

BANSKOBYSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Ev. č. 00674/ Prílohy/lysty: 5/5
Došlo dňa: 07. 01. 2022 Čas:
Spis č.: 6767/2022 Vybavuje: 57
Číslo doporučenej zásielky:

Kúpna zmluva

vedená na strane Banskobystrického samosprávneho kraja pod č. **2242/2021/ODDSM**
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov
v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Banskobystrický samosprávny kraj

so sídlom: Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37 828 100

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu:

zastúpený: Ing. Ján Lunter, predseda BBSK

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Litterra, n.o.

so sídlom: Železničná 260/27, 050 01 Revúca

IČO: 53 985 702

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu:

zastúpený: Mgr. Jozef Balužinský, riaditeľ

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvorili túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, a to pozemkov a stavieb:

- **parc. KN-C č. 814/6** o výmere 446 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc. KN-E č. 4414/103** o výmere 16 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc. KN-E č. 4383** o výmere 5 m² orná pôda,

nachádzajúce sa v k. ú. Revúca, obec Revúca, okres Revúca, zapísané na LV č. 4655, vedený Okresným úradom Revúca katastrálnym odborom,

- **parc. KN-C č. 1771/9** o výmere 475 m² ostatná plocha,
- **parc. KN-C č. 1771/7** o výmere 53 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- **stavba súp. č. 1233** na pozemku parc. č. KN-C 1771/7,

nachádzajúce sa v k. ú. Revúca, obec Revúca, okres Revúca, zapísané na LV č. 2480, vedený Okresným úradom Revúca katastrálnym odborom,
(ďalej len „**Predmet prevodu**“).

2. Predávajúci prehlasuje, že Predmet prevodu je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne práva tretích osôb.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, tento stav je mu dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave nadobúda. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v stave ako stojí a leží (§ 501 OZ), pričom Kupujúci si pri kúpe Predmet prevodu nevymienil žiadne osobitné vlastnosti tohto Predmetu prevodu.
4. Uzavretie tejto Zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako aj výška kúpnej ceny boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 664/2021 zo dňa 30.11.2021 (ďalej len „**uznesenie ZBBSK**“) trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa a dôvodom symbolickej kúpnej ceny stanovenej vo výške 1 € sú nasledovné skutočnosti: jedná sa o prevod majetku pre novozaložený subjekt BBSK, ktorý je zatiaľ rozpočtovo napojený na BBSK a bude slúžiť na realizáciu projektu s verejno-prospešným zameraním. Prínosom navrhovaného prevodu bude rozvoj cestovného ruchu v danej oblasti, podporí sa vznik nových partnerstiev a spolupráce medzi jednotlivými odvetvami podporujúcimi rozvoj regiónu prostredníctvom novej inštitúcie, čo napomôže aj zvýšeniu zamestnanosti a tým rozvoju mesta Revúca a regiónu.

Čl. II. Predmet Zmluvy

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predáva Kupujúcemu Predmet prevodu a Kupujúci Predmet prevodu v celosti bez výhrad kupuje od Predávajúceho a nadobúda ho do výlučného vlastníctva.

Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu v celkovej výške **1,- Euro** /slovom: jedno euro / (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: **22422021**, konštantný symbol: 0308 a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V prípade omeškania sa Kupujúcim so zaplatením Kúpnej ceny je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože

pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.

4. V prípade, že sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. V prípade, že Predávajúci využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Predávajúceho na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Čl. IV.

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Predávajúci a to v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny Kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 66,- Eur /slovom: šesťdesiatšesť eur/ za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Predávajúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Revúca katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Revúca katastrálneho odboru o jeho povolení. Ak Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi (Predávajúcemu).
5. Predávajúci sa zaväzuje, že protokolárne odovzdá Kupujúcemu Predmet prevodu do 20 dní odo dňa, kedy bolo rozhodnutie Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho doručené Predávajúcemu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu prevodu katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v **6 rovnopisoch**, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva rovnopisy Kupujúcemu a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Kupujúci týmto zároveň vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, na základe čoho je oprávnený túto Zmluvu podpísať.
8. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovou zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenie uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
10. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

10. 01. 2022
V Banskej Bystrici, dňa
Predávajúci:

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
zast.
Ing. Ján Lunter, predseda

05. 01. 2022
V Revúcej, dňa
Kupujúci:

.....
Litterra, n.o.
zast.
Mgr. Jozef Balužinský, riaditeľ

Litterra, n. o.
Železničná 260/27
050 01 Revúca