

Prenajímateľa: 358062/2022

Nájomcu:

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme miesta na stožiar a časti nehnuteľnosti

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Názov: TRANSPETROL, a.s.
Sídlo: Šumavská 38, 821 08 Bratislava
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 507/B
V zastúpení: Ing. Ján Horkovič, predseda predstavenstva
Ing. Milan Rác, MBA., člen predstavenstva
IČO: 31 341 977
IČ DPH: SK2020403715
DIČ: 2020403715
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2621021532/1100
IBAN: SK7911000000002621021532
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: SWAN, a.s.
Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
Registrácia: spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sa, vo vložke č. 2958/B
V zastúpení: technický riaditeľ a splnomocnenec Juraj Lechner
IČO: 35680202
DIČ: 2020324317
IČ pre DPH : SK2020324317
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN: SK20 1100 0000 0026 2400 7381
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby v okrese Košice-okolie, v meste Moldava nad Bodvou, v katastrálnom území Budulov, zapísanej v katastri nehnuteľností do listu vlastníctva č. 275 s popisom „prevádzková budova“ bez súpisného čísla, postavenej na pozemku evidovanom na liste vlastníctva č. 286, katastrálne územie Budulov, ako parcela registra "C"

a s parcelným číslom 130/71 a nehnuteľnosti – telekomunikačný stožiar nachádzajúci sa na parcele číslo 130/95 zapísanej v katastri nehnuteľností do listu vlastníctva č.286, okres Košice-okolie, obec Moldava nad Bodvou, k.ú. Budulov.

2. Prenajímateľ prenajíma

A) časť nebytového priestoru s výmerou 2 m² v budove uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy pre umiestnenie dvoch technologických skríň, ako „Technická miestnosť Swan“

B) priestor na telekomunikačnom stožiaru pre umiestnenie dvoch MW antén s priemerom 60 cm,

(ďalej len „**predmet nájmu**“). Predmet nájmu podľa článku I tejto zmluvy je bližšie zakreslený v Návrhu technického riešenia Základňovej stanice LTE KS_TRA Transpetrol, Moldava nad Bodvou, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,

Presné grafické zakreslenie predmetu nájmu je súčasťou Návrhu technického riešenia Základňovej stanice LTE KS_TRA Transpetrol, Moldava nad Bodvou, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Nájomca berie na vedomie, že prílohu č. 1 prenajímateľ považuje za obchodné tajomstvo.

3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviazu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a platby za spotrebovanú elektrickú energiu. Prenajímateľ a nájomca spíšu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu písomný protokol.

Čl. II Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umiestnenie technologického zariadenia a zariadenia MW pre telekomunikačné stavby nájomcu (ďalej spolu len „zariadenie“), vrátane výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia a jeho prevádzkovanie.

Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohovorené užívanie nájomcom. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu osobnou prehliadkou oboznámil a predmet nájmu je spôsobilý na dohovorené užívanie. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu, vrátane úprav v súvislosti s montážou technológie nájomcu, len po predložení potrebnej dokumentácie prenajímateľovi a výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pričom táto povinnosť sa vzťahuje aj na oprávnenie prispôbovať (modernizovať) inštalované zariadenie, vrátane káblových rozvodov, antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a potrebám nájomcu zmeniť ho celkom alebo čiastočne, a to aj pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou poskytnúť nájomcovi po dobu nájmu elektrickú energiu pre účely bežnej prevádzky nainštalovaného technologického zariadenia nájomcu.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú.

Čl. IV

Nájomné a úhrady za elektrickú energiu

1. Celkové ročné nájomné za predmet nájmu podľa článku I tejto zmluvy predstavuje sumu 5829,84 eur (slovom: päťtisícosemstodvadsaťdeväť 84/100 EUR) bez DPH. Celkové mesačné nájomné za predmet nájmu podľa článku I tejto zmluvy zodpovedá sume 485,82 eur (slovom: štyristoosemdesiatpäť 82/100 EUR) bez DPH, (ďalej len „nájomné“). K cenám nájomného sa účtuje DPH podľa platných právnych predpisov v čase vzniku daňovej povinnosti. V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajíateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie spotrebovanej nájomcom v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, ktorá bude prenajíateľom vyúčtovaná vždy za jednotlivé kalendárne polroky podľa skutočného odberu zo strany nájomcu. Výška úhrady za elektrickú energiu za príslušné obdobie bude stanovená ako súčin objemu nájomcom spotrebovanej elektrickej energie odpočítanej na inštalovanom elektromere nájomcu za dané obdobie a ceny elektrickej energie uvedenej na faktúrach vystavených dodávateľom elektrickej energie. V súlade s platnými právnymi predpismi bude k úhrade za elektrickú energiu pripočítaná DPH podľa príslušnej sadzby v čase vzniku daňovej povinnosti.
3. Nájomné bude účtované faktúrou mesačne. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry nájomcovi elektronickou poštou na elektronickú adresu:
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného prenajíateľovi uhrádzať aj preddavok za dodávku elektriny pre predmet nájmu, najmä pre napájanie technologického zariadenia nájomcu inštalovaného na základe tejto zmluvy, resp. súvisiacich zariadení, ktorý bude fakturovaný nájomcovi osobitne vo výške 7800,00 EUR (slovom: sedemtisícosemsto EUR) / ročne bez DPH. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať prenajíateľovi preddavok na úhradu ceny spotrebovanej Nájomcom v predmete nájmu vo výške 650,00 EUR za kalendárny mesiac. Dodávka elektriny je poskytovaná len pre účely bežnej prevádzky predmetu nájmu, najmä inštalovaného technologického zariadenia nájomcu, pričom nájomca sa zaväzuje neprekročiť inštalovaný výkon 5 kW a všetky zmeny týkajúce sa príkonu jeho zariadenia je nájomca povinný vopred prejednať s prenajíateľom. Na základe vyúčtovacích faktúr od príslušného energetického podniku za celkový odber elektriny zašle prenajíateľ nájomcovi polročne faktúry, ktorými sa zúčtuje skutočná spotreba elektriny. Takto vyfakturovaný nedoplatok, resp. preplatok bude povinnou stranou uhradený v lehote do 30 dní od doručenia faktúry Nájomcovi na elektronickú adresu: .
5. Nájomné a preddavky za elektrickú energiu nájomca uhrádza mesačne vopred na základe faktúry prenajíateľa, doručenej na e-mailovú adresu nájomcu: , a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajíateľa uvedený v úvode zmluvy v rámci identifikácie prenajíateľa. Prenajíateľ

vyhotoví jednotlivé faktúry vždy k 5. dňu kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Jednotlivé faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry nájomcovi na adresu pre doručovanie faktúr.

6. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou a identifikačný a finančný kód lokality uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie alebo oznámiť nedostatky faktúry Prenajímateľovi elektronickou poštou na elektronickú adresu, z ktorej bola faktúra Prenajímateľom zaslaná, pričom sa lehota splatnosti ruší a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej, správne vystavenej faktúry nájomcovi.
7. V prípade, ak táto zmluva nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť nájomné za tento prvý neúplný kalendárny mesiac pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v mesiaci, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia tejto faktúry nájomcovi na elektronickú adresu: Prenajímateľ je oprávnený vyhotoviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.
8. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné platený prostredníctvom banky, je splnený včas, ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby odpísaná z bankového účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
9. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť uhradeného nájomného za tento kalendárny mesiac na základe faktúry – dobropisu.
10. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného alebo platieb za dodávku elektriny, zaplatí prenajímateľovi z dlžnej sumy za dobu omeškania s jej zaplatením úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho *účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.)* najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.
12. Počas trvania zmluvy má prenajímateľ jedenkrát ročne právo jednostranne, formou písomného oznámenia doručeného nájomcovi, upraviť výšku nájomného o ročnú mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to počínajúc prvým mesiacom nasledujúcim po doručení oznámenia prenajímateľa nájomcovi. V prípade, ak dôjde k znene cien dodávateľa elektrickej energie, prenajímateľ má právo na základe písomného oznámenia jedenkrát ročne primerane upraviť výšku preddavkov za dodávku elektrickej energie podľa skutočných nákladov. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, na úpravu výšky nájomného, resp. preddavkov za dodávku elektrickej energie podľa tohto bodu zmluvy nie je potrebné uzatvárať dodatok k zmluve, ale postačuje písomné oznámenie prenajímateľa nájomcovi podľa tohto bodu zmluvy.

Odber elektrickej energie

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie v rámci predmetu nájmu a jej nepretržitý odber, za splnenia podmienky podľa čl. V. bod 2. tejto zmluvy, pričom spôsob úhrady za nájomcom spotrebovanú elektrickú energiu je upravený v čl. IV bod 2 tejto zmluvy.
2. Za účelom merania skutočného odberu elektriny sa nájomca zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady inštaláciu elektromeru. Spotreba bude meraná elektromerom, ktorého počiatočný stav bude zapísaný v zápisnici o ukončení inštalácie technológie(d ďalej len „**elektromer**“). Prenajímateľ bude zisťovať stav elektromeru k dňom 20.6. a 20.12. v príslušnom roku
3. Nájomca je povinný starať sa o elektromer tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, sleduje jeho riadny chod a všetky chyby v meraní, ktoré je nájomca schopný zistiť pri vynaložení odbornosti, ohlási najneskôr do 3 dní po zistení písomne prenajímateľovi.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k elektromeru za účelom kontroly jeho stavu, pričom bežné otázky, týkajúce sa odberu elektriny a platenia úhrad za jej odber bude prejednávať priamo s prenajímateľom.
5. Ak sa zistí závrada na elektromere, nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho výmenu, alebo preskúšanie a zistené chyby odstrániť. Odstránením závady sa rozumie aj výmena elektromeru.
6. Ak sa po preskúšaní elektromeru zistí, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od skutočnej hodnoty viac ako pripúšťa platná technická norma, uhradí zvýhodnená zmluvná strana čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu.
7. Náklady spojené s inštaláciou, údržbou, opravou, výmenou a preskúšaním elektromeru hradí nájomca.
8. Ak sa nedá presne určiť spotreba elektriny, stanoví prenajímateľ potrebné hodnoty alebo spotrebu elektriny v závislosti na rozsahu a druhu chyby podľa:
 - a) hodnôt porovnateľného uceleného obdobia v priebehu zmluvného obdobia, keď boli údaje správne merané,
 - b) alebo fakturačných hodnôt z minulého, poprípade z minulých porovnateľných období, keď boli hodnoty správne merané,
 - c) alebo spotreby elektriny v nasledujúcom porovnateľnom období, poprípade iným, s nájomcom dohodnutým spôsobom (u nových odberov alebo pri zmene odberových pomerov).
9. Prenajímateľ je oprávnený obmedziť, prerušiť alebo ukončiť dodávku elektriny, pričom nezodpovedá za vzniknuté škody, ani ušlý zisk nájomcu v nasledovných prípadoch:
 - a) z dôvodov vyššej moci, ako aj z dôvodov na strane dodávateľa elektriny
 - b) pri stavoch núdze, uplatnení obmedzujúcich opatrení príslušnými orgánmi v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.,
 - c) ak dôjde k odstávke, vykonávaniu rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení, pričom prenajímateľ sa zaväzuje takúto skutočnosť nájomcovi vopred oznámiť, ak má o nich vedomosť, ďalej pri bezprostrednom ohrození života a zdravia osôb alebo majetku alebo pri likvidácii týchto stavov, pri odstraňovaní havárií a porúch,
 - d) z dôvodu nezaplatenia za nájomcom odobratú elektrinu, ak nájomca nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej lehote, ktorú mu prenajímateľ určil písomným upozornením, že dodávku elektriny preruší,

- e) pri zmene technických parametrov odberného miesta, ktoré následne ovplyvňujú presnosť merania,
- f) ak nevyhovuje zariadenie nájomcu platným všeobecne záväzným právnym predpisom alebo STN, predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení,
- g) ak nesplní nájomca v určenom termíne príkaz prenajímateľa k odstráneniu závady na elektromere,
- h) ak nájomca neumožní prístup k elektromeru ani pri druhom nasledujúcom pravidelnom odpočte,
- i) ak bol u nájomcu preukázateľne zistený neoprávnený odber elektriny prostredníctvom zariadení nájomcu, pričom za neoprávnený odber sa považuje:
 - odber elektriny od prenajímateľa bez uzavretej zmluvy alebo v rozpore s uzavretou zmluvou,
 - ak nájomca umožní odber elektriny od prenajímateľa tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - ak je odber elektriny z tej časti elektro - energetického zariadenia, ktorou prechádza nemeraná elektrina,
 - odber elektriny bez elektromeru
 - odber elektriny meraný elektromerom, ktorý bol namontovaný neoprávnenou osobou, alebo na ktorom bolo porušené zabezpečenie proti neoprávnenej manipulácii.

V prípade preukázateľného zistenia neoprávneného odberu o ktorom nájomca mohol a mal vedieť, pričom bol vykonaný prostredníctvom zariadení nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- eur. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť, po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa na odstránenie nevyhovujúceho stavu, v lehote do 21 dní od jej uplatnenia, pričom jej zaplatením nie je dotknutý nárok prenajímateľa na plnú náhradu škody, ktorá vznikla z porušenia tohto záväzku.

10. V prípade prerušenia odberu elektriny alebo jeho ukončenia je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi. Demontáž elektromeru je nájomca oprávnený uskutočniť len za prítomnosti zástupcu prenajímateľa. Ak tak neurobí je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť v lehote do 14 dní od jej uplatnenia, pričom jej zaplatením nie je dotknutý nárok prenajímateľa na plnú náhradu škody, ktorá vznikla z porušenia tohto záväzku.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania po dobu platnosti tejto zmluvy,
 - b) umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený vstup do a na predmet nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni, na základe písomnej žiadosti nájomcu o vstup na nehnuteľnosť schválenej prenajímateľom, mimo výnimočných situácií kedy je ohrozený chod zariadení nájomcu a nevyhnutný okamžitý zásah, kedy je vstup možný aj bez písomnej žiadosti, avšak len osobami s platným vstupom na nehnuteľnosť. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne takýto mimoriadny vstup oznámiť prenajímateľovi. Vstup na nehnuteľnosť platí na jeden rok a je vystavený až po absolvovaní vstupného školenia podľa jednotnej osnovy OS 10/2001,

- c) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
- d) oznámiť nájomcovi minimálne 14 dní vopred termín odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení na e-mailovú adresu: . V mimoriadnych prípadoch môže byť tento termín odstávky oznámený operatívne; v tomto prípade prenajímateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi dohľadovému centru nájomcu na telefónne číslo . Na uvedené telefónne čísla prenajímateľ nahlási aj každú krízovú situáciu (poškodenie predmetu nájmu, zariadenia nájomcu, podozrenie na vniknutie do predmetu nájmu, vytopenie a pod.),
- e) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve alebo v držbe nájomcu,
- f) vykonávať opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, mimo zásahov do zariadení a technológie nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy čo i len časti predmetu nájmu (ďalej len „práce“) písomne oznámiť nájomcovi, a to minimálne 1 (jeden) mesiac pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s nájomcom postup prác, ktoré by mohli viesť k prípadnému obmedzeniu výkonu nájomného práva nájomcu a je povinný v súčinnosti s nájomcom hľadať taký postup prác, aby sa dosiahol stav, že prevádzka zariadenia nebude nijako prerušená alebo, ak taký postup prác nie je reálny, aby bola obmedzená minimálne. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný prenajímateľ informovať nájomcu bez zbytočného odkladu.

Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podľa svojich možností prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám, všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác dotýkajúcich sa predmetu nájmu alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu predmetu nájmu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní zariadenia tak, aby mohli byť plánované práce vykonané.

V prípade, že by vyššie uvedeným postupom došlo k obmedzeniu výkonu nájomného práva nájomcu, je prenajímateľ v zmysle § 674 Občianskeho zákonníka povinný poskytnúť nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom.

- g) poskytnúť nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa predmetu nájmu, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy,
- h) že nájomcovi ako aj jeho zmluvným partnerom bude bezplatne umožňovať prechody a prejazdy k predmetu nájmu za podmienky dodržania všetkých bezpečnostných opatrení a podmienok tejto zmluvy.
- i) že v prípade záujmu prenajímateľa a/alebo tretej osoby inštalovať alebo umožniť inštalovať treťou osobou v blízkosti predmetu nájmu (15 m) akékoľvek technologické zariadenie, ktoré by mohlo brániť v prevádzke zariadení nájomcu, vyžiada si súhlasné stanovisko nájomcu. Prenajímateľ zodpovedá za škodu ním spôsobenú, ak bez súčinnosti nájomcu umožní tretím osobám inštalovať v priestoroch nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu také zariadenia a predmety, ktoré môžu poškodiť funkčnosť elektronickej komunikačnej siete na poskytovanie elektronických komunikačných služieb, prípadne úplne znemožniť jeho prevádzku.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) platiť prenajímateľovi nájomné a preddavky na úhradu spotrebovanej elektrickej energie v dohodnutých termínoch,
- b) prenajímateľovi uhrádzať faktúry vystavené v príslušnom polroku za spotrebovanú elektrickú energiu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu,
- c) užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,

- d) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením, zaväzuje hlásiť prenajímateľovi akékoľvek škody vzniknuté na predmete nájmu a to ihneď po ich zistení nájomcom,
- e) dodržiavať požiaro-poplachové smernice prenajímateľa, ak bol s nimi nájomca oboznámený,
- f) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu, patrí sem aj montáž a demontáž antén, zabezpečiť si predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa; táto povinnosť sa nevzťahuje na výmeny, opravy, úpravy potrebných častí technologického zariadenia nájomcu, ktoré nevyžadujú zásah do predmetu nájmu.
- g) že pri prácach na technologickom zariadení alebo anténach, ako aj pri ich prevádzke bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu vo výškach, na elektrickom zariadení, intenzitu elektromagnetického poľa tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pracovníkov prenajímateľa ani pracovníkov ostatných nájomcov v nehnuteľnosti a zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu ,
- h) nezasahovať do cudzích zariadení,
- i) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi.
- j) že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závadu na vlastné náklady;
- k) že berie na vedomie, že nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré boli vnesené do predmetu nájmu znáša v celom rozsahu;
- l) zabezpečiť bezpečný chod technologických zariadení nájomcu v predmete nájmu,
- m) v rozsahu manipulácie so zariadeniami nájomcu v predmete nájmu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa budú nachádzať v priestoroch prenajímateľa v súvislosti s predmetom tejto zmluvy alebo v prenajatom priestore. Nájomca je oprávnený zdržiavať sa výlučne v prenajatom priestore a priestoroch prenajímateľa v rozsahu nevyhnutnom pre prístup do prenajatých priestorov. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy, platných technických noriem, príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov o ochrane pred požiarom a požiarnej prevencii, o odpadoch, s ohľadom na charakter účelu nájmu aj hygienických a zdravotných predpisov, zákazu vnášania, požívania alkoholických nápojov, užívania omamných alebo psychotropných látok, fajčenia, ako aj interných predpisov objednávateľa, s ktorými bol oboznámený. Nájomca zodpovedá za to, že všetky osoby, ktoré sa budú nachádzať v priestoroch prenajímateľa v súvislosti s predmetom tejto zmluvy alebo v prenajatých priestoroch sú riadne poučené z predpisov BOZP a PO, dostatočne vybavené potrebnými vhodnými ochrannými pracovnými pomôckami, bezporuchovými pracovnými strojmi, prístrojmi, náradím. Prenajímateľ resp. jeho zástupcovia sú oprávnení kontrolovať dodržiavanie týchto povinností, majú tiež právo vyzvať pracovníkov nájomcu resp. subdodávateľa, aby sa podrobili skúške na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky alebo psychotropnej látky a títo sú povinní podrobiť sa kontrole. V prípade zistenia nedostatkov je nájomca povinný vykázať z priestorov prenajímateľa a vymeniť pracovníka, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto bode zmluvy. Odmietnutie podrobiť sa kontrole alebo akékoľvek zmarenie kontroly má rovnaké následky ako zistenie nedostatkov, uvedených vyššie. Porušenie týchto záväzkov nájomcom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a za každé porušenie tohto ustanovenia sa nájomca zaväzuje na základe uplatnenia prenajímateľom zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur.
- n) umožniť prenajímateľovi vykonávanie obvyklých prehliadok predmetu nájmu a za tým účelom, resp. v prípade prijatia nevyhnutných opatrení neobmedzený vstup do predmetu nájmu.

- o) za každé porušenie niektorého z ustanovení tohto čl. zmluvy je nájomca povinný, na základe uplatnenia nájomcom, zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý deň trvania porušenia, ak táto zmluva nestanovuje inak. Opakované porušenie niektorého z ustanovení tohto čl. zmluvy bude považované za porušenie zmluvy podstatným spôsobom s právom prenajímateľa od zmluvy odstúpiť. Uplatnením zmluvnej pokuty nezaniká zmluvnej strane právo na náhradu škody spôsobenej druhou Zmluvnou stranou porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v celom rozsahu.
- p) mať uzatvorené Poistenie zodpovednosti za škody spôsobené tretím osobám po celú dobu trvania zmluvy, vo výške poistnej sumy najmenej v hodnote nájomného za 1 rok vypočítanej podľa tejto zmluvy. V prípade, ak nájomca uzavrel s prenajímateľom aj ďalšie zmluvy, poistná suma musí byť vždy najmenej vo výške súčtu ceny všetkých plnení na základe všetkých zmlúv kumulatívne. Nájomca sa zaväzuje uvedené skutočnosti preukázať Prenajímateľovi pred podpisom tejto zmluvy a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie prenajímateľa. Nepredloženie dokladov o uzavretí poistnej zmluvy, úhrade poistného, trvaní poistenia alebo zánik poistenia počas trvania tohto zmluvného vzťahu podľa tohto bodu zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované zariadenia spĺňajú príslušné technické normy podľa platných právnych predpisov a nájomca nemá vedomosť o tom, že by tieto zariadenia rušili vysielanie alebo príjem súčasných zariadení prenajímateľa alebo ostatných nájomcov, osobitne zariadení pre príjem televíznych alebo rádiových programov, alarmov alebo iných systémov inštalovaných na nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, využívajúcich rádiové frekvencie. Nájomca sa zaväzuje v lehote určenej prenajímateľom prípadné závady a rušivý stav bezodkladne odstrániť a uhradiť všetky náklady a škody spojené s porušením tohto ustanovenia, inak je prenajímateľ oprávnený od zmluvy bez ďalšieho okamžite odstúpiť.
5. V prípade, ak by došlo k rušeniu fungovania základňovej stanice VEKS na predmete nájmu, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobia všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu.
6. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne po inštalácii zariadení podľa bodu 2 článku II tejto zmluvy vykonať hygienické meranie elektromagnetického žiarenia inštalovaných zariadení a vysielacích antén v súlade s platnou legislatívou a zároveň dodať prenajímateľovi protokol o meraní intenzity elektromagnetického poľa inštalovaných zariadení s uvedením bezpečnej vzdialenosti, v ktorej sa môžu pohybovať osoby bez obmedzenia. V prípade prekročenia povolenej hranice intenzity elektrického poľa podľa platnej legislatívy a noriem, vykoná nájomca bezodkladne také technické opatrenia, aby vyžarovanie bolo v súlade s platnou legislatívou. Nájomca sa zaväzuje zariadenie riadne označiť a vykonať všetky opatrenia potrebné k zabezpečeniu bezpečnosti v súlade s platnou legislatívou.

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby vykonávanie prác na predmete nájmu napr. pri údržbe stožiara a pod. zabezpečí vypnutie resp. zníženie intenzity žiarenia zariadení na nevyhnutný čas, potrebný na vykonanie prác.

Čl. VII

Ďalšie dojednania

1. Zmluvná strana, ktorá preukázateľne poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté prerušením dodávok elektrickej energie s výnimkou, ak boli spôsobené alebo zapríčinené výlučne z dôvodov na strane prenajímateľa.
3. Ak nájomca môže nebytový priestor užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti z tejto zmluvy alebo povinnosti ustanovené zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, má nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného. Uvedeným nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody.
4. Prenajímateľ predložil pred podpísaním tejto zmluvy doklady preukazujúce jeho právo na prenájom predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) predmetu nájmu, bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ust. § 680 ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka sa vzťahujú na nájom založený touto zmluvou rovnako.
6. Časovo neobmedzené vstupy na predmet nájmu pre zamestnancov nájomcu a zmluvného partnera nájomcu zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technológie a jej infraštruktúry prenajímateľ umožní neobmedzene na jeden rok, na základe žiadosti o vstup, pričom títo sú povinní sa vždy preukázať vstupným preukazom na nehnuteľnosť a preukazom totožnosti. Prenajímateľ nájomcovi protokolárne odovzdá kľúče od predmetu nájmu tak, aby zamestnanci nájomcu a/ alebo obchodný partner nájomcu ako i jeho zamestnanci mohli v prípade poruchy okamžite zasiahnuť.

7. Kontaktné osoby za Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Adresa pre doručovanie: TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava

Kontaktná osoba vo veciach technických:

vo veciach zmluvných:

Nájomca:

Korešpondenčná adresa: SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava,

Fakturačná adresa:

Kontakt vo veciach obchodno – právnych:

Kontaktná osoba vo veciach technických:

8. Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní predmetu nájmu v ktorom bude uvedené najmä:

- a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania;
- b) zoznam zariadení vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa na predmete nájmu a ich stav;
- c) údaj o stave na meradle elektrickej energie;
- d) potvrdenie o odovzdaní kľúčov od predmetu nájmu;
- e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
- f) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

9. Nájomca vyhlasuje a zaručuje sa, že:

- nie je v likvidácii,
- nie je v úpadku a ani mu úpadok nehrozí,
- riadne si plní a plní všetky svoje zákonné povinnosti, a to najmä, ale nielen, v oblasti daní, odvodov a poistenia,
- nepodal návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie a takýto návrh sa podľa jeho vedomostí ani nepripravuje,
- nepoveril správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku,

- nie je voči nemu vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie, v rozsahu objektívne ohrozujúcim jeho ekonomické postavenie a podľa jeho najlepších vedomostí začatie takéhoto konania ani nehrozí,
- nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie v rozsahu objektívne ohrozujúcim jeho ekonomické postavenie ani akýkoľvek výkon zabezpečovacieho práva a podľa jeho najlepších vedomostí začatie takéhoto konania a/alebo výkonu ani nehrozí,
- neexistuje žiadna iná skutočnosť, ktorá by mohla mať nepriaznivý vplyv na plnenie povinností nájomcu uvedených v zmluve v takej kvalite, ktorá by ohrozila plnenie zmluvy riadne a včas, s odbornou starostlivosťou a poctivým obchodným stykom,
- nie je on ani žiaden člen jeho štatutárneho orgánu trestne stíhaný,
- neexistuje a ani nie je žiadny dôvod predpokladať existenciu dôvodu na zrušenie registrácie nájomcu pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov („Zákon o DPH“),
- sa zdrží akékoľvek korupčného správania alebo inej protispoločenskej činnosti a je si vedomý, že prenajímateľ má zavedenú silnú protikorupčnú politiku, ktorou absolútne odmieta akúkoľvek formu korupčného správania a učiní všetky kroky smerujúce k adekvátnemu vyvodu zodpovednosti voči subjektu takého konania.

Vyhlásenia a záruky uvedené v tomto článku zmluvy sa považujú za opakované a trvajúce počas celej doby trvania záväzkov podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, uvedenej v tomto článku zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po celú dobu trvania záväzkov zo zmluvy. Akákoľvek nepravdivosť alebo porušenie akéhokoľvek vyhlásenia a záruk nájomcu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo na okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa; nárok prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
V prípade ukončenia nájmu, resp. zániku tejto zmluvy je nájomca povinný zabezpečiť demontáž a odvoz zariadení a predmetov vo vlastníctve nájomcu a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a to ku dňu zániku zmluvy. Stavebné úpravy realizované nájomcom v súlade s touto zmluvou nájomca neodstraňuje.
2. Nájom založený touto zmluvou zo strany prenajímateľa sa môže skončiť výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 6 mesiacov, ku koncu kalendárneho štvrtroka.
4. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu, musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak táto zmluva alebo právne predpisy nestanovujú inak len z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 10 dňová lehota na nápravu
 - a) užíva naďalej predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo inak poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy
 - b) naďalej mešká s úhradou faktúr.
 - c) neodstráni rušivý stav podľa bodu 4 Čl. VI. tejto zmluvy.

6. Nájomca môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:
- a) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) potrebné na úpravy predmetu nájmu nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu, ak sa v tomto prípade podľa právnych predpisov vyžadujú,
 - b) napriek právoplatnému stavebnému povoleniu alebo inému rozhodnutiu, povoleniu alebo úkonu (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) bez zavinenia nájomcu nebude možné dohodnutú stavbu realizovať,
 - c) nájomca stratí schopnosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu,
 - d) nastanú zmeny v technických, alebo právnych normách, alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov zariadenie ďalej prevádzkovať,
 - e) prenajímateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje najmä opakované porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenajímateľa;
 - f) technologické zariadenie umiestnené na predmete nájmu nebude slúžiť na prenos signálu nájomcu alebo jeho právneho nástupcu,
 - g) prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
7. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa odseku 7 čl. VII tejto zmluvy., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Ustanoveniami bodu 1 tohto článku zmluvy nie je dotknuté elektronické doručovanie faktúr a elektronická komunikácia podľa zmluvy.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy v zmysle odseku 7 čl. VII. tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
4. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 7 čl. VII tejto zmluvy., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. X

Ochrana osobných údajov

1. V prípade, ak dôjde k náhodnému prístupu ktorejkoľvek zmluvnej strany k osobným údajom súvisiacim s druhou zmluvnou stranou je táto povinná/ý zachovávať mlčanlivosť o týchto osobných údajoch a súčasne sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
 - a) osobné údaje nevyužiť pre vlastnú potrebu, pre potreby vlastnej podnikateľskej činnosti a ani na účely reklamy,
 - b) neposkytnúť, nesprístupniť ani nezverejniť osobné údaje dotknutých osôb tretím stranám alebo neoprávneným osobám, okrem prípadov, kedy poskytovanie, sprístupňovanie a zverejňovanie osobných údajov stanovuje právo Európskej únie alebo právne predpisy SR alebo medzinárodné zmluvy, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - c) nekopírovať, neskenovať, nerozširovať, ani inak nespracúvať osobné údaje,
 - d) dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia za účelom ochrany osobných údajov s cieľom chrániť osobné údaje tak, aby nedošlo k ich strate, poškodeniu, prezradeniu alebo zneužitiu treťou osobou alebo inému neoprávnenému prístupu alebo neoprávnenej manipulácii s osobnými údajmi, a to aj nedbanlivostným konaním.
2. Povinnosť mlčanlivosti osobných údajov nie je časovo obmedzená a trvá aj po skončení trvania zmluvy.
3. Povinnosť mlčanlivosti neplatí:
 - a) ak je to nevyhnutné na plnenie úloh súdu a orgánov činných v trestnom konaní podľa osobitného zákona; tým nie sú dotknuté ustanovenia o mlčanlivosti podľa osobitných predpisov, alebo
 - b) vo vzťahu k Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky pri plnení jeho úloh podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
4. Nájomca prehlasuje, že disponuje právnym základom na poskytnutie osobných údajov svojich zamestnancov v rozsahu §78 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na účel preškolenia, vystavenia vstupného preukazu a overovania ich totožnosti pri vstupe do predmetu nájmu podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy (povolenie na vstup) pričom sa zaväzuje oboznámiť dotknuté osoby s tým, že ich údaje budú spracúvané za účelom podľa tohto bodu zmluvy a akým spôsobom prenajímateľ spracúva osobné údaje a na požiadanie predloží prenajímateľovi o tom dôkaz. Informácie, akým spôsobom prenajímateľ spracúva osobné údaje dotknutých osôb nájomcu, sú uverejnené na webstránke <https://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnych-udajov>.

Čl. XI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dojednanie obsahu tohto článku je prejavom ich nespornej vôle a zmluvné strany sú si vedomé prípadných právnych dôsledkov uvedených v tomto článku zmluvy. Vymedzenie rozsahu a predpokladov nároku prenajímateľa na náhradu škody bolo vykonané po zvážení zmluvných strán, vychádzajúcim z možných predvídateľných následkov prípadného spôsobenia škody nájomcom.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane..

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne odo dňa odovzdania predmetu nájmu nájomcovi v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany s jej zverejnením súhlasia.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi písomne potvrdenie o dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ján Horkovič
predseda predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.

Juraj Lechner
technický riaditeľ a splnomocnenec
SWAN, a.s.

Ing. Milan Rác, MBA
člen predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.

Príloha č. 1. - Návrh technického riešenia Základňovej stanice LTE KS_TRA Transpetrol, Moldava nad Bodvou