

KÚPNA ZMLUVA

č. MPV/VDŽ/Mojšova Lúčka/2017/0027

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len zmluva)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Poľnohospodárske družstvo STREČNO „v konkurze“

Sídlo: 013 24 Strečno

IČO: 00 694 291

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka č. 8/L,
za ktoré koná správca konkurznej podstaty: JUDr. Ondrej Zachar, značka správcu S640

Sídlo: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len ako „predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

SR - VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ štátneho podniku

IČO: 00 156 752

DIČ: 2020480198

IČ DPH: SK2020480198

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848

SWIFT kód: TATRSKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PŠ, vložka č. 32/B

(ďalej len ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici sp. zn.: 36-24K 290/95 – M zo dňa 25.10.1999, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.1999, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Poľnohospodárske družstvo Strečno, IČO: 00 694 291, so sídlom 013 24 Strečno, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Dr, vložka č.: 8/L a za správcu konkurznej podstaty Krajský súd v Banskej Bystrici určil JUDr. Gustáva Jozefčiaka, Minčolská 2, Žilina.
- 2.2. Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici sp. zn.: 36 -24 K 290/95 zo dňa 02.12.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.01.2006, súd zbavil funkcie správcu JUDr. Gustáva Jozefčiaka, Pri Rajčianke 45, Žilina a zároveň ustanovil za správcu konkurznej podstaty JUDr. Ondreja Zachara, Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica.
- 2.3. Opatrením Krajského súdu v Banskej Bystrici sp. zn.: 36K/290/1995 – 2039 zo dňa 22.05.2017 (ďalej len „opatrenie“) bol JUDr. Ondrejovi Zacharovi, Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica, správcovi konkurznej podstaty úpadcu Poľnohospodárske družstvo STREČNO „v konkurze“, udelený súhlas na predaj spoluvlastníckych podielov

k nehnuteľnostiam vo vlastníctve úpadcu, zapísaným do súpisu konkurznej podstaty, evidovaným na:

liste vlastníctva č. 839, k. ú. Mojšova Lúčka, parcela č. CKN 490/14 o výmere 322 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. CKN 500/71 o výmere 702 m², druh pozemku vodné plochy; spoluvlastnícky podiel úpadcu vo veľkosti 148230959/1034634925;

liste vlastníctva č. 1040, k. ú. Mojšova Lúčka, parcela č. CKN 490/12 o výmere 102 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. CKN 520/44 o výmere 142 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela č. CKN 520/50 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. CKN 532/5 o výmere 74 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela č. CKN 532/6 o výmere 16 m², druh pozemku ostatné plochy; spoluvlastnícky podiel úpadcu vo veľkosti 1813192522499/14705535462279,

liste vlastníctva č. 1042, k. ú. Mojšova Lúčka, parcela č. CKN 520/195 o výmere 252 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela č. CKN 520/196 o výmere 144 m², druh pozemku ostatné plochy; spoluvlastnícky podiel úpadcu vo veľkosti 753608407213/5966812408654,

liste vlastníctva č. 1047, k. ú. Mojšova Lúčka, parcela č. CKN 490/13 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. CKN 532/4 o výmere 2 m², druh pozemku ostatné plochy; spoluvlastnícky podiel úpadcu vo veľkosti 578120615/4035214932,

liste vlastníctva č. 1048, k. ú. Mojšova Lúčka, parcela č. CKN 500/150 o výmere 225 m², druh pozemku vodné plochy, parcela č. CKN 520/79 o výmere 123 m², druh pozemku ostatné plochy; spoluvlastnícky podiel úpadcu vo veľkosti 578120615/4035214932,

liste vlastníctva č. 1049, k. ú. Mojšova Lúčka, parcela č. CKN 549/17 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. CKN 549/41 o výmere 55 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela č. CKN 549/49 o výmere 48 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. CKN 549/50 o výmere 71 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela č. CKN 549/51 o výmere 164 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela č. CKN 549/52 o výmere 2 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela č. CKN 549/53 o výmere 15 m², druh pozemku ostatné plochy; spoluvlastnícky podiel úpadcu vo veľkosti 1813192522499/14705535462279,

liste vlastníctva č. 1050, k. ú. Mojšova Lúčka, parcela č. CKN 500/31 o výmere 2177 m², druh pozemku vodné plochy, parcela č. CKN 549/10 o výmere 757 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. CKN 549/22 o výmere 3209 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela č. CKN 549/24 o výmere 760 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela č. CKN 549/25 o výmere 1258 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela č. CKN 549/27 o výmere 188 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela č. CKN 549/28 o výmere 872 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela č. CKN 549/45 o výmere 43107 m², druh pozemku vodné plochy, parcela č. CKN 549/48 o výmere 587 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria; spoluvlastnícky podiel úpadcu vo veľkosti 753608407213/5966812408654,

liste vlastníctva č. 1052, k. ú. Mojšova Lúčka, parcela č. CKN 520/31 o výmere 1398 m², druh pozemku ostatné plochy; spoluvlastnícky podiel úpadcu vo veľkosti 47712367/356320606,

liste vlastníctva č. 1121, k. ú. Mojšova Lúčka, parcela č. CKN 520/46 o výmere 160 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela č. CKN 520/187 o výmere 3 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela č. CKN 530/8 o výmere 580 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela č. CKN 530/10 o výmere 119 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela č. CKN 530/23 o výmere 11 m², druh pozemku ostatné plochy; spoluvlastnícky podiel úpadcu vo veľkosti 1813192522499/14705535462279

podielovému spoluvlastníkovi VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752, za kúpnu cenu 193,74,- Eur.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, evidovaným v katastrálnom operáte Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie: Mojšova Lúčka, ktoré predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy kupujúceho v nasledovnom rozsahu:

- a) parcela CKN č. 490/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m²,
parcela CKN č. 500/71, vodné plochy o výmere 702 m²,
evidované na LV č. 839 v spoluvlastníckom podiele 148230959/1034634925;
- b) parcela CKN č. 490/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²,
parcela CKN č. 520/44, ostatné plochy o výmere 142 m²,
parcela CKN č. 520/50, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
parcela CKN č. 532/5, ostatné plochy o výmere 74 m²,
parcela CKN č. 532/6, ostatné plochy o výmere 16 m²,
evidované na LV č. 1040 v spoluvlastníckom podiele 1813192522499/ 14705535462279;
- c) parcela CKN č. 520/195, ostatné plochy o výmere 252 m²,
parcela CKN č. 520/196, ostatné plochy o výmere 144 m²,
evidované na LV č. 1042 v spoluvlastníckom podiele 753608407213/5966812408654;
- d) parcela CKN č. 490/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
parcela CKN č. 532/4, ostatné plochy o výmere 2 m²,
evidované na LV č. 1047 v spoluvlastníckom podiele 578120615/4035214932;
- e) parcela CKN č. 500/150, vodné plochy o výmere 225 m²,
parcela CKN č. 520/79, ostatné plochy o výmere 123 m²,
evidované na LV č. 1048 v spoluvlastníckom podiele 578120615/4035214932;
- f) parcela CKN č. 549/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
parcela CKN č. 549/41, ostatné plochy o výmere 55 m²,
parcela CKN č. 549/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
parcela CKN č. 549/50, ostatné plochy o výmere 71 m²,
parcela CKN č. 549/51, ostatné plochy o výmere 164 m²,
parcela CKN č. 549/52, ostatné plochy o výmere 2 m²,
parcela CKN č. 549/53, ostatné plochy o výmere 15 m²,
evidované na LV č. 1049 v spoluvlastníckom podiele 1813192522499/14705535462279;
- g) parcela CKN č. 500/31, vodné plochy o výmere 2177 m²,
parcela CKN č. 549/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 757 m²,
parcela CKN č. 549/22, ostatné plochy o výmere 3209 m²,
parcela CKN č. 549/24, ostatné plochy o výmere 760 m²,
parcela CKN č. 549/25, ostatné plochy o výmere 1258 m²,
parcela CKN č. 549/27, ostatné plochy o výmere 188 m²,
parcela CKN č. 549/28, ostatné plochy o výmere 872 m²,
parcela CKN č. 549/45, vodné plochy o výmere 43107 m²,
parcela CKN č. 549/48, zastavané plochy a nádvoria o výmere 587 m²,
evidované na LV č. 1050 v spoluvlastníckom podiele 753608407213/5966812408654;
- h) parcela CKN č. 520/31, ostatné plochy o výmere 1398 m²,
evidovaná na LV č. 1052 v spoluvlastníckom podiele 47712367/356320606;

i) parcela CKN č. 520/46, ostatné plochy o výmere 160 m²,
parcela CKN č. 520/187, ostatné plochy o výmere 3 m²,
parcela CKN č. 530/8, ostatné plochy o výmere 580 m²,
parcela CKN č. 530/10, ostatné plochy o výmere 119 m²,
parcela CKN č. 530/23, ostatné plochy o výmere 11 m²,
evidované na LV č. 1121 v spoluvlastníckom podiele 1813192522499/14705535462279
(ďalej len ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a znaleckým posudkom č. 29/2015, vyhotoveným znalcom dňa 21.09.2015.
- 4.2. Kúpna cena za predmet kúpy, ktorý je špecifikovaný v bode 3.1. článku III. tejto zmluvy, bola stanovená vo výške 193,74,- € (slovom: stodeväťdesiattri eur sedemdesiatštyri eurocentov). Kúpna cena je splatná, ako je uvedené v opatrení, najneskôr pri podpise tejto zmluvy v prospech účtu predávajúceho v tvare IBAN, ktorý je uvedený v bode 1.1. článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho.

Článok V.

Ďalšie ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy a dohody, ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a vyhlasuje, že neudelil a neudelí pinomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúceho.
- 5.2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady predmetu kúpy, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je známy. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku III bod 3.1 v stave v akom stojí a leží.
- 5.4. Kupujúci poveruje a splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností, uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.5. V prípade, ak by Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kupujúci je povinný poskytnúť súčinnosť predáváčemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení konania alebo o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne, bezodkladne, najneskôr do troch dní od doručenia výzvy predávajúceho podpísať kúpnu zmluvu s predávajúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu, uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, je kupujúci povinný poskytnúť súčinnosť predáváčemu a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Platnosť, účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.
- 6.3. Na základe tejto zmluvy požiada predávajúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov a pripísaní kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho o vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, s čím kupujúci súhlasí.
- 6.4. V prípade ak nedôjde ku pripísaniu kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho bez zbytočného odkladu po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.
- 6.5. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj všetky ostatné náklady, spojené s realizáciou tejto zmluvy, hradí kupujúci, okrem nákladov, spojených s overením podpisu predávajúceho.
- 6.6. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručенú. Pre doručovanie je rozhodná adresa, uvedená v článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady, súvisiace s touto zmluvou, budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov, týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

- 8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore a jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
- 8.4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.
- 8.5. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

10. 10. 2017

V Banskej Bystrici, dňa.....

Predávajúci:

18. OKT. 2017

V Bratislave, dňa.....

Kupujúci:

SR - VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ štátneho podniku



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Ondrej Zachar**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Banská Bystrica dňa 10.10.2017

.....
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ingrid Mazúrovou Šoltésovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)