

Zmluva o nájme nebytových priestorov **č. CPZA-ON-2017/004890-012**

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

Prenajímateľ : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

zastúpený : JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina na základe
plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2017/000889-089 zo dňa 16.05.2017

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

nájom : IBAN SK4981800000007000179866

služby : IBAN SK7881800000007000180023

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Mesto Martin**

Sídlo: Nám. S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

Zastúpený: Mgr. art. Andrej Hrnčiar – primátor mesta Martin

IČO : 00316792

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN : SK41 5600 0000 0030 0145 9001

(ďalej len „**nájomca**“)

I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Slovenská republika je výlučným vlastníkom stavby súpisné číslo 5851 postavenej na pozemku registra „C“, parc. č.5247/3 zapísanej na liste vlastníctva číslo 5912 katastrálne územie Martin, obec Martin v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Martin, ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „stavba“).
- 2) Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nebytový priestor v celkovej výmere 52,9 m² nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v stavbe uvedenej v ods. 1 tohto článku, ktorý pozostáva z jednej miestnosti – zasadačky č. 16 (ďalej len „nebytový priestor“).
- 3) Nebytový priestor sa prenajíma za účelom zriadenia volebnej miestnosti pre voľby do orgánov samosprávnych krajov, ktoré sa budú konať 4.11.2017 v zmysle zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a Rozhodnutia predsedu Národnej rady SR č. 166/2017 Z. z. o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov zo dňa 23.06.2017.

II. Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň konania volieb t.j. 4.11.2017 a nájomca bude nebytový priestor užívať v čase od 06.00 hod. do 24.00 hod.
- 2) Nájom zanikne uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

III.

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za poskytované služby

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie nebytového priestoru uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) za celú dobu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje nájomné vo výške 1,00 € uhradiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN SK4981800000007000179866 najneskôr dňa 5.11.2017 s variabilným symbolom 316792 bez vystavenia faktúry.
- 3) Platbu za poskytovanie služieb (energie) za jeden deň nájmu vo výške 9,00 € uhradí nájomca jednorázovo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN SK SK78 8180 0000 0070 0018 0023 najneskôr dňa 5.11.2017 s variabilným symbolom 316792 bez vystavenia faktúry.
- 4) Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania danej platby v celom rozsahu na účet.
- 5) V prípade neuhradenia dohodnutej platby za nájom a za poskytovanie služieb v lehote splatnosti má prenajímateľ právo na úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6) Zaplatením úrokov z omeškania nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca môže nebytový priestor užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
- 2) Nájomca je oprávnený počas doby nájmu používať sociálne zariadenie nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží v stavbe uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu spôsobilý na riadne užívanie na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
- 4) Nájomca prehlasuje, že je mu stav predmetu nájmu známy a v takom stave ho od prenajímateľa preberá.
- 5) Nájomca je povinný dodržiavať požiarné, bezpečnostné a hygienické predpisy tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
- 6) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 7) Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade vzniku škody na

predmete nájmu nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu po dva (2) pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

Za prenajímateľa:

V Žiline, dňa

Za nájomcu:

V Martine, dňa

.....
JUDr. Milan Rebroš, PhD
riaditeľ Centra podpory Žilina

.....
Mgr. art. Andrej Hrnčiar
primátor mesta Martin