

D O D A T O K č. 02644/2017-PNZ -P41745/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41745/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová - generálna riaditeľka SPF
Ing. Boris Brunner - námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017
Ing. Jaroslav Piaček - riaditeľ regionálneho odboru
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: **EQUUS SPORT, spol. s r.o.**
sídlo: Tehelná č. 29, 976 97 Nemecká
štatutárny orgán: Ján Paulík - konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1064077028/1111
IBAN: SK21 1111 0000 0010 6407 7028
IČO: 36038318
DIČ: 2020084429
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 6133/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	106,9777 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	67,0455 ha
Prenájom od SPF celkom	39,9322 ha
z toho : SR - SPF	3,4189 ha
NV - SPF	36,5133 ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF	3,4189	0,0000	3,4189
NV-SPF	40,4781	-3,9648	36,5133
SPF celkom	43,8970	-3,9648	39,9322
Známy vlastník	63,0807	3,9648	67,0455
Prenajatá výmera spolu	106,9777	0,0000	106,9777

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	39,9322 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	11,2800 ha
ostatné plochy TTP	27,7821 ha
zastavané plochy a nádvoria	0,8701 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017 EUR **349,21**
slovom Tristoštyridsaťdeväť eur a 21 centov

splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12..2017 EUR 349,21

Nájomné za rok 2018 EUR 349,21

splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12..2018 EUR 349,21

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo P41745/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ján Paulík
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č.1 k dodatku č. 02644/2017-PNZ -P41745/05.09

Obec: Nemecká

Okres: Brezno

Kat. územie: Nemecká

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
321/1	693	13	I	0	5	693,00	0,00	295,26	295,26
321/2	802	13	I	0	5	802,00	0,00	359,31	359,31
322	195	13	I	0	5	195,00	0,00	64,65	64,65
328	409	13	I	0	5	409,00	0,00	47,78	47,78
329	1091	13	I	0	5	1091,00	0,00	237,53	237,53
330	761	13	I	0	5	761,00	0,00	167,40	167,40
332/1	1 8180	13	I	0	0	1 8180,00	0,00	6973,14	6973,14
332/2	95	13	I	0	5	95,00	0,00	31,55	31,55
332/3	461	13	I	0	5	461,00	0,00	149,43	149,43
332/4	112	13	I	0	5	112,00	0,00	36,63	36,63
332/5	1127	13	I	0	5	1127,00	0,00	338,22	338,22
1764	7 0585	7	E	0	132	7 0585,00	0,00	2 4921,33	2 4921,33
1768	2 9116	7	E	0	132	2 9116,00	125,85	1 0616,30	1 0742,15
1774	3 2321	7	E	0	132	3 2321,00	297,46	5447,92	5745,38
1775	8504	7	E	0	132	8504,00	171,38	5288,02	5459,40
1777	9406	7	E	0	132	9406,00	2340,30	422,57	2762,87
1789/1	10 1881	7	E	0	132	10 1881,00	19,50	6 4841,59	6 4861,09
1791	13 1340	7	E	0	132	13 1340,00	41,70	7 9239,13	7 9280,83
1792	4 4278	7	E	0	132	4 4278,00	336,52	5493,56	5830,08
1797	5 3096	7	E	0	132	5 3096,00	1365,24	0,00	1365,24
1803/1	5 0360	7	E	0	132	5 0360,00	469,28	1052,25	1521,53
1803/2	1 8540	7	E	0	132	1 8540,00	0,00	8169,38	8169,38
1803/4	5 7074	7	E	1041	132	5 7074,00	9561,75	0,00	9561,75
1803/5	7739	7	E	1041	132	7739,00	1296,54	0,00	1296,54
1804	15 2792	7	E	0	132	15 2792,00	1154,81	5 5149,22	5 6304,03
1838/1	28 4100	2	E	0	132	28 4100,00	1 7008,62	9 5791,43	11 2800,05

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nemecká

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 4100	1	1 7009	9 5791	11 2800
trvalý trávny porast	76 7032	14	1 7180	26 0641	27 7821
zastavaná plocha a nádvorie	2 3926	11		8701	8701
Spolu:	3	26	3 4189	36 5133	39 9322

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 4100	1	1 7009	9 5791	11 2800
trvalý trávny porast	76 7032	14	1 7180	26 0641	27 7821
zastavaná plocha a nádvorie	2 3926	11		8701	8701
Spolu:	3	26	3 4189	36 5133	39 9322

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie,

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02644/2017-PNZ -P41745/05.09

Výpočet rok 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nemecká	a	op	582,5101	1,7009	9,5791	990,79	5579,92	2,200	144,5556
Nemecká	a	ttp	315,9729	1,7180	26,0641	542,84	8235,55	2,200	193,1246
spolu				3,4189	35,6432	1533,63	13815,47		337,6802

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nemecká	a	zp	361,2361	0,0000	0,8701	0,00	314,31	3,667	11,5257
spolu				0,0000	0,8701	0,00	314,31		11,5257

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	39,062100	15349,10	33,7399	303,9403	337,6802
zastavaná plocha	0,870100	314,31	0,0000	11,5257	11,5257
spolu	39,932200	15663,41	33,7399	315,4660	349,21

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov