

Zmluva o výkone autorského dozoru

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Nemocnica Poprad, a.s.

Banická č. 803/28, 058 01 Poprad, Slovenská republika

Zastúpený: MUDr. Jozef Tekáč, MPH – predseda predstavenstva

Mgr. Bc. Vojšovič - člen predstavenstva

Vo veciach technických: Ing. Alžbeta Pitoráková

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 36513458

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.:10322/P

/ďalej len „Objednávateľ“/

a

1.2 Poskytovateľ:

LT PROJEKT a.s.

Kroftova 2619/45, Žabovresky, 616 00 Brno

Zastúpená: Ing. Luděk Tomek – predseda predstavenstva

IČO: 292 20 758

Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri Krajského soudu v Brně oddiel B, vložka 6112

/ďalej len „Poskytovateľ“/

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve

autorský dozor počas realizácie stavby

„Zvýšenie produktivity a efektívnosti Nemocnice Poprad, a.s. prostredníctvom rekonštrukcie a prístavby – SO Rekonštrukcia 9. NP komplementu.“

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje za vykonaný autorský dozor zaplatiť cenu diela v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy a poskytnúť poskytovateľovi dohodnutú spoluprácu.

Čl. 3 Rozsah a obsah autorského dozoru

3.1 Autorský dozor bude občasný, podľa potreby objednávateľa. Výkon autorského dozoru sa bude realizovať na vyzvanie objednávateľa na mieste stavby **alebo** po dohode on-line (napr. formou konferenčného rozhovoru). Rozhodnutia z výkonu autorského dozoru sa budú zaznamenávať do stavebného denníka alebo sa z rozhodnutia vypracuje záznam. Záznamy do stavebného denníka môže zapisovať len osobitne písomne poverená oprávnená osoba poskytovateľa.

Obsahom výkonu občasného autorského dozoru budú činnosti uvedené v prílohe č. 1 zmluvy, ako aj:

- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavby v spolupráci so stavebným dozorom,
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy poskytovateľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred jej dokončením,
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou PD,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby na vyzvanie objednávateľa,

- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecne platnými záväznými predpismi na vyzvanie objednávateľa,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej PD,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- AD poskytne požadované stanoviská a vyjadrenia neodkladne najneskôr do 3 pracovných dní od vyzvania stavebným dozorom alebo riaditeľom TPÚ, v prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, autorský dozor dodá svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému,
- objednávatel sa zaväzuje, že bude počas predpokladanej doby trvania autorského dozoru pravidelne, včas a bez odkladov informovať poskytovateľa autorského dozoru o všetkých skutočnostiach a okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na výkon autorského dozoru.

Čl. 4

Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1 Záväzným podkladom pre výkon autorského dozoru bude schválená projektová dokumentácia na stavebné povolenie predmetnej stavby.
- 4.2 Objednávatel sa zaväzuje, že bude počas predpokladanej doby trvania autorského dozoru pravidelne, včas a bez odkladov informovať zhotoviteľa autorského dozoru o všetkých skutočnostiach a okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na výkon autorského dozoru.

Čl. 5

Termín plnenia

- 5.1 Výkon občasného autorského dozoru sa bude realizovať v termíne od účinnosti tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.
- 5.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním správy o priebehu a ukončení stavby z pohľadu autorského dozoru objednávateľovi, s potvrdením o jej prevzatí formou preberacieho protokolu.

Čl. 6

Cena diela a platobné podmienky

- 6.1 Cena za výkon občasného autorského dozoru podľa čl. 2, v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto Zmluvy, je cena stanovená dohodou, podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov a je uvedená v prílohe č. 1 Zmluvy.
- 6.2 Uvedená hodinová sadzba je pevná a nemenná počas trvania Zmluvy a vzťahuje sa na celý rozsah výkonu autorského dozoru. **Celková cena odmeny podľa tejto zmluvy nesmie presiahnuť sumu 4 999,- EUR bez DPH.**
- 6.3 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra 1x mesačne, ktorá bude splatná do 30 dní od dátumu jej doručenia objednávateľovi a skutočný výkon občasného autorského dozoru podložený kópiami zápisov o výkone autorského dozoru na predmetnej stavbe, potvrdenými oprávnenou osobou (riaditeľom TPÚ) objednávateľa maximálne do výšky dohodnutej zmluvnej odmeny. Súčasťou výkonu autorského dozoru bude aj príprava na výkon autorského dozoru, potrebné konzultácie a prípadné preštudovanie poskytnutých podkladov od objednávateľa na vyjadrenie a náklady na cestovné, hodín strávených na ceste podľa prílohy č. 1 Zmluvy.
- 6.4 Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie pripísanie fakturovanej sumy v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného na strane 1. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet poskytovateľa.

Čl. 7

Zodpovednosť poskytovateľa

- 7.1 Autorský dozor je povinný dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsimi a písomnými dohodami zmluvných strán, potvrdenými ich oprávnenými osobami.

- 7.2 Autorský dozor nepoužije výsledky predmetu zmluvy o dielo bez súhlasu objednávateľa na iné účely, ako tie, ktoré sú určené v zmluve.
- 7.4. Dohodnutú cenu môže objednávateľ vo faktúre znížiť o nasledujúce sankcie :
- a) za neospravedlnenú neúčast' autorského dozoru na kontrolných dňoch stavby o 166,- € za každý kontrolný deň, ak písomnú pozvánku od stavebného dozoru alebo riaditeľa TPU objednávateľa obdržal minimálne 5 pracovných dní pred konaním kontrolného dňa.
 - b) za nesplnenie dohodnutých termínov vyriešenia technických problémov stavby o 100,- € za každý nesplnený termín.
 - c) za neospravedlnenú neúčast' na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok o 166,- €, ak bol vyzvaný, resp. vyzvaný o tom minimálne 5 pracovných dní vopred stavebným dozorom alebo riaditeľom TPU objednávateľa.

ČI.8

Ostatné dojednania

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku len po vzájomnej dohode a v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy o dielo zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy o dielo, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, t.j. zmluvné strany posúdia dopad na cenu a termín plnenia.
- 8.2 Požiadavky zhotoviteľa stavby na výkon autorského dozoru sa budú nárokovat' zásadne len prostredníctvom objednávateľa.

ČI.9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia poskytovateľa. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje neplnenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle druhej zmluvnej strane.
- 9.2 Platnosť tejto zmluvy môžu obe zmluvné strany ukončiť buď vzájomnou písomnou dohodou alebo výpoveďou. V prípade výpovede tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je výpovedná lehota 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy o dielo je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte oboch zmluvných strán.
- 9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.
- 9.5 Pre otázky touto zmluvou neriešené, sa bude pri ich riešení postupovať podľa Obchodného zákonníka SR a ostatných všeobecných záväzných predpisov.
- 9.6 K postúpeniu akýchkoľvek pohľadávok poskytovateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa
- 9.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ udelí súhlas s postúpením pohľadávky za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
- 9.8. Zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Poprade, dňa

Za Nemocnicu Poprad, a.s.

Za LT PROJEKT a.s.

MUDr. Jozef Tekáč, MPH
predseda predstavenstva

Ing. Luděk Tomek
predseda predstavenstva

Mgr. Bc. Richard Vojsovič
člen predstavenstva

KALKULACE CENY AUTORSKÉHO DOZORU

NEMOCNICA POPRAD, A.S. REKONŠTRUKCIA A PRÍSTAVBA (REKONŠTRUKCIA 9.NP KOMPLEMENTU)

Kalkulace ceny autorského dozoru občasného je provedena v návaznosti na zpracování projektové dokumentace s investičními náklady cca 1.450 mil. €.

Autorský dozor bude vykonávan jako občasný, předpoklad maximálně 2x měsíčně, délka trvání AD po dobu výstavby.

Kalkulace ceny je provedena individuální hodinovou sazbou podle „Výkonového a honorářového řádu architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“, navíc zahrnuje náklady na cestovné.

Veškeré ceny jsou bez DPH.

Individuální kalkulace ceny AD :

Investiční náklady (dle zpracovávané projektové dokumentace)	1.450.000 €
Hodinové sazby za výkon AD - hlavní inženýr projektu	40 €/hod.
- projektant, specialista	30 €/hod.
Náklady na cestovné Brno - Poprad a zpět (1 cesta)	180 €

Podmínky fakturace AD:

- Autorský dozor bude fakturován 1x měsíčně na základě odsouhlasených pracovních a cestovních výkazů
- Výkazy budou obsahovat hodiny výkonu autorského dozoru jednotlivých osob, a to jak hodiny odpracované na zakázce v kanceláři, tak hodiny strávené výkonem AD na stavbě včetně hodin strávených na cestě (předpoklad Brno-Poprad a zpět - 10 hodin).
- Náklady na cestovné budou účtovány dle počtu vykonaných cest s uvedením data cesty.

Rozsah výkonu autorského dozoru:

- Veškeré telefonické a mailové konzultace,
- Účast na úvodním kontrolním dni (předání staveniště),
- Účast na kontrolních dnech stavby 2x měsíčně, případně dle potřeby, vždy na vyzvání objednatele
- Účast při kolaudaci stavby,
- Další činnosti dle potřeby, na vyžádání objednatele
- Dokumentace skutečného provedení není součástí AD

Zpracoval 6.9.2021

Ing. Jan Kocmánek
LT PROJEKT a.s.