, keď bola uložená na pošte.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dolnom Kubíne, dňa

V Žiline, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Stanislav Vilček
konateľ AQUA KUBÍN, s.r.o.

.....
JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ Centra podpory Žilina