

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 7/2017

Táto nájomná zmluva (zmluva) je uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Nemocnica Alexandra Wintera n.o.

Sídlo: Winterova 66, 921 63

Zápis v registri: Register neziskových organizácií Obvodného úradu Trnava č: VVS/NO-13/2003

V zastúpení: MUDr. Štefan Kóňa, riaditeľ

IČO: 36084221

DIČ: 2021704685

IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177

a

Nájomca: wellmart s. r. o.

Sídlo: Pod záhradami 27494, Vrakuň, 930 25

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave , Oddiel Sro, Vložka 38600/T

V zastúpení: Ondrej Jankovič, konateľ

IČO: 50 546 856

IBAN: SK3001100 0000 0029 3905 6217

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – poliklinika, postavenej na parcele č. 10235, súpisné číslo 4827 nachádzajúcej sa v okrese Piešťany, obec: Piešťany, katastrálnom území Piešťany, zapísanej na liste vlastníctva č. 5869.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi za účelom prezentácie zdravotníckeho prístroja s magnetmi 3,00 m² časti vestibuly nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu podľa podmienok uvedených v článku IV tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 10.10.2017 do dňa 09.11.2017, v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod., s výnimkou dátumov 13.10., 20.10., 27.10. a 03.11. 2017.

Čl. IV

Úhrada nájmného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu vo výške 200,- € za celú dobu nájmu podľa článku III tejto zmluvy. Plnenie je oslobodené podľa § 38 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné na základe faktúry na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca stratí možnosť užívať predmet nájmu je povinný odstrániť svoje zariadenia na svoje náklady.
4. V prípade ak nastanú iné okolnosti, ktoré znemožnia užívanie predmetu nájmu, nie je nájomca povinný platiť nájomné podľa článku IV. bod 1.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený v prípade omeškania dlžníka s platením nájomného podľa tejto zmluvy účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania zo sumy, zaplatením ktorej je nájomca v omeškaní.

Čl. V Skončenie nájmu

1. Ku skončeniu nájmu prídete:
 - uplynutím doby nájmu uvedenej v článku III. tejto zmluvy
 - písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VI Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, alebo ním povereným osobám prístup k predmetu nájmu v pracovných dňoch od 07:00 hod. do 15:00 hod. za účelom inštalácie, údržby a výmeny zariadení.
2. Nájomca sa zaväzuje správať k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, dbať na čistotu a estetický vzhľad zariadení.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť svoje zariadenia z predmetu nájmu na svoje náklady, a to do dvoch hodín od skončenia nájmu.
4. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 2 a bodu 3 tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,- €.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy neprechádzajú na právnych, alebo zmluvných nástupcov oboch zmluvných strán, a však takáto možnosť je po dohode nástupníckych zmluvných strán možná.
3. Túto zmluvu možno kedykoľvek meniť a dopĺňať očíslovanými písomnými dodatkami po súhlase oboch zmluvných strán. Ostatné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Piešťanoch, dňa 09.10. 2017

prenajímateľ:

nájomca:

Spoločnosť Alexandra Wintera n.o.
Piešťany
MUDr. Štefan Kóňa
riaditeľ

.....
MUDr. Štefan Kóňa
riaditeľ

Wellmart s.r.o.
od záhradami 27494
930 25 Vraki
IČO: 50546650
Tel: +421 940 183 057

.....
Ondrej Jankovič
konateľ