

ZMLUVA O UMIESTNENÍ technického zariadenia

uzatvorená v súlade s ustanovením § 51 Občianskeho zákonníka medzi

medzi

Martinská teplárenská, a.s.

ul. Robotnícka č. 17

036 80 Martin

IČO: 0036403016

DIČ: 2020122555

IČ DPH: SK2020122555

Bankové spojenie: SK70 1100 0000 0026 2737 1605

SWIFT: TATRSKBX

zastúpená: **Ing. Michal Polóni** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Kadlec – riaditeľ pre obchod, rozvoj a stratégiu

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10329/L

d ďalej „MT, a.s.“

na jednej strane

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. 1. Čsl. brigády č.3263, Vrútky:

1./ **Revús Peter**, r. Revús,

I. československej brigády 3263/45, 038 61 Vrútky

2./ **Spiššák Tomáš**, r. Spiššák,

Uzlovská 3785/5, 036 08 Martin-Priekopa

Školníková Lenka, r. Školníková,

M. Jankolu 5393/2, 036 01 Martin-Záturčie

3./ **Bánovský Radovan**, r. Bánovský,

Komenského 295, 958 53 Skačany

4./ **Štúrik Milan**, r. Štúrik,

Štúriková Zuzana Ing., r. Mazlová,

Priekopská 4135/51, 038 61 Martin-Priekopa

5./ **Demikátová Oľga**, r. Demikátová,

Hviezdoslavova 308/16, 038 52 Sučany

6./ **Wolfová Nikola**, r. Wolfová,

Radlinského 4659/7, 038 61 Vrútky

Bielik Tomáš, r. Bielik,

Rozkvet 2083/176, 017 01 Považská Bystrica

7./ **Škuciová Veronika**, r. Kováčová, MUDr.

Pod záhradkami 178/9, 958 04 Partizánske-Návojevce

8./ **Valková Natália**, r. Maštalská,
Červenej armády 363/4, 036 01 Martin

9./ **Haľama Juraj**, r. Haľama,
Haľamová Viera, r. Sopčáková,
Bjornsonova 4806/3, 036 01 Martin

10./ **Hundáková Lenka**, r. Hundáková,
Sokolská 1190/2, 038 52 Sučany
Ovčík Branislav, r. Ovčík,
Čajakova 2171/12, 010 01 Žilina

11./ **Michnáč Patrik**, r. Michnáč,
Michnáčová Andrea, r. Kúdolová, Mgr.
M. Galandu 4612/4, 036 01 Martin-Košúty
adr. manž. F. Štefunku 4615/12, 036 01 Martin

12./ **Franer Jozef**, r. Franer, Mgr.,
Ul. Mládeže 23487/1, 058 01 Poprad

13./ **Polonec Dušan**, r. Polonec, Ing.,
J.G.Tajovského 4/3, 038 61 Vrútky

14./ **Škorvaga Jaroslav**, r. Škorvaga,
Škorvagová Jana, r. Lukáčová,
071 01 Petrovce nad Laborcom č. 154

15./ **Kozakov Michal**, r. Kozakov,
Minská 417/7, 036 08 Martin-Priekopa

16./ **Franek Zdenko**, r. Franek,
Franeková Zuzana, r. Staňová,
Rakovo 21, 038 42 Příbovce, adr. manž. 038 42 Příbovce č. 202

d'alej „Vlastníci“
na strane druhej

(ďalej v texte každý jednotlivito ako „zmluvná strana“ alebo obaja spoločne ako „zmluvné strany“)

článok I. úvodné ustanovenia

1. MT, a.s., IČO: 0036403016, so sídlom v Martine, ul. Robotnícka č. 17, je majiteľom zariadenia odovzdávacej stanice tepla - OST 1129, ktorá je umiestnená v priestoroch nehnuteľnosti BD Turiec nachádzajúcej sa na ul. 1. Čsl. brigády č.p. 3263, Vrútky na parcele č. 755, 770/5, 770/6 k.ú. Vrútky, LV 2258 a horúcovodnej prípojky pre túto nehnuteľnosť. (OST a horúcovodná prípojka spolu ďalej „technické zariadenie“.)

2. Technické zariadenie slúži na zabezpečenie dodávky tepla pre nehnuteľnosť nachádzajúcej sa na ul. 1. Čsl. brigády č. 3263, Vrútky na parcelách č. 755, 770/5, 770/6 k.ú. Vrútky z horúcovodných rozvodov MT, a.s.

článok II.

udelenie súhlasu na umiestnenie zariadenia OST

1. Vlastníci udeľujú týmto MT, a.s. súhlas na umiestnenie technického zariadenia v prízemí nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. 1. Čsl. brigády č. 3263 Vrútky na parcelách č. 755, 770/5, 770/6 k.ú. Vrútky, LV 2258.

článok III.

práva a povinnosti Martinskej teplárenskej, a.s.

1. MT, a.s. je oprávnená umiestniť technické zariadenie, v priestore - prízemie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. . 1. Čsl. brigády č.p. 3263, Vrútky na parcelách č. 755, 770/5, 770/6 k.ú. Vrútky.
2. MT, a.s. je oprávnená pripojiť zariadenie OST na elektrické rozvody, rozvody vody a sekundárne rozvody vykurovania patriace vlastníkovi tejto nehnuteľnosti.
3. MT, a.s. je povinná spoľahlivo a hospodárne prevádzkovať zariadenie OST.

článok IV.

práva a povinnosti vlastníkov

1. Vlastníci sa zaväzujú umožniť pracovníkom MT, a.s. prístup za účelom namontovania a vykonávania servisu a opráv technického zariadenia.
2. Vlastníci sa zaväzujú poskytnúť MT, a.s priestory na umiestnenie technického zariadenia na pozemkoch parc. číslo 755, 770/5, 770/6, LV 2258, k.ú. Vrútky, dodávku elektriny a vody bezplatne počas platnosti zmluvy o dodávke a odbere tepla pre nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. článku I.
3. Vlastníci zabezpečia ochranu pred poškodením, stratou a zničením tohto zariadenia, a to najmä tým, že miestnosť, v ktorej je zariadenie umiestnené, sa budú zamykať, čím sa znemožní prístup nepovolaným osobám.
4. Vlastníci sa zaväzujú nezasahovať do technického zariadenia. V prípade podozrenia, že na technickom zariadení sa vyskytla porucha, zaväzuje sa oznámiť túto skutočnosť pracovníkom MT, a.s.
5. Vlastníci sa zaväzujú, že záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prenesú na prípadného svojho právneho nástupcu, ktorý bude vlastníkom, správcom prípadne užívateľom dotknutých pozemkov a nehnuteľností.

článok V.

dobu trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, minimálne na dobu platnosti zmluvy o dodávke a odbere tepla pre nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. článku I.

článok VI. záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, a že sa táto zmluva uzatvára na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, a že túto zmluvu neuzatvárajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.

V Martine, dňa2017

Martinská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Michal Polóni
 predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Miroslav Kadlec
 riaditeľ pre obchod rozvoj a stratégiu

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. 1. Čsl. brigády č.p. 3263, Vrútky:

- | | |
|---|----------------|
| 1./ Revús Peter , r. Revús,
I. československej brigády 3263/45, 038 61 Vrútky | |
| 2./ Spiššák Tomáš , r. Spiššák,
Uzlovská 3785/5, 036 08 Martin-Priekopa
Školníková Lenka , r. Školníková,
M. Jankolu 5393/2, 036 01 Martin-Záturecie |
..... |
| 3./ Bánovský Radovan , r. Bánovský,
Komenského 295, 958 53 Skačany | |
| 4./ Štúrik Milan , r. Štúrik,
Štúriková Zuzana Ing., r. Mazlová,
Priekopská 4135/51, 038 61 Martin-Priekopa |
..... |

- 5./ **Demikátová Oľga**, r. Demikátová,
Hviezdoslavova 308/16, 038 52 Sučany
- 6./ **Wolfová Nikola**, r. Wolfová,
Radlinského 4659/7, 038 61 Vrútky
Bielik Tomáš, r. Bielik,
Rozkvet 2083/176, 017 01 Považská Bystrica
- 7./ **Škuciová Veronika**, r. Kováčová, MUDr.
Pod záhradkami 178/9, 958 04 Partizánske-Návojevce
- 8./ **Valková Natália**, r. Maštalská,
Červenej armády 363/4, 036 01 Martin
- 9./ **Haľama Juraj**, r. Haľama,
Haľamová Viera, r. Sopčáková, 1
Bjornsonova 4806/3, 036 01 Martin
- 10./ **Hundáková Lenka**, r. Hundáková,
Sokolská 1190/2, 038 52 Sučany
Ovčík Branislav, r. Ovčík,
Čajakova 2171/12, 010 01 Žilina
- 11./ **Michnáč Patrik**, r. Michnáč,
Michnáčová Andrea, r. Kúdolová, Mgr.
M. Galandu 4612/4, 036 01 Martin-Košúty
adr. manž. F. Štefunku 4615/12, 036 01 Martin
- 12./ **Franer Jozef**, r. Franer, Mgr.,
Ul. Mládeže 23487/1, 058 01 Poprad
- 13./ **Polonec Dušan**, r. Polonec, Ing.,
J.G.Tajovského 4/3, 038 61 Vrútky
- 14./ **Škorvaga Jaroslav**, r. Škorvaga,
Škorvagová Jana, r. Lukáčová,
071 01 Petrovce nad Laborcom č. 154
- 15./ **Kozakov Michal**, r. Kozakov,
Minská 417/7, 036 08 Martin-Priekopa
- 16./ **Franek Zdenko**, r. Franek,
Franeková Zuzana, r. Staňová,
Rakovo 21, 038 42 Príbovce