

Zmluva o nájme a o poskytnutí služieb (VONKAJŠIA PLOCHA)

uzatvorená

v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v planom znení
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: agrokomplex **NÁRODNÉ VÝSTAVISKO štátny podnik**
Zastúpený: Ing. Ondrej Vaňo – poverený výkonom funkcie riaditeľa
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
IČO: 36 855 642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 3007591353/0200
IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353
BIC (SWIFT): SUBASKBX
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Výstava psov OZ**
Sídlo: Svätoplukovo námestie č. 126/1, 949 01 Nitra
Zastúpený: p. Jozef Šuster
IČO: 42212251
DIČ: 2023653049
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: SK09 0200 0000 0031 9402 0053
BIC (SWIFT): SUBASKBX
 (ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu, účel nájmu, doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Nitra, obec: Nitra, **katastrálne územie: Chrenová** a sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1271**, a ktoré sú súčasťou výstavného areálu agrokomplex **NÁRODNÉ VÝSTAVISKO**, štátny podnik.
- 2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania dočasný nájom časti výstavného areálu a poskytnutie služieb prenajímateľom a to:
 - Pavilóny: vonkajšie plochy v okolí pavilónu V + príslušné plochy pri ŽV
(ďalej len „predmet nájmu“)
- 2.3. **Účel nájmu je uskutočnenie: Medzinárodnej výstavy psov 2022**
- 2.4. **Doba nájmu:** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **02.05.2022 do 09.05.2022**
Preberanie predmetu nájmu nájomcom: dňa 02.05.2022 o 08:00 hod
Prípravné práce na vonkajších plochách budú prebiehať v dňoch 02.05.-04.05.2022
Akcia: Medzinárodná výstava psov bude prebiehať v dňoch:
 - 05.05.2022 – v čase od 10:30 hod.
 - 06.-08.05.2022 – Medzinárodná výstava psov v čase od 06:30 hod. do 18:00 hod.**Odovzdanie predmetu nájmu nájomcom:** dňa 09.05.2022 o 13:00 hod.
- 2.5. Prenajímateľ touto zmluvou zabezpečí pre nájomcu služby uvedené v článku III. bod 3.1.
- 2.6. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania aj hnuťelné veci a to:
 - a) Stoly + stoličky
 - b) Skladový regál
 - c) Chladnička

III. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom

- 3.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu a poplatky za služby sú stanovené dohodou zmluvných strán vo výške:

a) nájomné (vonkajšie plochy)	5.320,00 €
b) prípojka elektrickej energie + revízná správa	300,00 €
c) likvidácia odpadu + upratovanie	844,00 €
d) služba pracovníkov	3.928,00 €

e) prenájom kancelárií na ŽV, pulty a T panely	1.600,00 €
f) požičovné nábytku	430,00 €
g) prívod vody + drez	94,00 €
h) wifi pripojenie	60,00 €
spolu v sume	12.576,00 €

Nájomné a poplatky za služby sú uvedené bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a poplatky za služby vrátane DPH.

- 3.2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnuté nájomné a poplatky za služby na účet prenajímateľa nasledovne: 50% do termínu konania akcie, t.j. najneskôr do 04.05.2022, zvyšných 50% najneskôr do 2 pracovných dní po skončení akcie. V prípade nezaplatenia dohodnutých 50% nájomného a poplatkov za služby do 4.5.2022 prenajímateľ nepovolí konanie akcie.
- 3.3. V prípade, že si nájomca objedná služby nad rámec ako je uvedené v čl. III, bod č. 3.1., je povinný tieto služby nahlásiť písomne, formou objednávky minimálne 2 dni pred konaním akcie. Prenajímateľ vystaví nájomcovi za poskytnuté služby objednané nad rámec ako je uvedené v čl. III, bod č. 3.1., faktúru, najneskôr dva dni po skončení akcie. Ceny budú určené na základe platného cenníka na daný rok.
- 3.4. V prípade, že nájomca nenahlási zrušenie akcie do 25.04.2022, je povinný uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške 50% z celkovej dohodnutej ceny uvedenej v čl. III., bod 3.1. zmluvy.
- 3.5. V prípade, ak príde k zrušeniu akcie z dôvodu „VIS MAJOR“ alebo z dôvodu nevyhovujúcich Covid opatrení určených príslušným ÚVZ, tak sa nebude uplatňovať čl. III., bod č. 3.4.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť nájomcovi predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami podľa bodu 2.6. tejto zmluvy
- b) zabezpečiť nájomcovi počas doby nájmu nerušenú dodávku elektrickej energie do predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinených technickými poruchami na zariadeniach príslušného dodávateľa energií.
- c) zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnutý predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami podľa bodu 2.6. tejto zmluvy ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy vedúcim strediska výroby a údržby areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- d) zabezpečiť dostatok smetných nádob podľa nahlásených požiadaviek nájomcu.
- e) v prípade, že RÚVZ povolí prevádzkovanie rýchleho občerstvenia počas akcie uvedenej v čl. II, bod č. 2.3. a 2.4., prenajímateľ zabezpečí po odsúhlasení nájomcom umiestnenie stánkov rýchleho občerstvenia a doplnkového potravinárskeho tovaru /cukrovinky, trdelníky, palacinky, víno atď./ Poplatok za stánky si vyberá prenajímateľ.

4.2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) zápisnične prevziať predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami podľa bodu 2.6. tejto zmluvy ku dňu, ktorý je uvedený v bode 2.4. tejto zmluvy od vedúceho strediska výroby a údržby areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- b) udržiavať predmet nájmu v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať majetok prenajímateľa v predmete nájmu,
- c) nevykonávať žiadne stavebné úpravy v predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- d) po skončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu spolu s hnutelnými vecami podľa bodu 2.6. tejto zmluvy v deň uvedený v bode 2.4. zmluvy, a to vedúcemu strediska výroby a údržby areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik v pôvodnom stave, vyčistený. V prípade poškodenia predmetu nájmu alebo hnutelných vecí podľa čl. II bod 2.6 tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečiť opravu predmetu nájmu a hnutelných vecí podľa bodu 2.6. tejto zmluvy do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej výške,
- e) dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v predmete nájmu a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.

- 4.3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné

- prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky a v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd je povinný konať ďalej tak, aby podľa jeho možností a schopností predišiel a zabránil hroziacim škodám a/alebo aj obmedzil rozsah škody už vzniknutej.
- 4.4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe do podnájmu okrem bodu 4.11.
- 4.5. Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výroby a údržby areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik.
- 4.6. Nájomca je povinný zabezpečiť si a zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov pre ochranu zdravia osôb podľa platnej legislatívy. **Za týmto účelom si zabezpečí na vlastné náklady potrebný počet usporiadateľov na usmerňovanie návštevníkov. /usporiadanie motorových vozidiel na parkoviskách vyhradených prenajímateľom a to P3,P4,P7, zabrániť vstupu do iných priestorov výstaviska/.**
- 4.7. **Zabezpečiť stálu službu, ktorá bude priebežne odstraňovať exkrementy.**
- 4.8. **Nájomca je povinný upovedomiť návštevníkov a vystavovateľov o zákaze nocovania vo výstavnom areáli.**
- 4.9. Nájomca v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť svojej elektrickej prípojky, ktorá začína v bode pripojenia na elektrickú rozvodnú sieť predmetu nájmu a musí spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými predpismi.
- 4.10. Vstup do výstavného areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik pre vystavovateľov je vyhradený vstupnou bránou „B2“ z Akademickkej ulice. Vstup pre návštevníkov je tak isto vyhradený bránou „B2“. Vstupná brána „B3“ z Akademickkej ulice bude slúžiť ako vstup do výstavného areálu pre motorové vozidlá organizátorov a posudzovateľov.
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje, že nepridelí plochu žiadnemu stánku s občerstvením. Nájomca si môže umiestniť v prenajatých priestoroch len stánky s predajom zameraným na danú výstavu /predaj krmív pre psov, doplnkový sortiment pre psov a pod./ a stánky s kávou, ktoré má dohodnuté ako sponzorské stánky.
- 4.12. **Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení. Predovšetkým nájomca nesmie do kontajnerov pre komunálny odpad vhadzovať:**
- nebezpečný odpad, biologicky rozložiteľný odpad (najmä kuchynský a reštauračný odpad),
 - elektroodpad
 - sklo, papier, plasty
- Nájomca je povinný uvedené druhy odpadov vhadzovať len do kontajnerov na to výslovne určených, resp. odovzdať na miestach výslovne na to určených.
- 4.13. Nájomca je povinný informovať Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre o konaní akcie a predložiť o tom prenajímateľovi písomný doklad najneskôr 3 pracovné dni pred začatím akcie.
- 4.14. **Nájomca je povinný zabezpečiť, aby boli v priestoroch predmetu nájmu zo strany všetkých osôb nachádzajúcich sa na predmete nájmu dodržané všetky aktuálne platné rozhodnutia, režimové opatrenia, usmernenia a opatrenia vydané Úradom verejného zdravotníctva SR na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19. V prípade, ak nájomca uvedenú povinnosť poruší, zodpovedá za a zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté následkom tohto porušenia, najmä pokuty a s nimi súvisiace náklady, ktoré môžu byť v súvislosti s uvedeným porušením uložené prenajímateľovi.**

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Pokladničky pre vyberanie prípadného vstupného si zabezpečí nájomca. Za parkovanie vo výstavnom areáli zodpovedá nájomca, ktorý si zabezpečí parkovanie vozidiel na pridelených príslušných vonkajších plochách.
- 5.2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže /je oprávnený/ pre prípad škôd uvedených v predchádzajúcej vete zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy z radov zamestnancov prenajímateľa službu nasledovných pracovníkov:
- | | |
|--|---------------|
| a) elektro služba | 1 pracovník |
| b) služba v pavilóne a na vonkajšej ploche | 3 pracovníci |
| c) služba WC | 1 pracovníčok |
| d) hasičská hliadka | 2 pracovníci |

Zdravotnú službu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

- 5.4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení akcie kancelárie a vonkajšie priestory, taktiež parkovacie priestory vyčistí od odpadu a exkrementov.**
- 5.5. Kľúče od kancelárií si prevezme nájomca pri odovzdávaní zmluvne dohodnutého predmetu nájmu spolu s hnuiteľnými vecami od vedúceho strediska výroby a údržby areálu. Kľúče od kancelárií vždy po opustení areálu agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik, nájomca odovzdá na bránu „B1“ službukonajúcemu vrátnikovi.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.5. O zverejnení zmluvy vydá prenajímateľ nájomcovi písomné potvrdenie na jeho požiadanie.
- 6.6. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia:
- a) pokiaľ ide o osobitné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - b) pokiaľ ide o všeobecné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.10. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy o nájme, ako aj po skončení tejto Zmluvy o nájme jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o nájme, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručeníu dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 6.11. **Oddeliteľnosť:** Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie Zmluvy o nájme alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy o nájme. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,
štátny podnik
Ing. Ondrej Vaňo
poverený výkonom funkcie riaditeľa

.....
za: