

Dodatok číslo 3

K Zmluve o nájme a iných dojednaniach

uzatvorenej medzi

obchodnou spoločnosťou: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**

a

obchodnou spoločnosťou: **MSM Martin, s.r.o.**

(ďalej len ako: „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Táto Zmluva, predstavuje záväzkovo-právny vzťah právnických osôb:

Obchodné meno:	Letecké opravovne Trenčín, a.s.	
	Sídlo:	Legionárska 160, 911 04 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	36 351 156
	IČ DPH:	SK2022120694
	Registrácia:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10410/R
	Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
	Číslo účtu:	SK381100000002929851452
Konajúci:	Mgr. Ľubomír Galko	
	Funkcia:	Predseda predstavenstva
Ďalej len ako:	„prenajímateľ“ na strane jednej	

a

Obchodné meno:	MSM Martin, s.r.o.	
	Sídlo:	Štúrova 925/27, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika
	IČO:	36 422 991
	Registrácia:	spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro Vložka číslo: 30764/R
Konajúci:	Ing. Pavol Čahoj	
	Funkcia:	Konateľ
Ďalej len ako:	„nájomca“ na strane druhej	

Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako: **„zmluvné strany“**.

1.2 Tento dodatok predstavuje úpravu zmluvných povinností, zakotvených Zmluvou o nájme a iných dojednaniach zo dňa 13.12.2013, zverejnenú v centrálnom registri zmlúv dňa 18.12.2013, VPK-61-126/2013 (ďalej len ako: „Zmluva“); uzatvorenú medzi nájomcom a zaniknutou obchodnou spoločnosťou, ktorej je prenajímateľ právnym nástupcom, a to:

Obchodné meno:	Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s.	
	Sídlo:	Kasárenská 8, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
	IČO:	36 350 583
	IČ DPH:	SK2022107890
	Registrácia:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10407/R

Článok II. Predmet a účel dodatku

- 2.1 Tento dodatok je uzatváraný za účelom úpravy predmetu nájmu a potvrdenia, že z predmetu nájmu boli s účinnosťou od 17.12.2019 vyňaté a predmet nájmu od uvedeného dátumu ďalej netvorí:

Nehuteľnosť	Parcela	Výmera / m ²	LV č.	k. ú.
Pozemok parcely registra "C"	Novovytvorená parcela 3319/121	1549	2582	Radvaň
Pozemok parcely registra "C"	Novovytvorená parcela 3319/122	583	2582	Radvaň

Novovytvorené parcely boli odčlenené geometrickým plánom č.43894691-71/2019 zo dňa 5.12.2019, vyhotovený SGS Technology s.r.o. M.M.Hodžu 9, Banská Bystrica, a to novovytvorená parcela 3319/121 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1549 m² odčlenená z C-KN parcela č. 3319/69 a novovytvorená parcela 3319/122 zastavané plochy a nádvoria o výmere 583 m² odčlenená z C-KN parcela č. 3319/69, zapísané na LV.č. 2582, katastrálne územie Radvaň.

Akékoľvek zmeny predmetu nájmu nemajú dopad na výšku, lehoty či spôsob úhrady nájomného, a to vrátane už zaplateného nájomného za obdobie trvania nájmu podľa Zmluvy od 17.12.2019.

- 2.2 V ustanovení článku XI sa ods. 11.1 Zmluvy nahrádza novým odsekom s nasledovným znením:
11.1 Nájomca a/alebo tretia strana zloží zábezpeku v prospech Prenajímateľa vo výške 1.000.000,- EUR v zmysle súťažných podmienok verejného ponukového konania, pričom Zábezpeka môže mať formu:
11.1.1 Zloženie finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa,
11.1.2 vystavenia bankovej záruky v prospech Prenajímateľa,
11.1.3 zriadenia záložného práva na nehnuteľnosti v prospech Prenajímateľa.
11.1.4 ľubovoľnej kombinácie podľa predchádzajúcich bodov, pričom v súčte musí byť zachovaná jej dohodnutá výška.

- 2.3 V ustanovení článku XI sa ods. 11.2 Zmluvy nahrádza novým odsekom s nasledovným znením:
11.2 Zábezpeka musí byť zložená počas celej dĺžky trvania Zmluvy. V prípade spotrebovania zábezpeky Prenajímateľom alebo jej zániku z iného dôvodu je Nájomca a/alebo tretia strana povinná túto opätovne zložiť v lehote určenej Prenajímateľom. Zábezpeka zostáva majetkom Nájomcu, resp. tretej strany (podľa toho, kto ju poskytol) po dobu jej zloženia u Prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje zábezpeku alebo jej nespotrebovanú časť Nájomcovi, resp. tretej strane (podľa toho, kto ju poskytol) vrátiť a/alebo vydať potvrdenie o jej spotrebovaní a/alebo zániku do 30 dní odo dňa skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. V prípade zloženia peňažnej zábezpeky, táto bude Prenajímateľom uložená na samostatnom bankovom účte. Výnosy z uloženej peňažnej zábezpeky sú majetkom Nájomcu, resp. tretej strany (podľa toho, kto ju poskytol).

- 2.4. Ustanovenie článku XI ods. 11.3 sa mení nasledovne:
11.3. V prípade zloženia zábezpeky Nájomcom a/alebo treťou stranou formou bankovej záruky platí, že banka uspokojí Prenajímateľa v prípade porušenia povinností Nájomcu v rozsahu a spôsobom ako je uvádzané v súťažných podkladoch verejného ponukového konania, ktorého výsledkom je táto Zmluva.

- 2.5. Ustanovenie článku XI ods. 11.4 sa mení nasledovne:
11.4 V prípade zloženia zábezpeky formou záložného práva na nehnuteľnosti je Prenajímateľ oprávnený kedykoľvek na svoje náklady nechať vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty založenej nehnuteľnosti, k čomu sa Nájomca a/alebo tretia strana zaväzuje poskytnúť všetku

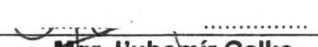
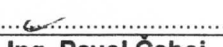
potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať. V prípade, že všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku klesne pod hranicu uvedenú v ods. 11.1, alebo v kombinácii s inou formou poskytnutia zábezpeky ich súčet klesne pod hranicu uvedenú v ods. 11.1, Nájomca je povinný sám, resp. prostredníctvom tretej strany alebo spoločne s treťou stranou na písomnú výzvu Prenajímateľa doplniť zábezpeku tak, aby dosahovala výšku podľa ods. 11.1.

2.5 Ustanovenie článku XI ods. 11.5 sa mení nasledovne:

11.5 V prípade, ak Nájomca nespĺní voči Prenajímateľovi akékoľvek svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych predpisov v lehotách určených v tejto Zmluve alebo právnych predpisoch, je Prenajímateľ oprávnený uspokojiť sa z Nájomcom a /alebo treťou stranou zloženej zábezpeky (pokiaľ zábezpeka postačuje, v opačnom prípade je oprávnený uspokojiť sa aspoň čiastočne do výšky zloženej zábezpeky). V prípade, že sa Prenajímateľ počas trvania nájmu uspokojí zo zloženej zábezpeky, informuje o tomto Nájomcu, ktorý je následne povinný bezodkladne sám, resp. prostredníctvom tretej strany alebo spoločne s treťou stranou, najneskôr však v lehote 30 (tridsať) dní po doručení písomnej informácie od Prenajímateľa, doplniť výšku zloženého depozitu na sumu uvedenú v článku XI. bod 11.1 tejto Zmluvy

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že osobne alebo ich oprávnení zástupcovia sú plne spôsobilí na právne úkony a plne oprávnení brať na seba, či osobu v mene ktorej konajú, záväzky z tohto Dodatku či zo Zmluvy vyplývajúce.
- 3.2 Ustanovenia predmetnej Zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti a účinnosti bezo zmeny.
- 3.3 Tento dodatok je platný a účinný dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pokiaľ vznik jeho účinnosti nie je spojený so zverejňovaním podľa osobitného predpisu. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 3.4 Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku je im zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej, určitej a slobodnej vôli, že nie je podpisovaný pod nátlakom ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú pripojením svojich vlastnoručných podpisov alebo vlastnoručných podpisov osôb oprávnených konať v ich mene.

V Trenčíne, dňa 2022	V, dňa 2022
	
Mgr. Ľubomír Galko predseda predstavenstva Letecké opravovne Trenčín, a.s.	Ing. Pavol Čahoj konateľ MSM Martin, s.r.o.