

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. IV/30/2017 FiF UK**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

#### **Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

#### **ako prenajímateľ**

#### **2. Filozofická fakulta UK v Bratislave (ďalej len „FiF UK“)**

Sídlo: Gondova ul. 2, 814 99 Bratislava

Zastúpená: prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD., dekan

IČO: 00 397 865

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK64 8180 0000 0070 0008 3178

BIC kód: SPSRSKBA

#### **ako správca**

#### **Na strane nájomcu: Bratislavské bábkové divadlo**

Sídlo: Dunajská 36, 81108 Bratislava

IČO: 00164879

DIČ: neplatiči

IČ DPH: 2020830009

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu/IBAN: SK81 8180 0000 0070 0047 0581

Zastúpená: Ing. Ján Brtiš

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

#### **ako nájomca**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

**zmluvu o nájme nebytových priestorov**  
(ďalej len „zmluva“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov Moyzesovej siene o výmere 1 075m<sup>2</sup>, s vchodom od Vajanského nábrežia 12, ktoré sa nachádzajú v budove na Gondovej ul. 2. Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú na pozemku s parc. číslom 225/1 v katastrálnom území: Staré mesto, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, okres: Bratislava I, zapísané na LV číslo 3405, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej tiež „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor uvedený v čl. I bod 1 na dobu určitú na:
  - a) akciu/podujatie: scénické dielo "KRÁL"
  - b) deň/dni: 27.10.2017
  - c) príprava akcie/podujatia od (do začiatku akcie): od 11.00 do 19.00
  - d) akcia/podujatie sa uskutoční v čase (od – do hodín): od 19.00 do 20.30
  - e) ukončenie akcie/podujatia do (po skončení akcie): do 23.00
  - f) názov cateringovej spoločnosti:

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené v zmysle čl. II a čl. III tejto zmluvy.

## Čl. II

### Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu nájomné vo výške **60,- €/hodina/podujatie, 30,- €/hodina/príprava podujatia** na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu SK64 8180 0000 0070 0008 3178 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájom je oslobodený od DPH.
2. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## Čl. III

### Úhrady za dodávky energií a poskytnuté služby

1. Nájomca je povinný, okrem nájomného, platiť prenajímateľovi aj cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“).
2. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: správa, požiarno-asistenčná služba, šatňa, dodávka tepla na vykurovanie, dodávka elektrickej energie, vody, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie.
3. Cena za služby je určená prenajímateľom na základe jeho skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Cenník nájomného a služieb s prenájomom spojených je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Cenu za služby je nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piatich dní po skončení podujatia na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu SK64 8180 0000 0070 0008 3178.
5. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou za poskytnuté služby môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .

**Čl. IV****Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu.

**Čl. V****Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, opotrebovaním a zničením.
3. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti autorských práv, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a je povinný tieto predpisy, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať.
4. Nájomca na svoje náklady poistí vnesený majetok do prenajatých priestorov proti krádeži.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody a záväzky, ktoré vzniknú na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá i za škody, ktoré spôsobia osoby v jeho službách a za škody spôsobené osobami užívajúcimi nájomcom poskytované služby.
6. Kontaktnými osobami za zmluvné strany sú:
  - a) za prenajímateľa: Martin Pečuk, e-mail: [moyzesova@fphil.uniba.sk](mailto:moyzesova@fphil.uniba.sk)  
číslo tel.: +421 259 339 379, mobil: 0948/409 169
  - b) za nájomcu: Ing. Ján Brtiš, e-mail: [brtis@babkovedivadlo.sk](mailto:brtis@babkovedivadlo.sk)  
číslo tel.: , mobil: 0903/463061

**Čl. VI****Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plneného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

.....  
správca

.....  
nájomca



# UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE FILOZOFICKÁ FAKULTA

DEKANÁT  
Gondova 2, 814 99 Bratislava I



V súlade s čl. 81 Štatútu FIF UK vydávam dňa 21.12.2015

## Cenník za krátkodobý prenájom nebytového priestoru Moyzesovej siene

### Nájomné:

|                                   |         |        |
|-----------------------------------|---------|--------|
| Akcia / podujatie                 | 60,00 € | hodina |
| Priprava siene (skúška, catering) | 30,00 € | hodina |

### Služby spojené s prenájomom:

|                                                  |         |           |
|--------------------------------------------------|---------|-----------|
| Prenájom kridla PETROF (ladenie nezabezpečujeme) | 20,00 € | podujatie |
|--------------------------------------------------|---------|-----------|

### Mzdové výdavky (ceny sú vrátane odvodov - 35,20%):

|                                                                         |         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Správca (prítomnosť od otvorenia po zatvorenie siene)                   | 12,98 € | hodina |
| Požiarno-asistenčná služba (½ hod. pred a ½ hod. po skončení podujatia) | 9,73 €  | hodina |
| Šatňa (½ hod. pred a ½ hod. po skončení podujatia)                      | 9,73 €  | hodina |
| Upratovač/ka (na požiadanie nájomcu)                                    | 3,99 €  | hodina |

### Energie:

|                                                        |        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|--------|
| Elektrická podľa skutočnej spotreby (podružný merač)   |        |        |
| Vodné-stočné podľa skutočnej spotreby (podružný merač) |        |        |
| Vykurovanie (podiel na vykurovanej ploche budovy)      | 3,50 € | hodina |

### Upratovanie:

|                                                              |          |           |
|--------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| (bežný odpad, toaletný papier, mydlo, utierky):              | 83,00 €  | podujatie |
| (biologický odpad vrátane obalov je v režii nájomcu)         |          |           |
| Zásadná zmena pôvodnej zostavy siene, resp. vypratanie siene | 150,00 € | podujatie |
| Priprava a podávanie jedál a nápojov                         | 150,00 € | podujatie |
| Podávanie prípitku                                           | 50,00 €  | podujatie |

Nájmy sú bez DPH, k poskytovaným službám prenajímateľ pripočíta 20% DPH.

K mzdovým výdavkom nájomcu poskytuje príplatky podľa Zákonníka práce:

- za vikendy 30%
- za sviatky 100%
- nočný príplatok (od 22.00 do 05.00 hod.) 25%

Ak je nájomca usporiadateľom podujatia, ktoré je určené širokej verejnosti, je v zmysle zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach povinný hlásiť konanie tohto podujatia na Miestny úrad MČ Bratislava-Staré Mesto najneskôr sedem dní pred uskutočnením podujatia.

Tento cenník nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016

prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD.  
dekan fakulty