

Zmluva o refakturácii nákladov 4600002433

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Poskytovateľ	SKY PARK OFFICES s.r.o.
sídlo:	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
zapísaným:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 117691/B
v mene ktorého koná:	Ing. arch. Juraj Nevolník, konateľ Ing. Ján Bryndza, konateľ
IČO:	50 746 529
DIČ:	2120452521
IČ DPH:	SK2120452521
bankové spojenie:	
IBAN:	
(ďalej len „poskytovateľ“)	

a

2. Odberateľ	Bratislavská teplárenská, a.s.
sídlo:	Turbínová 3 829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
zapísaným:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v odd.: Sa, vložka č. 2851/B
za ktorého koná:	Ing. Dušan Randuška, generálny riaditeľ Ing. Marcel Vrátný, riaditeľ výroby
IČO:	35 823 542
DIČ:	2020285245
IČ DPH:	SK 2020285245
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „odberateľ“)

(poskytovateľ a odberateľ v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“)

Preambula

Poskytovateľ je vlastníkom elektrických rozvodov nachádzajúcich sa v objekte - administratívna budova „SKY PARK OFFICES 1“ na Bottovej ulici č. 2A v Bratislave stojacej na pozemkoch registra „C-KN“: parc. č. 9142/1. o výmere 7250 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, so súpisným číslom 7939, popis stavby: administratívna budova č. 2 – Bottova 2A, druh stavby: 15 – administratívna budova, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 10168 katastrálne územie: Staré mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré mesto, okres: Bratislava I (ďalej len „Nehnuteľnosť“) a zároveň je odberateľom elektriny od dodávateľa elektrickej energie. Nakoľko odberateľ bude odoberať elektrinu na účely zabezpečenia prevádzky odovzdávacej stanice tepla č. 466 (ďalej len „OST 466“) nachádzajúcej sa v Nehnuteľnosti, zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa umožniť odberateľovi pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa k elektrickému rozvodu poskytovateľa, ktorý sa nachádza v Nehnuteľnosti, umožniť mu odber elektriny pre zabezpečenie prevádzky OST 466, ako aj záväzok odberateľa zaplatiť poskytovateľovi za spotrebovanú elektrinu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že poskytovateľ umožnil odberateľovi odber elektriny pre zabezpečenie prevádzky OST 466 odo dňa 01.01.2022.
2. Pre účely plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú, že v Nehnuteľnosti je namontovaný podružný elektromer č. 2319395044, ktorý je pripojený k elektrickému rozvodu poskytovateľa. Počiatočný stav meradla k 01.01.2022 je 0,00 kWh.

Článok II. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude refakturovať odberateľovi za spotrebovanú elektrinu prevádzkou OST 466 cenu, ktorá bude totožná s cenou, ktorú poskytovateľovi vyfaktoval dodávateľ elektrickej energie za elektrinu spotrebovanú poskytovateľom. K faktúre je poskytovateľ povinný priložiť kópiu faktúry od dodávateľa elektrickej energie.
2. K cene podľa bodu 1 tohto článku zmluvy bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

Článok III. Fakturácia a platobné podmienky

1. Cenu určenú podľa článku II. tejto zmluvy uhradí odberateľ na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, v lehote splatnosti 60 dní odo dňa doručenia faktúry na e-mailovú adresu odberateľa . Na základe dohody zmluvných strán bude poskytovateľ faktúry vystavovať v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu odberateľa: z e-mailovej adresy poskytovateľa.
2. Faktúry za odber elektriny v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy bude poskytovateľ vystavovať v závislosti od faktúr vystavených dodávateľom elektrickej energie a to najmenej pravidelne raz ročne do 15 dní od doručenia zúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie a to spätne za uplynulý rok.
3. Ak faktúra poskytovateľa bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje alebo bude bez prílohy uvedenej v článku II ods. 1 tejto zmluvy, odberateľ je oprávnený do dátumu jej splatnosti túto faktúru poskytovateľovi vrátiť (na jej opravu, resp. doplnenie so špecifikáciou nedostatkov, ktoré podľa jeho názoru táto faktúra obsahuje. Do doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a odberateľ nie je povinný uhradiť poskytovateľovi vyfaktovanú sumu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry.
4. Poskytovateľ prehlasuje, že číslo účtu uvádzané v záhlaví tejto zmluvy je používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1 až 3 v zmysle zákona č.222/2004 z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak odberateľ zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť poskytovateľ, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre poskytovateľa, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude poskytovateľom uhradená správcovi dane

Článok IV. Zánik zmluvy a zmluvné sankcie

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k určitému dňu,
 - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,

- c) odstúpením od zmluvy,
- d) zánikom/skončením nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je nájom priestoru, v ktorej sa OST 466 nachádza, avšak nájomná zmluva nemôže zaniknúť počas platnosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorou sa zabezpečuje dodávka tepla a TUV pre Nehnutelnosť, v ktorej ako dodávateľ vystupuje odberateľ (Bratislavská teplárenská, a.s.).

• Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak odberateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy, ak túto neuhradí ani v dodatočnej lehote (ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní) poskytnutej mu poskytovateľom v písomnej výzve doručenej na adresu odberateľa. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy odberateľovi.

• Odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak z dôvodu na strane poskytovateľa dôjde k nie zanedbateľnému obmedzeniu alebo prerušeniu dodávok elektriny dodávateľom elektriny v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“).

Zároveň však platí, že poskytovateľ nie je oprávnený vypovedať túto zmluvu počas platnosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, v ktorej ako dodávateľ vystupuje odberateľ (Bratislavská teplárenská, a.s.) a ktorou zabezpečuje dodávku tepla a TUV pre Nehnutelnosť..

Článok V. Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch obmedzenia alebo prerušenia dodávok elektriny dodávateľom elektriny v zmysle zákona o energetike, resp. pri vykonávaní opráv, údržbových a revízných prác, pri odstraňovaní prevádzkových nehôd a iných porúch poskytovateľom je poskytovateľ povinný o týchto skutočnostiach odberateľa bezodkladne informovať na e-mail: . Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade vzniku škody v dôsledku skutočností uvedených v predchádzajúcej vete sa bude zodpovednosť za škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej spravovať ustanovením § 373 a nasledujúcimi ustanoveniami Obchodného zákonníka. To neplatí, ak poskytovateľ preukáže, že porušenie povinností bolo zapríčinené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť poskytovateľa.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva bude zverejnená v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
4. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR, najmä Obchodným zákonníkom.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy výlučne formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve v písomnej forme.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

28/1/22

V Bratislave, dňa:

4.2.2022

Za odberateľa:

„

Za poskytovateľa:

Ing. Dušan Randuška
generálny riaditeľ spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

✓ Ing. arch. Juraj Nevoľník
konateľ
SKY PARK OFFICES s.r.o.

Ing. Marcel Vrátny
riaditeľ výroby spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

✓ Ing. Ján Bryndza
konateľ
SKY PARK OFFICES s.r.o.