

ZMLUVA O NÁJME DOPRAVNÉHO PROSTRIEDKU č. 1559/2021/ODDVP

uzatvorená v zmysle § 630 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
a zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

1. zmluvná strana: **Banskobystrický samosprávny kraj**
so sídlom: **Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
v zastúpení: **Ing. Ján Lunter**
IČO: **37828100**
DIČ: **2021627333**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. zmluvná strana: **Litterra, n.o.**
so sídlom: **Železničná ulica 260, 050 01 Revúca**
v zastúpení: **Mgr. Jozef Balužinský, riaditeľ**
IČO: **539 857 02**
DIČ: **2121555678**
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Nájomca“)

ktorí túto zmluvu uzatvárajú v nasledovnom rozsahu a za nasledovných podmienok

Zmluvu o nájme dopravného prostriedku (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom osobných automobilov: značka a typ: **VW Polo**
9N/ABSBUDX01, rok výroby: 2008, VIN: WVVZZZ9NZ9Y030765, farba: modrá, EČV:BB 574DA

2. Príslušenstvom a súčasťami Vozidla sa na účely tejto Zmluvy rozumejú: povinná výbava a príslušenstvo majetku.

Prenajímateľ vyhlasuje, že príslušenstvo a súčasti sú v jeho vlastníctve a je plne spôsobilý s nimi disponovať s tým, že cena nájomného dohodnutá v tejto Zmluve ako odplata za užívanie osobného automobilu zahŕňa aj odplatu za užívanie príslušenstva a súčastí

3. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „DPH“ rozumie daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do dočasného užívania Vozidlo spolu s jeho príslušenstvom a súčasťami (ďalej len „**Predmet nájmu**“) a Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné v tejto Zmluve dohodnutej výške.
2. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu nájmu, tento stav mu je dobre známy a Predmet nájmu v tomto stave od Prenajímateľa preberá do dočasného užívania.

Čl. III

Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške 960,00 EUR ročne (slovom deväťstošesťdesiat EUR), t. j. vo výške 80,00 EUR mesačne (slovom osemdesiat EUR) (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za prenájom dopravného prostriedku mesačne vo výške 80,00 EUR na účet prenajímateľa č. SK.. do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi aj hodnotu PHL nachádzajúcich sa v nádrži vozidla v čase jeho odovzdania Prenajímateľom Nájomcovi, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
4. Peňažný záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné, platený prostredníctvom banky, je splnený pripísaním sumy Nájomného na účet Prenajímateľa uvedený v príslušnej faktúre Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 12 mesiacov odo dňa jej účinnosti.
2. Po zániku práva užívať predmet nájmu je Nájomca povinný vrátiť dopravný prostriedok Prenajímateľovi.

Čl. V

Stav a prevzatie Predmetu Nájmu

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy si navzájom odovzdajú a prevezmú celý Predmet nájmu spolu s dokladmi o Predmete nájmu. O tomto sú povinní vyhotoviť písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.
2. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú, že v deň odovzdania a prevzatia predmetu nájmu:
 - a. Nájomca prevezme od Prenajímateľa Predmet nájmu,
 - b. Nájomcovi budú odovzdané všetky doklady patriace k Predmetu nájmu, a to osvedčenie o evidencii Vozidla, osvedčenie o kontrole technického stavu Vozidla - servisná knižka, návod na obsluhu, potvrdenie o poistení (ďalej len „doklady o Predmete nájmu“) a 1x kľúč od Vozidla.
3. Nájomca týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - bol Prenajímateľom podrobne oboznámený s pravidlami a spôsobom užívania Predmetu nájmu,
 - sa podrobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu, Predmet nájmu je plne spôsobilý na prevádzku a na užívanie, na ktoré obvykle slúži, nie je poškodený a nemá žiadne technické závady.

Čl. VI

Poškodenie, opravy, údržba, úpravy Predmetu nájmu

1. Nájomca je po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou povinný starať sa Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu; inak zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
3. Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu vykonať zmeny len so súhlasom Prenajímateľa, a to na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady komplexnú údržbu Predmetu nájmu odstránenie akejkoľvek poruchy vzniknutej na Predmete nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje ihneď po poškodení Predmetu nájmu alebo zariadení, ktoré sú jeho súčasťou opraviť Predmet nájmu a vymeniť poškodené zariadenia za bezvadné zariadenia rovnakej kvality.
6. Nájomca je povinný vykonávať na vlastné náklady pravidelnú kontrolu stavu Predmetu nájmu v rozsahu TK a EK.
7. Nesplnenie povinností uvedených v čl. VI tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Nájomcu.

Čl. VII

Vlastnícke vzťahy, poistenie Predmetu nájmu

1. Vlastníkom Predmetu nájmu po dobu nájmu je Prenajímateľ.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe. Nájomca nesmie Predmet nájmu scudziť, darovať, ďalej prenajať, založiť, vypožičať alebo akýmkoľvek iným spôsobom obmedziť vlastnícke právo Prenajímateľa.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že poistil Predmet nájmu pre prípad jeho poškodenia, zničenia a odcudzenia a že ohľadne Predmetu nájmu uzatvoril zmluvu o povinnom zmluvnom poistení

zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla (ďalej len „Poistné zmluvy“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhrádzať Prenajímateľovi všetky náklady na poistné za Predmet nájmu, ktoré Prenajímateľ na základe Poistných zmlúv preukázateľne vynaložil a vynaloží v súvislosti s poistením Predmetu nájmu (ďalej len „náklady na poistné“), a to na základe faktúr vystavených Prenajímateľom.
5. V prípade neuhradenia nákladov na poistné v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre vystavenej Prenajímateľom je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
6. V prípade vzniku poistnej udalosti je Nájomca povinný písomne alebo faxom informovať Prenajímateľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť Prenajímateľovi, poisťovni a servisu všetku súčinnosť. Nájomca je tiež povinný bez zbytočného odkladu uviesť Predmet nájmu do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že vznik, prípadne trvanie poistnej udalosti nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť Nájomné.
7. Nesplnenie povinností uvedených v čl. VII tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Nájomcu.

Čl. VIII

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za každé poškodenie Predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil Nájomca, osoby jemu blízke, jeho obchodní partneri a jeho zamestnanci.
2. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy v plnom rozsahu jej výšky, ktorá nie je krytá poisteným plnením podľa čl. VII tejto Zmluvy.

Čl. IX

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa Zmluvy sa môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, výpoveďou Prenajímateľa podľa bodu 2. tohto článku a výpoveďou Nájomcu podľa bodu 3. tohto článku.
2. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak:
 - a. Nájomca porušuje povinnosti ustanovené Zmluvou;
 - b. Nájomca mešká s platením nájomného viac ako 7 kalendárnych dní;
 - c. Nájomca prenechá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe;
 - d. nastanú iné skutočnosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - e. bez udania dôvodu.
3. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak Predmet nájmu sa stane ako celok bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na obvyklé užívanie.
4. Výpovedná doba je 5 kalendárnych dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane a končí sa uplynutím piateho dňa. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej Zmluvnej strane, inak je neplatná.

5. V prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy jednou zo Zmluvných strán, je druhá Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy okamžite. V takomto prípade nájomný pomer založený touto Zmluvou končí dňom, kedy bolo oznámenie o odstúpení od nájmu doručené Zmluvnej strane, ktorá túto Zmluvu podstatne porušila. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Prenajímateľa na zmluvné pokuty, na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
6. Pri skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne vyčistený so všetkými dokladmi, kľúčom a v bežne užívateľnom stave, ktorý bude zodpovedať stavu, v akom Nájomca Predmet nájmu od Prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
- 7.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Prenajímateľovi a jeden rovnopis Nájomcovi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy si navzájom odovzdajú a prevezmú celý Predmet nájmu spolu s dokladmi o Predmete nájmu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenie uplynutím desiatich dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla Zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
11. Prenajímateľ protokolárne odovzdáva Nájomcovi Predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu je súčasťou tejto Zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 22.09.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Banskobystrický samosprávny kraj

.....
Litterra, n.o.

Ing. Ján Lunter, v.r.

Mgr. Jozef Balužinský, v.r.