

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

/ZA POŠTOU-004-2011/

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, identifikačné číslo 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s. pob. Trnava, číslo účtu: 101 691 3001/5600 na strane jednej (ďalej len „Nájomca“)

a

Špeciálna základná škola s materskou školou M. R. Štefánika 38 Hlohovec, Mgr. Eva Karabová, riaditeľka, so sídlom: M.R.Štefánika 38, 920 01 Hlohovec, IČO: 35 629 941, DIČ: 2020953891, IČ DPH: SK--, zapísaná v KŠÚ Trnava, pod č. 2006/00323, Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000091338/8180, na strane druhej (ďalej len „Podnájomca“), uzavierajú podľa ust. § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojitosti s ustanovením § 3 a nasl. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.túto

podnájomnú zmluvu:
/ ďalej v texte len zmluva /

Čl. I

Predmet a účel podnájmu

1. Prenajímateľ – Mesto Hlohovec, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Správou katastra Hlohovec na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako

a) pozemok parc. č. 5223, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m²,

b) stavba so súp. č. 1180 postavená na pozemku parc. č. 5223, nachádzajúca sa Za poštou 7, 920 01 Hlohovec,

(ďalej spoločne len „Nehnutel'nosti“). Presná špecifikácia a priestorové umiestnenie predmetu podnájmu je určená v pôdoryse, príloha č. 2 zmluvy.

2. Prenajímateľ nájomnou zmluvou zo dňa 01.01.2006 prenechal Nájomcovi Nehnutel'ností, aby ich užíval a bral z nich úžitky a Nájomca sa zaviazal platiť za to Prenajímateľovi dohodnutú úhradu za užívanie. Nájomca je v zmysle § 6 zák. č. 116/1990 Zb. v z. n. p. a čl. III. ods. 7 nájomnej zmluvy oprávnený dať prenajaté veci do podnájmu iba s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

3. Nájomca touto zmluvou prenecháva Podnájomcovi predmet podnájmu, spolu s príslušenstvom, aby ich užíval a bral z nich úžitky a Podnájomca sa zaväzuje platiť za to Nájomcovi dohodnutú úhradu za podnájom; za príslušenstvo predmetu podnájmu sa na účely tejto zmluvy považujú hnutel'né veci patriace Nájomcovi a nachádzajúce sa v predmete podnájmu, Nehnutel'nostiach alebo v Stavbe ku dňu podpísania tejto zmluvy.

4. Účelom podnájmu je užívanie časti Nehnutel'nosti – nebytový priestor, o výmere 98,50 m² na výkon činnosti Podnájomcu za účelom - špeciálna materská škola zabezpečuje výchovu a vzdelávanie mentálne postihnutých detí predškolského veku v zmysle platnej legislatívy aj ďalších činností s prihliadnutím na povahu a stavebno – technické určenie objektu. Predmet podnájmu nie je možné užívať na kancelárske účely alebo akékoľvek iné účely, ktoré priamo nevyplývajú z tejto zmluvy, ani s predmetom a účelom zmluvy priamo alebo nepriamo nesúvisia.

Čl. II

Odobzдание predmetu podnájmu Podnájomcovi

1. Podnájomca vyhlasuje, že skutkový a právny stav v akom sa predmet podnájmu nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy pozná, a vyhlasuje, že tento stav umožňuje jeho riadne užívanie na dohodnutý účel podľa čl. I. tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet podnájmu Podnájomcovi dňa 01.12.2011.

3. Nájomca sa zaväzuje, že spolu s predmetom podnájmu odovzdá Podnájomcovi dva kľúče od

vstupných (vchodových) dverí do Stavby a prípadne kľúče od iných nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Stavbe.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu podnájmu Podnájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa predmet podnájmu nachádza v čase ich odovzdania Podnájomcovi, pričom sa v ňom vyznačí, či je spôsobilý k užívaniu na účel podľa tejto zmluvy
- b) súpis hnuiteľných vecí podľa čl. I bod 3. časť vety za bodkočiarkou,
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

Čl. III

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že umožní Podnájomcovi prístup k prenajatému predmetu podnájmu tak, aby ich Podnájomca mohol užívať v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) umožniť Podnájomcovi udržiavať prenajatý predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pokiaľ ďalej nie je ustanovené inak,
- b) zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatých Nehnuteľností spojené (čl. V bod 2.).

3. Nájomca je oprávnený kedykoľvek vstupovať do prenajatých Nehnuteľností za účelom kontroly, či Podnájomca užíva prenajatý predmet podnájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; kontrolu bude Nájomca vykonávať na základe predchádzajúceho oznámenia Podnájomcovi a tak, aby jej výkonom neobmedzoval Podnájomcu neprimeraným spôsobom. Za rovnakých podmienok je Nájomca oprávnený vstupovať do prenajatého predmetu podnájmu za účelom splnenia povinností Nájomcu, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov. V prípade naliehavej potreby, alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetkových hodnôt je Nájomca oprávnený vstúpiť do prenajatého predmetu podnájmu bez predchádzajúceho oznámenia Podnájomcovi. Za týmto účelom je podnájomca povinný umožniť vstup pracovníkom nájomcu do priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu.

4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu do uzavretia tejto zmluvy ukončiť trvanie ostatných zmlúv o podnájme a vyhlasuje, že v prípade ak aj bol predmet zmluvy daný do podnájmu, ku dňu podpísania zmluvy tento podnájomný vzťah zanikol.

Čl. IV

Práva a povinnosti Podnájomcu

1. Podnájomca je oprávnený užívať prenajatý predmet podnájmu a brať z nich úžitky, v súlade s účelom tejto zmluvy.

2. Podnájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na prenajatom predmete podnájmu; príp. zdraví tretích osôb alebo iných majetkových alebo nemajetkových hodnotách, inak zodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na prenajatom predmete podnájmu škoda, Podnájomca bez zbytočného odkladu na jej odvrátenie zakročí spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia a ak už škoda na Nehnuteľnostiach vznikla, urobí Podnájomca primerané opatrenia na zmenšenie škodlivých následkov. Podnájomca zodpovedá za všetky škody na predmete podnájmu a ich súčiastiach, príp. príslušenstve, vzniknuté počas ich užívania od účinnosti tejto zmluvy. Podnájomca si uzavrie poisťnú zmluvu s predmetom – zodpovednosti za škodu voči tretím osobám vnútorného vybavenia a pravidelné poisťné plnenie bude uhrádzať podnájomca. V inom prípade je Podnájomca povinný na vlastné náklady odstrániť vzniknutú škodu tak, že predmet podnájmu dá do pôvodného stavu, v opačnom prípade je povinný nájomcovi nahradiť všetky náklady vzniknuté pri odstraňovaní škody. O týchto skutočnostiach je Podnájomca povinný Nájomcu bez zbytočného odkladu informovať.

3. Podnájomca sa zaväzuje:

- a) udržiavať poriadok a čistotu prenajatých nebytových priestorov v stave spôsobilom na riadne užívanie / vrátane zimnej údržby /,
b) v prípade, ak vymení zámku na vstupných (vchodových) dverách Stavby, odovzdať jeden kľúč od tejto zámky Nájomcovi.

4. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť, uhrádzať a vykonávať opravy a to bez ohľadu na ich hodnotu; Podnájomca nemá voči Nájomcovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov. V prípade vzniku potreby zabezpečenia väčších opráv dlhodobej povahy, sa zmluvné strany zaväzujú spoločne rokovať o spôsobe a rozsahu ich zabezpečenia; Podnájomca sa zaväzuje, že až do uzavretia dohody zmluvnými stranami o spôsobe zabezpečenia týchto opráv sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá by smerovala k zabezpečeniu týchto opráv bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu. Dojednaním podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutá dohoda zmluvných strán, že je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Nájomcu na povolenie stavebnej úpravy, alebo zmien v predmete podnájmu, kde sa určí spôsob a rozsah opráv a príj. úhrad.

5. Podnájomca je oprávnený bez obmedzenia umožniť vstup a pobyt v prenajatých Nehnuteľnostiach tretím osobám, je však zodpovedný za všetky škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy na prenajatých Nehnuteľnostiach, ktoré vznikli v dôsledku konania jeho zamestnancov a iných osôb, ktoré sa s jeho súhlasom nachádzali v prenajatých Nehnuteľnostiach. V prípade, ak v dôsledku konania Podnájomcu alebo v dôsledku konania jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa s jeho súhlasom nachádzali v prenajatých Nehnuteľnostiach dôjde k poškodeniu prenajatého predmetu podnájmu alebo ich zariadenia.

6. Podnájomca je oprávnený označiť prenajatý predmet podnájmu, najmä Stavbu, svojím obchodným menom, prípadne iným označením vzťahujúcim sa k Podnájomcovi a umiestniť na prenajatých Nehnuteľnostiach nosiče reklamy, vzťahujúce sa výhradne na jeho predmet podnikania.

7. Podnájomca nemôže dať do ďalšieho užívania predmet podnájmu tretím osobám

8. Podnájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a zabezpečovať na vlastné náklady pravidelné odborné prehliadky / revízie / vyhradených technických zariadení v predmete podnájmu, podľa príslušných právnych predpisov, resp. prehliadky za účelom zistenia stavu ochrany zdravia, bezpečnosti práce / BOZP / a protipožiarnej ochrany. Podnájomca je povinný na požiadanie nájomcu bezodkladne preukázať nájomcovi platné odborné prehliadky a revízne správy podľa príslušných predpisov. V prípade, ak Podnájomca neplní povinnosti podľa ustanovenia tohto odseku zmluvy, má Nájomca voči nemu nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v príčinnej súvislosti s nekonaním, resp. opomenutím, alebo konaním v rozpore s ustanoveniami tohto odseku.

Čl. V

Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške 29,55 EUR (slovom dvadsaťdeväť eur a päťdesiatpäť centov) mesačne. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe zmluvy č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.

2. V úhrade za podnájom nie sú zahrnuté náklady za služby bezprostredne súvisiace s užívaním prenajatého predmetu podnájmu Nájomcom, t.j. náklady na dodávku nasledujúcich služieb a plnení: dodávka elektriny, plynu, teplej a studenej vody, tepla, odvod odpadovej vody (stočné), požiarne ochrana spoločných priestorov v nebytovom priestore, (ak je priestorov viac). Predpokladané náklady za súvisiace služby spojené s užívaním predmetu podnájmu sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. V nákladoch za služby nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.

3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohy na predpokladané mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške 56,55 EUR (slovom päťdesiatšesť eur a päťdesiatpäť centov) vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od ich vystavenia na základe faktúry Nájomcu, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vyčíslieť skutočnú výšku nákladov za súvisiace služby za uplynulý kalendárny rok trvania podnájmu vždy najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka, pričom:

- a) skutočné náklady budú súčtom nákladov, ktoré Nájomca preukázateľne a účelne vynaložil na zabezpečenie týchto služieb.

Kladný rozdiel takto vyčíslených nákladov a sumy záloh za uplynulý kalendárny rok podľa bodu 4. sa zaväzuje Podnájomca zaplatiť Nájomcovi na základe faktúry Nájomcu, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry. Splatnosť faktúry je 10 dní od jej vystavenia. Záporný rozdiel takto vyčíslených nákladov a sumy záloh za uplynulý kalendárny rok podľa bodu 4. sa zaväzuje Nájomca zaplatiť Podnájomcovi do 10. júna nasledujúceho kalendárneho roku. Zaplatením sa pre účely predchádzajúcej vety rozumie odoslaná platba na účet podnájomcu.

5. Peňažné záväzky na základe tejto zmluvy sa platia prevodom na účet veriteľa v banke a záväzok je splnený pripísaním platenej sumy na účet veriteľa uvedený v príslušnej faktúre.

6. Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku úhrady za podnájom uvedeného v čl. V. ods. 1 tejto zmluvy, v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom. Nájomca je oprávnený podľa svojej úvahy každoročne zvýšiť úhradu za užívanie o percento výšky inflácie vyhlásenej za predchádzajúci rok. V prípade, že nájomca nevyužil v určitých rokoch svoje právo zvýšiť o percento inflácie úhradu za podnájom, je oprávnený spočítať výšku inflácie z príslušných rokov, v ktorých nevyužil svoje právo zvýšenia úhrady za podnájom o výšku inflácie a o takto vypočítané percento zvýšiť úhradu za podnájom. Nájomca je oprávnený zvýšiť úhradu za podnájom o celú výšku inflácie aj v prípade, že zmluvný vzťah začal v priebehu kalendárneho roka za ktorý je inflácia vyhlásená.

7. Zvýšenie úhrady za podnájom podľa predchádzajúceho odseku je nájomca povinný oznámiť podnájomcovi písomne. Zvýšenie úhrady za podnájom je účinné od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení oznámenia o zvýšení úhrady za podnájom. Podnájomca svojim podpisom potvrdzuje, že bude uhrádzať úhradu za podnájom podľa oznámenia nájomcu.

8. Podnájomca sa zaväzuje oznámiť Nájomcovi zmenu identifikačných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy bezprostredne po ich zmene. Podnájomca je tiež povinný oznámiť Nájomcovi skutočnosť, že sa stal platcom DPH a doručiť Nájomcovi fotokópiu Osvedčenia o registrácii pre daň z pridanej hodnoty vydanú príslušným Daňovým úradom a to do 3 dní po vydaní uvedeného osvedčenia. V prípade, že Podnájomca svoje povinnosti podľa tohto odseku nesplní zodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorá vznikne Nájomcovi v súvislosti s nesprávnym používaním údajov Podnájomcu.

9. V prípade, ak sa počas kalendárneho roka zmení cena služieb spojených s užívaním predmetu podnájomu podľa tejto zmluvy, je nájomca oprávnený upraviť zálohové platby za dodávané služby tak, že doručí podnájomcovi oznámenie o zmene zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu podnájomu. Podnájomca svojim podpisom potvrdzuje, že bude uhrádzať zálohové platby za služby podľa oznámenia nájomcu.

Čl. VI

Čas podnájomu

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu neurčitú. Podnájom začína plynúť dňom podľa čl. X. ods. 5 tejto zmluvy.

Čl. VII

Skončenie podnájomu

1. Podnájom nebytových priestorov sa končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.

2. Zmluvné strany sú oprávnené podnájom vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace. V prípade, ak podnájomca neuhrádza platby podľa čl. V. ods. 1-3 včas a riadne, výpovedná lehota je 1 mesiac, pričom tento výpovedný dôvod a výpovedná lehota musia byť vo výpovedi uvedené. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Po skončení podnájomu je podnájomca povinný bez zbytočného odkladu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je oprávnený vypratať nebytový priestor na náklady podnájomcu pre prípad, že podnájomca po skončení podnájomu nebytový priestor neuvoľní.

4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak si podnájomca nesplní povinnosť určenú

v čl. IV. ods. 8 tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany dohodli, že účinky takéhoto odstúpenia nastanú okamihom jeho doručenia zmluvnej strane.

Čl. VIII

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1, ktorú tvorí výpočtový list, príloha č. 2, ktorú tvorí náčrt pôdorysu nebytových priestorov Stavby, príloha č. 3, ktorú tvorí Protokol podľa čl. II ods. 4. a príloha č. 4, ktorú tvorí Súhlas Mesta Hlohovec s uzavretím podnájomnej zmluvy podľa čl. X. ods. 5.

3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 3 rovnopisy pre nájomcu a 2 pre podnájomcu.

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu a jej platnosť je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Hlohovec ako prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom účinnosti tejto zmluvy stráca v celom rozsahu účinnosť pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov. Táto Podnájomná zmluva tak v celom rozsahu nahrádza

pôvodnú Zmluvu o podnájme nebytových priestorov a zmluvné strany slobodne vyhlasujú, že tomuto ustanoveniu v celosti porozumeli a nový právny vzťah akceptujú.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu v celosti porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluva nebola uzavretá v tiesni, omyle, za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne právne spôsobilé k právnym úkonom v celom rozsahu a že ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená ani odňatá.

V Hlohovci, dňa 24. NOV. 2011

BYTOVÉ HOSPODARSTVO
HLOHOVEC s.r.o.
Za poštou 7, 920 01 Hlohovec
IČO: 36235130, IČ DPH SK2020173045
DIČ: 2020173045

Za nájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

V Hlohovci, dňa 24. 11. 2011

Špeciálna základná škola
s materskou školou
M. R. Štefánika 38
920 01 Hlohovec

Za podnájomcu:

Mgr. Eva Karabová

riaditeľka

Špeciálna základná škola
s materskou školou M. R. Štefánika
38 Hlohovec

Mr / -

Príloha č. 1 k podnájomnej zmluve

Výpočtový list

Zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu

Elektrika	/zálohovo/	---	EUR mesačne
Plyn	/zálohovo/	---	EUR mesačne
Vodné a stočné	/zálohovo/	25,00	EUR mesačne
Dažďové vody	/zálohovo/	2,00	EUR mesačne
Plyn	/zálohovo/	---	EUR mesačne
Požiarna ochrana	/zálohovo/	---	EUR mesačne
Spolu bez DPH	/zálohovo/	27,00	EUR mesačne

Špecifikácia úhrady za podnájom:

Prevádzka 98,50 m² x 3,60 € = 354,60 €

Spolu: 354,60 €/Rok

Mesačná úhrada za podnájom: 29,55 EUR bez DPH

Príloha č. 3 k Podnájomnej zmluve

Protokol o odovzdaní nebytových priestorov

Odovzdávajúci:

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou 7, 920 01 Hlohovec,
IČO 36235130, konateľ spoločnosti Ing. Peter Ulík
Spoločnosť zapísaná v obch. reg. OS Trnava, Oddiel Sro, vložka 11 814/T

Preberajúci:

Špeciálna základná škola s materskou školou M. R. Štefánika 38 Hlohovec, Mgr. Eva Karabová, riaditeľka, so sídlom: M.R.Štefánika 38, 920 01 Hlohovec, IČO: 35 629 941

Článok I.

1. Na základe Podnájomnej zmluvy uzavretej dňa 01.12.2011 /ďalej tiež zmluvy/ medzi zmluvnými stranami, bude preberajúci Podnájomcom nebytových priestorov o výmere 98,50 m² v budove - stavba so súp. č. 1180 postavená na pozemku parc. č. 5223, nachádzajúca sa Za poštou 7, 920 01 Hlohovec.

2. Nájomca Bytové hospodárstvo Hlohovec s.r.o. odovzdáva nebytové priestory takto :

- a) Stav nebytových priestorov : primerané opotrebenie, bez vonkajších závad, je spôsobilý k užívaniu na účel podľa tejto zmluvy
- b) súpis hnutelných vecí podľa čl. I. ods. 3, časti vety za bodkočiarkou -----
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán

SV č. 03037816 počiatočný stav 408,501 m³

d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpis zmluvných strán:

V Hlohovci, dňa 24. NOV. 2011

Odovzdávajúci :

BYTOVÉ HOSPODARSTVO
HLOHOVEC s.r.o.
Za poštou 7, 920 01 Hlohovec
IČO: 36235130, IČ DPH: SK2020173045
DIČ: 2020173045

Jul

Preberajúci :

Špeciálna základná škola
s materskou školou
M. R. Štefánika 38
920 01 Hlohovec

[Signature]

3. Preberajúci a odovzdávajúci svojim podpisom potvrdzujú správnosť údajov uvedených v odovzdávacom protokole.

Alu

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o., Za poštou 7, 920 01 Hlohovec

IČO: 36 235 130 - IČ DPH: SK 2020173045

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, v odd. Sro vo vložke č. 11814/T

Mesto Hlohovec

Peter Dvoran

M.R.Štefánika 1

920 01 Hlohovec

V Hlohovci, 15.11.2011

VEC

Súhlas s uzavretím zmluvného vzťahu

V zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2006, číslo 3/2006/PRE/101, podľa ktorej je naša spoločnosť nájomcom nebytových priestorov, stavieb a hnutelných vecí, Vás v návaznosti na čl. III. ods. 7 žiadame, aby ste nám oznámili, či súhlasíte s uzavretím nasledujúceho zmluvného vzťahu:

Nebytové priestory v objekte Za poštou 1180/7, 920 01 Hlohovec.

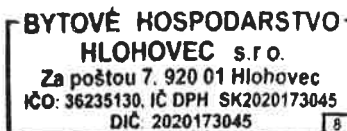
Podnájomná zmluva pre nebytový priestor v nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Správou katastra Hlohovec na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako

a) pozemok parc. č. 5223, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m²,

b) stavba so súp. č. 1180 postavená na pozemku parc. č. 5223 (ďalej spoločne len „Nehnuteľnosti“),

za účelom špeciálna materská škola zabezpečuje výchovu a vzdelávanie mentálne postihnutých detí predškolského veku v zmysle platnej legislatívy o výmere 58,19 m² na dobu neurčitú a začína plynúť dňom podľa čl. X ods. 5. Podnájomnej zmluvy s podnájomcom: Špeciálna základná škola s materskou školou M. R. Štefánika 38 Hlohovec, Mgr. Eva Karabová, riaditeľka, so sídlom: M.R.Štefánika 38, 920 01 Hlohovec, IČO: 35 629 941

S pozdravom



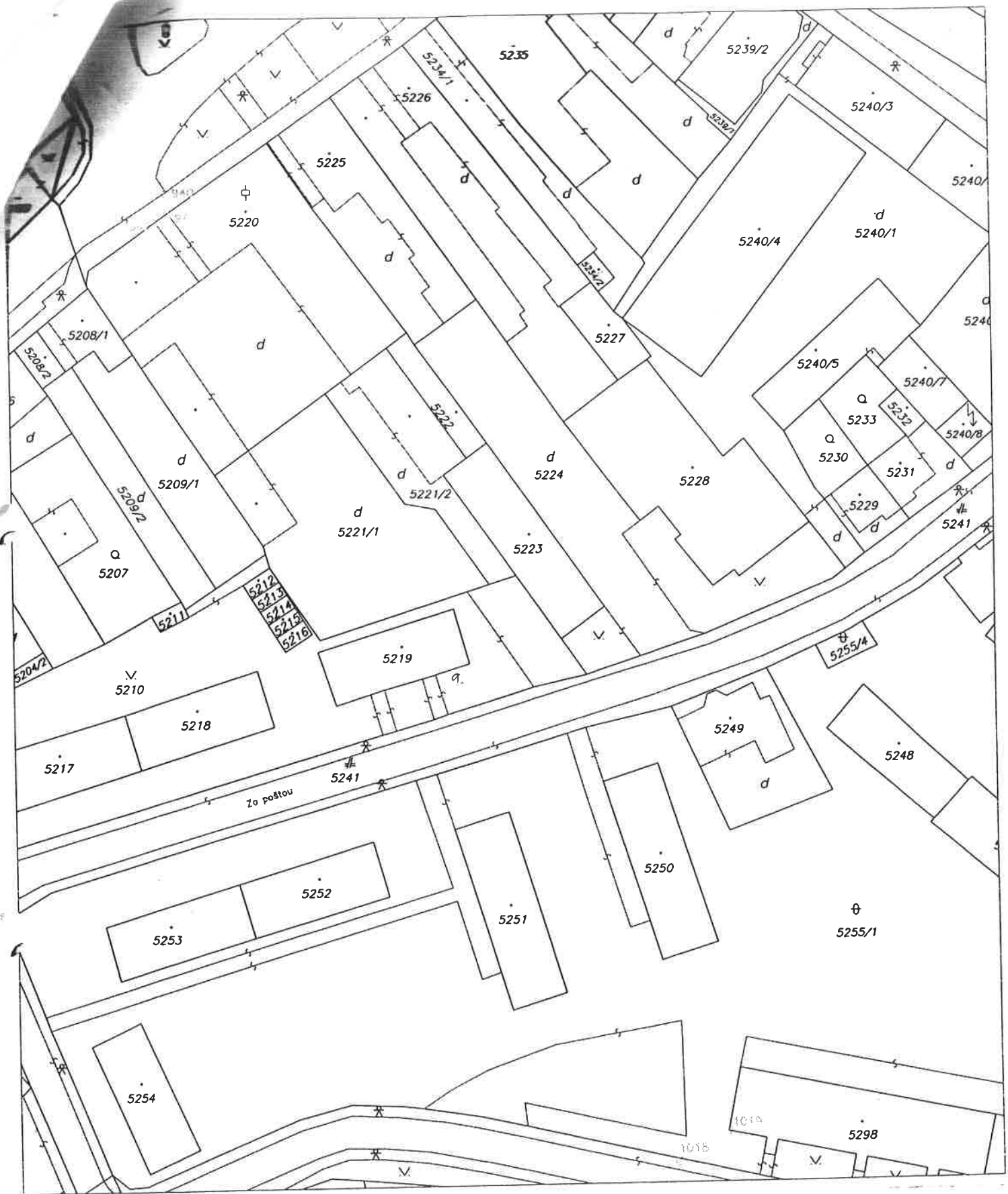
Ing. Peter Ulík
konateľ spoločnosti



S uzavretím zmluvného vzťahu tak ako je uvedené v žiadosti súhlasíme.

Fax: 033/732 02 76
Web: www.bhhc.sk

Bankové spojenie: VÚB Trnava, pobočka Hlohovec
Číslo účtu: 0016700-212/0200



AK