

DOHODA č. 1005/2017/OI

o úprave niektorých vzájomných vzťahov v súvislosti s realizáciou stavby: „Zmena trasy Parovodu /HV rozvodu/ a areáli Gymnázia Hlinská - Žilina“
 (ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi:

Vlastníkom : Žilinský samosprávny kraj
 sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
 IČO: 378 08 427
 DIČ: 2021626295
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697
 v mene ktorého koná: Ing. Juraj Blanár, predseda
 (ďalej len „ŽSK“)

a

Stavebníkom :
 Obchodné meno: Žilinská teplotársená, a.s.
 sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina
 IČO: 36 403 032
 DIČ: 2020106748 IČ DPH: SK2020106748
 bankové spojenie: Tatra banka, akciová spoločnosť číslo účtu: 25642093/7500
 IBAN: SK60 1100 0000 0026 2515 1940 BIC (SWIFT): TATRSKBX
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10330/L
 v mene ktorého koná: Ing. František Pompura, predseda predstavenstva
 Ing. Jaroslav Ondák, člen predstavenstva
 (ďalej len „ŽT“)

(ŽSK a ŽT spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

takto:

Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 ŽSK je vlastníkom pozemkov a stavieb na nich umiestnených, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, tvoriacich súčasť areálu Gymnázia a to pozemkov KN-C:
 - parc. č. 6529/81, 6518, 6529/2, 6529/10 – zapísaných na LV č. 6132 a
 - parc. č. 6529/75 - zapísaného na LV č. 10197
 na Okresnom úrade Žilina, odbor katastrálny. Všetky pozemky uvedené v tomto bode sú zároveň zverené do správy : Gymnázium, Hlinská 29, Žilina (ďalej len „Gymnázium“).

1.2 Na pozemkoch uvedených v bode 1.1. tohto článku je umiestnený verejný rozvod tepla, ktorého vlastníkom a prevádzkovateľom je stavebník, t.j. ŽT.

- 1.3 ŽSK má záujem realizovať v rámci areálu Gymnázia stavbu športovo rekreačného areálu, realizáciou ktorej by bol priamo dotknutý aj súčasný verejný rozvod tepla.
- 1.4 Vzhľadom k potrebe zabezpečenia riadneho prevádzkovania verejného rozvodu tepla a so zreteľom na zámer ŽT realizovať stavbu „*Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné*“, ktorej realizácia by si vyžadovala bezprostredný zásah do ŽSK novozrealizovaného športovo rekreačného areálu, pričom takýto zásah by si vyžadovala aj realizácia akejkoľvek údržby alebo opravy verejného rozvodu tepla na pozemkoch, na ktorých sa bude nachádzať aj novozrealizovaný rekreačno športový areál, sa zmluvné strany dohodli na tom, že ŽT zrealizuje preložku verejného rozvodu tepla v dotknutom území.
- 1.5 Túto Dohodu zmluvné strany uzavierajú s cieľom upraviť si niektoré vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s vykonaním preložky verejného rozvodu tepla v zmysle bodu 1.4. tejto Dohody.

Článok 2 PRELOŽKA

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ŽT zabezpečí realizáciu preložky verejného rozvodu tepla v zmysle bodu 1.3 tejto Dohody (ďalej len „**Preložka**“), a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou ENERGIA, spol. s r.o., Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 561 471, v 07/2017, ktorá bola vypracovaná v súčinnosti s ŽSK a s ktorou je ŽSK podrobne oboznámený.
- 2.2 Umiestnenie Preložky na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve ŽSK vyplýva z prílohy č. 1 tejto zmluvy, predstavujúcej časť projektovej dokumentácie podľa bodu 2.1 tejto Dohody označenú ako „Situácia stavby“. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že potrebné verejnoprávne povolenia pre realizáciu Preložky, najmä podľa Stavebného zákona, si zabezpečí ŽT ako jej stavebník; ŽSK súhlasí s tým, aby ŽT požiadala o vydanie povolení podľa Stavebného zákona, a to na základe existencie práva k Pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z. ŽSK poskytne v tejto súvislosti ŽT všetku potrebnú súčinnosť, najmä potrebné súhlasy a vyjadrenia a v prípade, ak ŽT o to ŽSK požiada aj vzdania sa odvolaní; k súčinnosti podľa časti vety pred bodkočiarkou je ŽSK povinný za predpokladu, že Preložka má byť v zmysle príslušných verejnoprávných povolení realizovaná v zmysle bodu 2.1 tejto Dohody. V prípade, ak to bude pre potreby zabezpečenia príslušných povolení potrebné, zmluvné strany uzatvoria potrebné dohody tak, aby to nebránilo postupu zabezpečovania príslušných povolení.
- 2.4 Preložka bude, pokiaľ tomu nebudú brániť prekážky mimo vplyvu ŽT, zrealizovaná v roku 2017, inak čo možno najskôr v roku 2018, a najneskôr do 30.04.2018. O čase realizácie Preložky bude ŽT písomne informovať ŽSK a Gymnázium aspoň 15 dní vopred. Podrobnosti ohľadom času vykonávania Preložky dohodnú, pokiaľ to bude potrebné, zmluvné strany osobitnou dohodou; ŽT sa zaväzuje prihliadať na skutočnosť, že stavebné práce bude vykonávať počas školského roka a preto
 - a) všetky práce v rámci preložky bude ŽT vykonávať podľa dohody so ŽSK a Gymnáziom tak, aby čo najmenej bola narušená prevádzka školy (najmä školské vyučovanie, obmedzenie dodávky tepla),

- b) počas prác na stavbe bude zabezpečený bezpečný prístup ľudí k objektu školy,
- c) narušenú časť pozemkov po dokončení preložky na vlastné náklady uvedie do pôvodného stavu.

2.5 ŽSK v súvislosti s umiestnením Preložky berie na vedomie, je si vedomý a súhlasí s tým, že vo vzťahu k dotknutým pozemkom vznikne vecné bremeno s obsahom podľa § 10 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (v zodpovedajúcom rozsahu), ako aj ochranné pásmo podľa § 36 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Vzhľadom k skutočnosti, že uskutočnenie Preložky je aj v záujme ŽSK, zmluvné strany sa dohodli na tom, že ŽSK nebude vo vzťahu k ŽT požadovať v súvislosti so vznikom vecného bremena a ochranného pásma akúkoľvek náhradu, nakoľko Preložka sa vykoná na tých istých pozemkoch, ktoré sú už od roku 2015 s rovnakým obsahom bezodplatne zaťažené zákonným vecným bremenom v prospech oprávneného ŽT.

2.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že potrubný rozvod a jeho súčasti v pôvodnej trase verejného rozvodu tepla, v rozsahu dotknutom Preložkou (ďalej len „**Pôvodný potrubný rozvod**“), nebude v súvislosti s vykonaním Preložky odstránený a odstránenie tohto Pôvodného potrubného rozvodu zabezpečí ŽSK, a to na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vlastníkom Pôvodného potrubného rozvodu sa vykonaním Preložky stáva ŽSK.

Článok 3

NÁKLADY SPOJENÉ S REALIZÁCIOU PRELOŽKY

3.1 Zmluvné strany sa v nadväznosti na § 24 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a po zvážení dôvodov a okolností realizácie Preložky, dohodli na tom, že ŽSK bude spôsobom uvedeným v tejto Dohode znášať 50% nákladov na uskutočnenie Preložky podľa bodu 3.2 tejto Dohody. (ďalej len „**Podiel na nákladoch**“).

3.2 Predpokladané náklady Preložky predstavujú celkom 392 694,- Eur s DPH. Podiel na nákladoch bude pre ŽSK určený na základe vyúčtovania ceny za vykonanie Preložky jej zhotoviteľom tak, že z celkových vyúčtovaných nákladov sa najskôr odpočíta čiastka 75 000,- Eur + DPH (túto celú znáša ŽT) a len zostávajúca čiastka sa rozdelí medzi ŽSK a ŽT podielom 50:50.

3.3 Podiel na nákladoch uhradí ŽSK na základe výzvy ŽT, ktorej prílohou budú podklady preukazujúce výšku Podielu na nákladoch.

3.4 Podiel na nákladoch je splatný v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy podľa bod 3.3 tejto Dohody.

Článok 4

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do doby splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody, avšak najdlhšie do 31.08.2018.

4.2 Táto Dohoda sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

- 4.3 Táto Dohoda bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 4.4 Zmluvné strany sú v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnými osobami, a preto je táto dohoda v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 4.5 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ŽSK a v Centrálnom registri zmlúv; rozhodujúci je dátum prvého zverejnenia.
- 4.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je príloha č. 1 – Situácia stavby
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto dohodu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si jej obsah dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline , dňa 11. OKT. 2017.....

Za ŽSK:



.....
Ing. Juraj Blanár
predseda

Za ŽT:

Žilinská teplárenská, a.s.
Košická 11
011 87 Žilina

.....
Ing. František Pompura
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Ondák
člen predstavenstva

Katastrálne územie: Žilina

Preložka verejného rozvodu tepla

nachádzajúca sa na pozemkoch,

ktoré sú označené parcelami KN-C č. 6518

č.6529/2, č.6529/10, č.6529/81, č. 6529/75



Preložka verejného rozvodu tepla z dôvodu realizácie športového areálu

Nová trasa ukladania rozvodu tepla