

D O D A T O K č. 02658/2017-PNZ -P40406/15.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40406/15.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová - generálna riaditeľka SPF
Ing. Boris Brunner - námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017
Ing. Jaroslav Piaček - riaditeľ regionálneho odboru
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo Šumiac**
sídlo: 976 71 Šumiac
štatutárny orgán: Michal Čubáň - predseda predstavenstva
Jozef Ďurčo - podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu: 2621054131/1100
IBAN: SK84 1100 0000 0026 2105 4131
IČO: 00153630
DIČ: 2020463192
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr., vložka 307/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2017.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	1679,0943	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1413,4249	ha
Prenájom od SPF celkom	265,6694	ha
z toho : SR - SPF	2,8010	ha
NV - SPF	262,8684	ha

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2017	úbytok/nárast v r.2017	stav k 15.10.2017
SR-SPF			2,7874	0,0136	2,8010
NV-SPF			266,4578	-3,5894	262,8684
SPF celkom			269,2452	-3,5758	265,6694
Známy vlastník			1409,8491	3,5758	1413,4249
Prenajatá výmera spolu			1679,0943	0,0000	1679,0943

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2017 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	265,6694	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	0,0000	ha
ostatné plochy TTP	263,2518	ha
zastavané plochy a nádvoria	2,4176	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2017	EUR	1 432,72
slovom Tisícštyristotridsaťdva eur a 72 centov		

1. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 30.9.2017	EUR	725,45
2. splátka nájomného za rok 2017, splatná k 15.12.2017	EUR	707,27

Nájomné na rok 2018	1 432,72	€
1. splátka nájomného za rok splatná k 30.09.2018	716,36	€
2. splátka nájomného za rok splatná k 15.12.2018	716,36	€

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo P40406/15.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Banskej Bystrici dňa

V Šumiaci, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Michal Čubáň
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
SPFZ/2017/086178 zo dňa 07.09.2017
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Jozef Ďurčo
podpredseda predstavenstva

Príloha č.1 k dodatku č. 02658/2017-PNZ -P40406/15.02

Obec: Šumiac

Okres: Brezno

Kat. územie: Šumiac

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1030/1	19 1034	7	E	0	0	19 1034,00	2492,75	5 3953,88	5 6446,63
1030/2	2207	14	E	0	0	2207,00	0,00	728,81	728,81
1077/1	13 7868	7	E	0	824	13 7868,00	0,00	3 1115,81	3 1115,81
1077/2	844	13	I	0	824	844,00	0,00	528,81	528,81
1587/2	8 9350	7	E	0	0	8 9350,00	0,00	3918,62	3918,62
1606	6 0177	7	E	0	824	6 0177,00	0,00	1 6669,40	1 6669,40
1662	18 0953	7	E	0	824	18 0953,00	99,94	5 9296,46	5 9396,40
1670	3 8680	7	E	0	824	3 8680,00	0,00	9397,63	9397,63
1726/1	26 7405	7	E	0	0	26 7405,00	381,61	6 7401,94	6 7783,55
1726/3	2889	14	E	0	0	2889,00	0,00	1133,48	1133,48
1794	1 7407	7	E	0	824	1 7407,00	0,00	4730,82	4730,82
1801	801	13	E	0	824	801,00	0,00	800,89	800,89
1802	1032	13	E	0	824	1032,00	0,00	310,85	310,85
1803	74	13	E	0	824	74,00	0,00	21,23	21,23
1804	1247	13	E	0	824	1247,00	0,00	341,44	341,44
1806	2652	13	E	0	824	2652,00	0,00	848,42	848,42
1807	682	14	E	0	824	682,00	0,00	486,51	486,51
1808	709	14	E	0	824	709,00	0,00	636,25	636,25
1811	32	13	E	0	824	32,00	0,00	3,28	3,28
1812	910	13	E	0	824	910,00	0,00	390,96	390,96
1813	701	13	E	0	824	701,00	0,00	162,71	162,71
1814/1	5 8848	13	E	0	824	5 8848,00	0,00	2 0158,25	2 0158,25
1814/2	1799	13	E	0	824	1799,00	0,00	480,47	480,47
1814/4	658	13	E	0	824	658,00	0,00	129,18	129,18
1814/5	781	14	E	0	824	781,00	0,00	6,29	6,29
1814/6	766	14	E	0	824	766,00	0,00	184,08	184,08
2012	78 0409	7	E	0	0	78 0409,06	5362,04	22 2329,34	22 7691,38
2076/4	2275	7	E	0	824	2275,00	0,00	853,28	853,28
2191/1	49 1447	7	E	0	0	49 1447,00	1540,12	15 9939,01	16 1479,13
2191/2	3924	14	E	0	0	3924,00	0,00	1079,61	1079,61
2590	4 8960	7	E	0	824	4 8960,00	0,00	1 7211,13	1 7211,13
2598	9 2913	7	E	0	824	9 2913,00	0,00	2 0628,45	2 0628,45
2610	2 5726	7	E	0	824	2 5726,00	0,00	1 0782,35	1 0782,35
2620	17 7450	7	E	0	824	17 7450,00	144,49	2 3123,98	2 3268,47
2858	6 8958	7	E	0	824	6 8958,00	0,00	2 4199,23	2 4199,23
2902/1	6 7394	7	E	0	0	6 7394,00	0,00	1 1776,16	1 1776,16
2902/2	2893	14	E	0	0	2893,00	0,00	1588,08	1588,08
2921/1	62 2269	7	E	0	0	62 2269,00	5602,59	20 5294,63	21 0897,22
2921/2	5320	14	E	0	0	5320,00	0,00	2144,16	2144,16
3617/1	125 4009	7	E	0	824	125 4009,00	276,81	33 9809,32	34 0086,13

Obec: Šumiac

Okres: Brezno

Kat. územie: Šumiac

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3676/1	83 1890	7	E	0	0	83 1890,00	2679,84	25 8298,40	26 0978,24
3855/1	22 7418	7	E	0	0	22 7418,00	184,15	7 3299,12	7 3483,27
3855/2	2658	14	E	0	0	2658,00	0,00	2432,53	2432,53
3910/1	43 6860	7	E	0	0	43 6860,00	637,95	13 7821,07	13 8459,02
3910/2	4408	14	E	0	0	4408,00	0,00	330,59	330,59
4185/1	10 8595	7	E	0	0	10 8595,00	113,65	4 0155,30	4 0268,95
4284/1	7 5258	7	E	0	824	7 5257,99	173,71	3 3394,51	3 3568,22
4381/2	2 1524	7	E	0	824	2 1524,00	0,00	6078,45	6078,45
4448/1	38 0357	7	E	0	0	38 0356,97	46,40	10 1734,50	10 1780,90
4448/3	1672	14	E	0	0	1672,00	0,00	324,19	324,19
4493	25 3144	7	E	0	0	25 3144,00	42,56	8 0643,64	8 0686,20
5042	27 1557	7	E	0	0	27 1557,00	2462,99	6 3579,49	6 6042,48
5062	45 3721	7	E	0	0	28 4663,00	4345,96	7 8944,95	8 3290,91
5077	4 4987	7	E	0	824	4 4987,00	0,00	1744,81	1744,81

Obec: Vaľkovňa

Okres: Brezno

Kat. územie: Vaľkovňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2287	7 5914	7	E	0	174	7 5914,00	0,00	2 9489,99	2 9489,99
2293	9988	7	E	0	174	9988,00	0,00	1516,53	1516,53
2300/2	1 6734	7	E	0	174	1 6734,00	0,00	8838,52	8838,52
2510	3111	7	E	0	174	3111,00	0,00	2662,44	2662,44
2511	3633	7	E	0	174	3633,00	0,00	1340,43	1340,43
2518	2 1020	7	E	0	174	2 1020,00	0,00	7865,59	7865,59
2521	2 2656	7	E	0	174	2 2656,00	0,00	1755,04	1755,04
2531/2	36 6117	7	E	0	0	36 6117,00	2,72	12 7962,86	12 7965,58
2540	1 6643	7	E	0	174	1 6643,00	0,00	8552,62	8552,62
4036	1 0078	7	E	0	174	1 0078,00	0,00	963,61	963,61
4040	9468	7	E	0	174	9468,00	0,00	2641,43	2641,43
4051/4	3047	7	E	134	174	3047,00	0,00	3047,00	3047,00
4051/28	8341	7	E	0	174	8341,00	0,00	1144,45	1144,45
4051/29	8856	7	E	0	174	8856,00	0,00	5596,84	5596,84
4163/1	16 3634	7	E	0	0	16 3634,00	0,00	6 2977,05	6 2977,05
4172	32 1181	7	E	0	174	32 1181,00	1419,48	10 0779,37	10 2198,85
4243/1	3 2783	7	E	0	174	3 2783,00	0,00	1 4473,64	1 4473,64
4259/1	14 7064	7	E	0	174	14 7064,00	0,00	5 3700,81	5 3700,81

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Šumiac

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	771 9995	30	2 6588	215 8126	218 4714
zastavaná plocha a nádvorie	6 9598	12		2 4176	2 4176
ostatná plocha	2 8909	12		1 1075	1 1075
Spolu: 3	781 8502	54	2 6588	219 3377	221 9965

Katastrálne územie: Vaľkovňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	124 0268	18	1422	43 5308	43 6730
Spolu: 1	124 0268	18	1422	43 5308	43 6730

Celkom za nájomnú zmluvu: 02658/2017-PNZ -P40406/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	896 0263	48	2 8010	259 3434	262 1444
zastavaná plocha a nádvorie	6 9598	12		2 4176	2 4176
ostatná plocha	2 8909	12		1 1075	1 1075
Spolu: 3	905 8770	72	2 8010	262 8685	265 6695

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č.2 k dodatku č. 02658/2017-PNZ -P40406/15.02

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Šumiac	a	ttp	230,0372	2,6588	216,9200	611,62	49899,70	2,200	1 111,2490
Valkovňa	a	ttp	313,0884	0,1422	43,5308	44,52	13628,99	2,200	300,8172
spolu				2,8010	260,4508	656,14	63528,69		1 412,0662

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Šumiac	a	zp	232,9151	0,0000	2,4176	0,00	563,10	3,667	20,6489
spolu				0,0000	2,4176	0,00	563,10		20,6489

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	263,251900	64184,83	14,4350	1 397,6312	1 412,0662
zastavaná plocha	2,417600	563,10	0,0000	20,6489	20,6489
spolu	265,669500	64747,93	14,4350	1 418,2801	1 432,72

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov