
Zmluva o užívaní verejných prístavov

č. 05.4-17-2016

uzatvorená podľa ust. § 5 a nasl. zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Bruno Patúš, člen predstavenstva PhDr. Mária Medveďová, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT:	SUBASKBX

d ďalej len ako "Prevádzkovateľ"

Užívateľ:

Obchodné meno / Názov:	VS Investment Building, s.r.o.
Sídlo / miesto podnikania:	Tallerova 4, 811 02 Bratislava
IČO:	46 794 140
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 111470/B
menom spoločnosti koná:	Jiří Karásek, konateľ
DIČ:	2023580636
IČ DPH:	SK2023580636
Bankové spojenie - IBAN:	SK9611110000001183721007
BIC/SWIFT:	UNCRSKBX

d ďalej len ako "Užívateľ"

Prevádzkovateľ a Užívateľ v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

Čl. I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Užívateľ je prevádzkovateľom nasledovného plávajúceho zariadenia:

VS-GRÁCIA, IČ: 33001291

(ďalej len „**Plávajúce zariadenie**“)

1.2 Prevádzkovateľ vyhlásil verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov (ďalej len „**Zmluva**“).

1.3 Na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy Užívateľ predložil Prevádzkovateľovi svoj návrh na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov, ktorý bol Prevádzkovateľom vyhodnotený ako najvhodnejší.

1.4 Prevádzkovateľ uzatvoril s Užívateľom Zmluvu o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov, v ktorej sa zmluvné strany zaviazali uzavrieť túto Zmluvu s náležitosťami uvedenými v jej ďalších ustanoveniach.

ČI. II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Prevádzkovateľ sa touto Zmluvou zaväzuje:

2.1.1 Umožniť Užívateľovi užívanie verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo (ďalej len „**Verejné prístavy**“) za podmienok a spôsobom uvedeným v ďalších ustanoveniach Zmluvy;

2.1.2 Prenechať Užívateľovi do dočasného užívania prístavnú polohu **OPBA 14** (ďalej len „**Prístavná poloha**“) na účely státia Plávajúceho zariadenia, a to za cenu dojednanú v článku V. tejto Zmluvy.

2.2 Záväzku Prevádzkovateľa podľa predchádzajúcich bodov tohto článku Zmluvy zodpovedajú záväzky Užívateľa:

2.2.1 Uhrádzať prístavné poplatky za používanie Verejných prístavov plavidlami a plávajúcimi zariadeniami Užívateľa v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, so zákonom č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o vnútrozemskej plavbe**“), Prevádzkovým poriadkom Prevádzkovateľa (ďalej len „**Prevádzkový poriadok**“) a Sadzobníkom vyberania úhrad za používanie verejných prístavov SR (ďalej len „**Sadzobník**“);

2.2.2 Uhradiť Prevádzkovateľovi cenu za užívanie Prístavnej polohy vo výške a spôsobom uvedeným v článku V.

ČI. III.

POUŽÍVANIE VEREJNÝCH PRÍSTAVOV

3.1 Užívateľ je povinný platiť úhrady za používanie Verejných prístavov plavidlami alebo plávajúcimi zariadeniami za nasledovné služby:

a) za denný pobyt plavidla Užívateľa v územnom obvode Verejných prístavov;

b) za denný pobyt plávajúceho zariadenia Užívateľa v územnom obvode Verejných prístavov;

c) za mesačný pobyt plavidla Užívateľa na miestach vyhradených pre plavidlá vyradené z prevádzky alebo určené na odstránenie v územnom obvode Verejných prístavov alebo plavidla zaradeného do tejto kategórie na základe rozhodnutia Prevádzkovateľa prístavu v zmysle platného Prevádzkového poriadku a Sadzobníka;

d) za každú, aj začatú, vyloženú alebo naloženú tonu tovaru na plavidlo alebo z plavidla Užívateľa v územnom obvode Verejných prístavov.

3.2 Užívateľ je povinný v súlade s Prevádzkovým poriadkom oznamovať a hlásiť všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na úhradu za používanie Verejných prístavov tak, aby Prevádzkovateľovi umožnil vedenie presnej evidencie používania Verejných prístavov plavidlami a plávajúcimi zariadeniami Užívateľa.

3.3 Užívateľ sa zaväzuje, že pri výkone práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy bude dodržiavať povinnosti stanovené Prevádzkovým poriadkom a Sadzobníkom v znení aktuálnom v čase výkonu týchto práv a povinností.

3.4 Užívateľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že aktuálny Sadzobník a Prevádzkový poriadok zverejňuje Prevádzkovateľ na svojom webovom sídle – www.vpas.sk, v sekcii SLUŽBY, pričom ich prípadné zmeny nie je Prevádzkovateľ v priebehu platnosti tejto Zmluvy povinný Užívateľovi oznamovať. Aktuálne znenia Sadzobníka a Prevádzkového poriadku tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

ČI. IV.

VÝŠKA A SPÔSOB ÚHRADY ZA POUŽÍVANIE VEREJNÝCH PRÍSTAVOV

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ bude úhrady za používanie Verejných prístavov uhrádzať na základe mesačne vystavovaných faktúr Prevádzkovateľa v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, Sadzobníkom a Prevádzkovým poriadkom, platnými v čase, za ktorý sa úhrada vykonáva.

4.2 Za denný pobyt plavidla alebo plávajúceho zariadenia sa pre účely tejto Zmluvy považuje každá aj začatá hodina pobytu plavidla alebo plávajúceho zariadenia v územnom obvode Verejných prístavov v kalendárnom dni z dôvodu jeho státia alebo manipulácie s ním bez ohľadu na účel takéhoto státia alebo manipulácie.

4.3 Presná výška úhrad za Používanie Verejných prístavov je určená v Sadzobníku v spojení s Prevádzkovým poriadkom a vypočítava sa v závislosti na veľkosti plochy zabranej plavidlom alebo plávajúcim zariadením a spôsobe Používania Verejných prístavov podľa článku III. tejto Zmluvy. K výške úhrad určených podľa Sadzobníka sa pripočíta DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.

4.4 Pre určenie veľkosti plochy zabranej plavidlom alebo plávajúcim zariadením v m² sú rozhodujúce údaje uvedené v lodnom osvedčení alebo v inom doklade plavidla alebo plávajúceho zariadenia, ktoré lodné osvedčenie nahrádza. Veľkosť plochy zabranej plavidlom alebo plávajúcim zariadením sa vypočíta ako súčin maximálnej dĺžky a maximálnej šírky plavidla alebo plávajúceho zariadenia.

4.5 Pre určenie množstva naložených alebo vyložených ton tovaru sú rozhodujúce údaje uvedené v nákladných listoch alebo konosamentoch, ktoré je Užívateľ povinný pri vstupe alebo pri opustení územného obvodu Verejných prístavov predložiť osobe poverenej Prevádzkovateľom.

4.6 Úhrady za Používanie Verejných prístavov budú Užívateľom uhrádzané na základe faktúr vystavovaných mesačne Prevádzkovateľom. Prevádzkovateľ je povinný faktúru vystaviť do 15. dňa od dodania služby, za ktorú sa úhrady platia, na základe evidencie podľa článku III. bod 3.2 tejto Zmluvy.

4.7 Splatnosť faktúr vystavených Prevádzkovateľom je 14 dní odo dňa ich doručenia.

ČI. V.

VÝŠKA A SPÔSOB ÚHRADY ZA UŽÍVANIE PRÍSTAVNEJ POLOHY

5.1 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť Prevádzkovateľovi cenu za užívanie Prístavnej polohy vo výške **10.000,- EUR (slovom desaťtisíc EUR) ročne +DPH**.

5.2 Cena za užívanie Prístavnej polohy vo výške uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy je splatná vopred na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Splatnosť faktúry vystavenej Prevádzkovateľom je 14 dní odo dňa jej doručenia.

5.3 V prípade umiestnenia botelu alebo reštauračného zariadenia na Prístavnej polohe, bude cena za užívanie Prístavnej polohy uvedená v bode 5.1 tohto článku Zmluvy navýšená o **5.000,-EUR (slovom päťtisíc EUR) ročne + DPH** za každú 1 palubu takéhoto plávajúceho zariadenia.

ČI. VI.

ZMLUVNÁ POKUTA

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ je oprávnený požadovať od Užívateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 000,- EUR (slovom dvetisíc EUR) za každé porušenie jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy.

6.2 Užívateľ sa zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto článku nezbačuje povinnosti, ktorej splnenie bolo zmluvnou pokutou zabezpečené.

6.3 Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu Prevádzkovateľovi najneskôr do štrnásť (14) dní potom, čo mu bude doručená faktúra Prevádzkovateľa obsahujúca vyčíslenú zmluvnú pokutu.

6.4 V prípade omeškania Užívateľa s akoukoľvek platbou v zmysle tejto Zmluvy v prospech Prevádzkovateľa, vzniká Prevádzkovateľovi právo na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.5 Zaplatenie úrokov z omeškania ani zmluvnej pokuty sa nedotýka nároku Prevádzkovateľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Zaplatenie zmluvnej pokuty sa tiež nedotýka nároku Prevádzkovateľa na zaplatenie sankcie stanovenej Prevádzkovým poriadkom.

6.6 Užívateľ je povinný vypratať Prístavnú polohu ku dňu skončenia trvania tejto Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je Prevádzkovateľ oprávnený požadovať od Užívateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR za každý deň omeškania s vyprataním Prístavnej polohy.

6.7 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že považujú podmienky dohodnutej zmluvnej pokuty a jej výšku za primerané.

ČI. VII.

DORUČOVANIE

7.1 Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:

7.1.1 realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku;

7.1.2 príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne alebo poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri;

7.1.3 elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v bode 7.4; alebo

7.1.4 na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa bodu 7.2.

7.2 Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia, vrátane vystavených faktúr, sa pre účely Zmluvy považujú za riadne doručené na tretí deň odo dňa odoslania zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne, kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka).

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto Zmluvy:

Kontaktná osoba za Prevádzkovateľa:

meno a priezvisko: Ing. František Šajgalík
e - mail: frantisek.sajgalik@vpas.sk
telefónne číslo: 02/5363 3281

Kontaktná osoba za Užívateľa:

meno a priezvisko: advocatius s.r.o., JUDr. Zdenka Benčíková
e - mail: office@advocatius.sk
telefónne číslo: +421 903 719 143

V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

ČI. VIII.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

8.1 Užívateľ sa zaväzuje, že na Prístavnej polohe zabezpečí nasledovný ročný počet prístátí:

- osobné kajutové lode: **30**

- osobné výletné lode: **150**

(ďalej len „**Garantovaný počet prístátí**“)

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počiatočným dňom pre určenie Garantovaného počtu prístátí je deň účinnosti Zmluvy o Budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov, uvedenej v bode 1.4 tejto Zmluvy.

8.3 V prípade, ak Garantovaný počet prístátí za príslušný rok bude nižší než je uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy, Užívateľ sa zaväzuje uhradiť Prevádzkovateľovi rozdiel v poplatkoch za užívanie Verejných prístavov vyplývajúci z garantovaného a skutočného počtu prístátí.

8.4 Pre účely výpočtu rozdielu podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy sa:

8.4.1 za referenčnú osobnú kajutovú loď považuje osobná kajutová loď s nasledovnými parametrami: šírka x dĺžka plavidla tvoria plochu 1 440 m²;

8.4.2 za referenčnú osobnú výletnú loď považuje osobná výletná loď s nasledovnými parametrami: šírka x dĺžka plavidla tvoria plochu 300 m²;

8.5 V prípade, ak v dôsledku plavebného opatrenia Dopravného úradu dôjde na určitú dobu k znemožneniu prístávania lodí na Prístavnej polohe, Garantovaný počet prístátí jednotlivých plavidiel podľa bodu 8.1 sa zníži o alikvotný počet prístátí vypočítaný nasledovne: Garantovaný počet prístátí / 365 dní X počet dní znemožnenia prístávania lodí na základe plavebného opatrenia Dopravného úradu.

8.6 Užívateľ sa zaväzuje, že v súlade s podnikateľským plánom predloženým vo verejnej obchodnej súťaži uvedenej v bode 1.2 tejto Zmluvy uvedie Plávajúce zariadenie do stavu zodpovedajúceho predloženému podnikateľskému plánu.

8.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nákladov vynaložených Užívateľom na úpravu okolia Prístavnej polohy, nie je Prevádzkovateľ povinný nahradiť Užívateľovi takto vynaložené náklady, ani výšku prípadného zhodnotenia Prístavnej polohy a jej okolia.

8.8 V prípade vstupu Užívateľa do likvidácie, začatia reštrukturalizačného, konkurzného alebo exekučného konania voči Užívateľovi, je Užívateľ povinný každú takúto skutočnosť oznámiť Prevádzkovateľovi ihneď po jej vzniku. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie tejto povinnosti

Užívateľom je považované za podstatné porušenie Zmluvy, zakladajúce právo Prevádzkovateľa od Zmluvy odstúpiť.

8.9 Užívateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že si je vedomý celkového stavu Prístavnej polohy a v takomto stave ju aj preberá do užívania. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Prevádzkovateľ nie je povinný vybudovať žiadne ďalšie zariadenia, stavby, vyvážovacie prvky alebo inú infraštruktúru k Prístavnej polohe, než ktorá existuje v čase uzavretia tejto Zmluvy. V prípade, ak má Užívateľ na účely užívania Prístavnej polohy záujem takúto ďalšiu infraštruktúru vybudovať, je oprávnený tak urobiť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prevádzkovateľa, za vzájomne dohodnutých podmienok.

8.10 V prípade, ak Užívateľ bude využívať prístavnú polohu na prevádzkovanie botelu, reštauračného zariadenia, resp. obdobného plávajúceho zariadenia, bude povinný umožniť pristávanie osobných kajutových a výletných plavidiel na tejto polohe.

8.11 Užívateľ svojim podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil s podmienkami užívania cestných komunikácií a mostov v územných obvodoch verejných prístavov Bratislava a Komárno, tak ako sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa (www.vpas.sk) a tieto podmienky sa Užívateľ zaväzuje dodržiavať.

ČI. IX.

TRVANIE A ZÁNÍK ZMLUVY

9.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, po dobu povolenia na státie Plávajúceho zariadenia podľa rozhodnutia vydaného Dopravným úradom.

9.2 Táto Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
- b) odstúpením od Zmluvy v súlade s ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka a z dôvodov uvedených v bodoch 9.3 a 9.5 tohto článku;
- c) zánikom niektorej Zmluvnej strany bez právneho nástupcu.

9.3 Prevádzkovateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Užívateľ nezaplatí úhrady za Používanie Verejných prístavov v lehote splatnosti faktúry. Prevádzkovateľ je tiež oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Užívateľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z článku VIII., bod 8.8 Zmluvy.

9.4 Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na zmluvnú pokutu ani nároku na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Zmluvné strany sa dohodli, že v dôsledku odstúpenia od Zmluvy nevzniká povinnosť Zmluvných strán vrátiť si dovtedy poskytnuté plnenia.

9.5 Prevádzkovateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade realizácie projektov, ktoré sú či i len sčasti financované z prostriedkov Európskej Unie alebo z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak bude Prístavná poloha nevyhnutne potrebná k príprave alebo realizácii takýchto projektov, bude sa to považovať za osobitný dôvod pre odstúpenie od tejto Zmluvy, resp. takýmito projektmi dotknutej časti Zmluvy, pri ktorom Užívateľovi nevzniká nárok na náhradu škody v dôsledku ukončenia trvania tejto Zmluvy, resp. jej časti. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy Prevádzkovateľom na základe vyššie uvedeného dôvodu, je Prevádzkovateľ povinný v dostatočnom časovom predstihu písomne o tom informovať Užívateľa.

9.6 V prípade záujmu Užívateľa o ďalšie trvanie Zmluvy po uplynutí doby uvedenej v bode 9.1 tohto článku Zmluvy, je Užívateľ oprávnený požiadať o predĺženie trvania Zmluvy písomnou žiadosťou predloženou Prevádzkovateľovi najskôr 3 mesiace a súčasne najneskôr 2 mesiace pred uplynutím trvania Zmluvy. K predĺženiu trvania zmluvy na základe takejto písomnej žiadosti môže dôjsť len na základe dohody oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, za podmienok uvedených v písomnom dodatku.

Čl. X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise.

10.2 Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Zákona o vnútrozemskej plavbe, aktuálnym Sadzobníkom vyberania úhrad za používanie verejných prístavov SR a Prevádzkovým poriadkom vydaným Prevádzkovateľom.

10.3 Túto Zmluvu možno meniť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve.

10.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Prevádzkový poriadok a Sadzobník v ich aktuálnom znení.

10.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je vedený Úradom Vlády SR.

V Bratislave, dňa V mene Prevádzkovateľa: Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave, dňa V mene Prevádzkovateľa: PhDr. Mária Medveďová člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.
V Bratislave, dňa V mene Prevádzkovateľa: Ing. Bruno Patúš člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave, dňa V mene Užívateľa: Jiří Karásek konateľ VS Investment Building, s.r.o.