

ZMLUVA O DIELO

(uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a súvisiacich právnych predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Národné rehabilitačné centrum**
Sídlo: Sládkovičova 1, 962 37 Kováčová
Zapísaný: Zriaďovacia listina MZ SR č.3376/1995-A-2208/SLP
Štatutárny zástupca: Ing. Oľga Žabojníková, MPH, riaditeľka NRC
IČO: 00 518 140
IČ DPH: SK2021285090
Kontakt: 00421455205400
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK1181800000007000285116
BIC: SPSRSK BA
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: **PROAR, s.r.o.**
Sídlo: Opavská 18, 831 01 Bratislava
Zapísaný: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.84856/B
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Alfréd Rajnic, konateľ
IČO: 46880917
IČ DPH: SK2023624460
Kontakt: 00421254791417
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2922884059
IBAN: SK80 1100 0000 0029 2288 4059
(ďalej len „zhotoviteľ“).

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na poskytnutie služby.
Autori Diela stavebnej architektúry „Národné rehabilitačné centrum Kováčová“ sú: Ing. arch. Christo Tursunov a Ing. arch. Viktor Uhliarik.
Spoluautori následných jednotlivých rekonštrukcií a modernizácii Diela „Národné rehabilitačné centrum Kováčová“ sú: Ing. arch. Christo Tursunov a Ing. arch. Alfréd Rajnic.

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa **realizačný projekt pre stavbu „Komplexná rekonštrukcia hydrokinezioterapie v NRC Kováčová“, vrátane zabezpečenia odborného autorského dohľadu**, za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
2. Dielo podľa bodu 1 tohto článku bude vykonané v nasledujúcich častiach:
 - 2.1 **Vypracovanie a dodanie realizačného projektu stavby pre povolenie konanie, výberové konanie a pre realizáciu stavby**, na základe spracovanej štúdie uskutočniteľnosti (projekt novej hydrokinezioterapie, vrátane projektu stavebných úprav).
Realizačný projekt stavby dodá zhotoviteľ v rámci dohodnutej ceny vo výkresovej a digitálnej forme v rozsahu podľa prílohy č. 3 sadzobníka UNIKA 2017. V popise jednotlivých položiek rozpočtu neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku.
 - v ôsmich (8) vyhotoveniach vo výkresovej forme, vrátane technických správ;
 - v jednom (1) vyhotovení v digitálnej forme, v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči.
 - 2.2 **Výkon odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby** (v rozsahu prílohy č. 4 sadzobníka UNIKA 2017).
 - poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
 - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
 - účasť na kontrolných dňoch stavby,
 - zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
 - posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
 - účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

3. Pri spracovaní PD sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie, záväzkami tejto ZoD, východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými pri uzatvorení ZoD a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ dodá na požiadanie objednávateľa ďalšie vyhotovenia tejto dokumentácie pre potreby zabezpečenia verejného obstarávania na základe osobitnej dohody.
5. Zhotoviteľ je povinný v rámci vysvetľovania súťažných podkladov v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bezodkladne poskytnúť potrebné vysvetlenie, resp. doplnenie projektovej dokumentácie, prípadne výkazu výmer.
6. Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za podmienok dohodnutých touto zmluvou cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. II. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy v nasledujúcich lehotách:
 - 1.1 Vypracovanie a dodanie realizačného projektu stavby pre povolenie konanie, výberové konanie a pre realizáciu stavby – **do 31.01.2018.**
 - 1.2 Zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby – **začiatok plnenia dňom odovzdania staveniska, koniec plnenia dňom ukončenia kolaudačného konania.**
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. I a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku záverečného prerokovania projektu a ukončením činnosti odborného autorského dohľadu.
3. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie projektu objednávateľovi.
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. II., objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
5. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. II., dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. III. MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo na adrese: Národné rehabilitačné centrum, Sládkovičova 1, 962 37 Kováčová
2. Miesto plnenia pre výkon autorského dohľadu: Národné rehabilitačné centrum, Sládkovičova 1, 962 37 Kováčová

Čl. IV. CENA ZA DIELO

1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. I. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zák. č. 16/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.
2. Celková cena za zhotovenie diela podľa čl. I. je **43.200,00 Eur s DPH**, slovom: **štyridsaťtritisícdivesto Eur s DPH.**

Cena za dielo celkom, bez DPH	36.000,00 Eur
DPH 20%	7.200,00 Eur
Cena za dielo celkom, vrátane DPH	43.200,00 Eur
3. Členenie ceny podľa jednotlivých častí diela:
 - 3.1 Vypracovanie a dodanie realizačného projektu stavby pre povolenie konanie, výberové konanie a pre realizáciu stavby

Cena za dielo celkom, bez DPH	32.000,00 Eur
DPH 20%	6.400,00 Eur
Cena za dielo celkom, vrátane DPH	38.400,00 Eur
 - 3.2 Zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby

Cena za dielo celkom, bez DPH	4.000,00 Eur
DPH 20%	800,00 Eur
Cena za dielo celkom, vrátane DPH	4.800,00 Eur
4. V cene za dielo sú zahrnuté všetky základné výkony v zmysle Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2017. K cenám bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov.
5. Cena dohodnutá v bode. 3.1 tohto článku zahŕňa dodávku projektu v digitálnej forme (1x CD ROM) a v ôsmich kompletných vyhotoveniach v papierovej forme. V prípade, že objednávateľ bude požadovať viac vyhotovení kompletnej projektovej dokumentácie, zhotoviteľ dodá na požiadanie objednávateľa ďalšie vyhotovenia tejto dokumentácie na základe osobitnej dohody.

**ČI. V.
PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY**

1. Cenu za vykonanie jednotlivých častí diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi po ukončení jednotlivých častí diela nasledovne:
 - 1.1 Vypracovanie a dodanie realizačného projektu stavby pre povoľovacie konanie, výberové konanie a pre realizáciu stavby – fakturácia do 30 dní od odovzdania projektovej dokumentácie. Protokol o záverečnom prerokovaní realizačného projektu stavby bude tvoriť prílohu faktúry.
 - 1.2 Zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby – fakturácia po ukončení a skolaudovaní stavby.
2. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v č. VII. tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej – opravenej faktúry.
3. Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

**ČI. VI.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Vadou diela sa rozumie najmä chýbajúce časti projektovej dokumentácie, ktorej obsah a rozsah je stanovený v sadzobníku UNIKA 2017 – príloha č. 3, nepresné údaje vo výkaze výmer, nerealizovateľné technické riešenie a pod..
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľa.

**ČI. VII.
ZMLUVNÉ POKUTY**

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. I v lehotách podľa čl. II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny diela, uvedenej v č. III. tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku veriteľ má právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

**ČI. VIII.
SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie, hlavne výkresovú dokumentáciu realizačného projektu NRC Blok D5 a D1 z roku 1975 a doplňujúcich údajov a upresnení podkladov.
2. Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD sú zodpovední za zhotoviteľa autori diela: Ing. arch. Alfréd Rajnic a Ing. arch. Christo Tursunov. K technickým rokovaniam za objednávateľa je oprávnená Ing. Oľga Zábojníková, MPH, riaditeľka a Miroslav Belička,
3. Zmeny osôb uvedených v čl. VIII. bod 2 tejto ZoD sú obe strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní a riešiť písomným dodatkom k tejto ZoD.
4. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.

5. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, resp. dotknutých organizácií.
6. Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku, v rozpracovanosti podľa zväzenia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania projektovej dokumentácie zvoliť technickú radu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávateľom. Z rokovania každej technickej rady je povinný objednávateľ spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.

ČI. IX.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa podľa zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“).

ČI. X.

LICENČNÉ POMIENKY

1. Zhotoviteľ na základe tejto ZoD udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela (licenciu) – projektovú dokumentáciu, ktoré je špecifikované v čl. I. bod 1.2 tejto ZoD Zabezpečenie projektovej prípravy stavby – realizačný projekt.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy uvedený v čl. I. bod 2.1 tejto ZoD je autorským dielom a zhotoviteľ je oprávnený na použitie tohto diela v súlade s autorským zákonom.
3. Licencia k predmetu diela podľa bodu čl. I. bod 2.1 tejto ZoD je bezodplatná.
4. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela špecifikovaného v čl. I. bod 2.1 tejto ZoD v neobmedzenom rozsahu, neobmedzenom počte vyhotovení, ako i na ďalšie účely, najmä na:
 - a) vyhotovenie rozmnoženiny diela,
 - b) verejné vystavenie diela,
 - c) verejný prenos diela.
5. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu bez ohľadu na územnú a personálnu pôsobnosť udelenej licencie.
6. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Objávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu jemu udelenej licencie. Postúpiť práva z licencie udelenej touto licenčnou zmluvou na tretiu osobu je objednávateľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa.

ČI. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie na pravidelných poradách (kontrolných dňoch), ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby na požiadanie objednávateľa, najmenej však raz za 14 dní. Prípadné pripomienky objednávateľa budú zapracované do projektovej dokumentácie.
2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zamestnancov zmluvných strán, ktorí sú oprávnení jednať vo veciach technických, vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov verejnej správy, pokiaľ sú v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Objávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výsledným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ dokumentáciu alebo jej časti na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné práve predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.

ČI. XII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
2. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
3. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.

4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
8. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
9. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávok veriteľa podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou dlžníka podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.
10. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
11. Táto ZoD nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. ZoD, zverejní objednávatel'.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých objednávatel' obdrží 2 a zhotoviteľ 2 výtlačky. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Kováčovej, dňa: 19.10.2017

V Kováčovej, dňa: 19.10.2017

Za objednávateľa:

Národné rehabilitačné centrum



962/37 Kováčová

①

Ing. Olga Zábojníková, MPH
riadiťel'ka

Za zhotoviteľa:

PROAR

PROAR, s.r.o.

Opavská 18, 831 01 Bratislava

IČO - 46880917, DIČ - 2023624460

Ing. arch. Alfréd Rajnic
konateľ, autor