



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 278/1993 Z.z.“)

Názov: **Slovenská republika v zast. Centrum účelových zariadení**
Sídlo: Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
IČO: 42 137 004
DIČ: 2022739697
IČ DPH: SK2022739697
v zastúpení: JUDr. Ján Dubovec – riaditeľ
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK95 8180 0000 0070 0052 7365

(ďalej ako „predávajúci“)

Obchodné meno: **KOVOSPOL, spol. s.r.o.**
Sídlo: Hradná 746, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 36 389 285
konajúca: Igor Michalides, konateľ
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka č. 11951/L
Peňažný ústav: Tatra banka
Číslo účtu: SK38 1100 0000 0029 4400 3849

(ďalej ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, vedeného na liste vlastníctva č. 1062 pre katastrálne územie Hybe, obec Hybe, okres Liptovský Mikuláš, a to:
 - pozemku parcela registra "C" č. 4597 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 810 m²,
 - pozemku parcela registra "C" č. 4598 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 104 m²,
 - pozemku parcela registra "C" č. 4599/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 41192 m²,

- pozemku parcela registra "C" č. 4599/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 858 m²,
 - pozemku parcela registra "C" č. 4599/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m²,
 - pozemku parcela registra "C" č. 4599/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 433 m²,
 - stavby - spolu s príslušenstvom, so súpisným č. 624, postavenej na pozemku parcela registra "C" č. 4597 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 810 m²,
 - stavby - spolu s príslušenstvom, so súpisným č. 625, postavenej na pozemku parcela registra "C" č. 4599/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 858 m²,
 - stavby - spolu s príslušenstvom, so súpisným č. 668, postavenej na pozemku parcela registra "C" č. 4598 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m² (ďalej ako „predmet zmluvy“).
2. Príslušenstvom stavby so súpisným číslom 624 uvedenej v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, príslušenstvom stavby so súpisným číslom 625 je vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, príslušenstvom stavby so súpisným číslom je 668 je vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, spevnené plochy, ktoré sú špecifikované v znaleckom posudku č. 50/2015 zo dňa 18.09.2015, vypracovaný znalcom Ing. arch. Júliusom Facunom, Odbojárov 1956/5, 026 01 Dolný Kubín.
 3. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č.p.: CUZ-90-25/2016 zo dňa 18.02.2016, ktoré bolo vydané riaditeľom Centra účelových zariadení.
 4. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená vo výške 885 000,- € (slovom osemstoosemdesiatpäťtisíc eur), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 50/2015 a 51/2015 zo dňa 18.09.2015, vyhotovenom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. arch. Júliusom Facunom, Odbojárov 1956/5, 026 01 Dolný Kubín.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 390 000,- € (slovom tristodeväťdesiatisíc eur), na základe výsledku 4. kola elektronickej aukcie. Finančnú zábezpeku vo výške 1 000,- € (slovom tisíc eur) zložil kupujúci predávajúcemu v súlade so zákonom o správe majetku štátu. Finančná zábezpeka sa zarátava na splatenie kúpnej ceny.
3. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 389 000,- € (slovom tristoosemdesiatdeväťtisíc eur) zaplatí kupujúci najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, ešte pred

podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, vo forme IBAN: SK95 8180 0000 0070 0052 7365, variabilný symbol: 91112.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z., povinný odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane, na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude predmet zmluvy užívať na súkromné a podnikateľské účely.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, ktorý prevádza, neviazu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.

Článok V.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Článku II. ods. 2 tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.
4. Ak Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu zmluvy bude znášať kupujúci podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy sa medzi zmluvnými stranami uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe písomného protokolu.
7. Vodovodná prípojka, ktorá je príslušenstvom stavieb so súpisným číslom 624, 625 a 668, uvedených v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, vedie k vodnému zdroju, nachádzajúceho sa na pozemku KN-C parc. č. 4651 zastavané plochy a nádvoria o výmere 241 m², kat. úz. Hybe, na ktorý sú tieto stavby pripojené.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

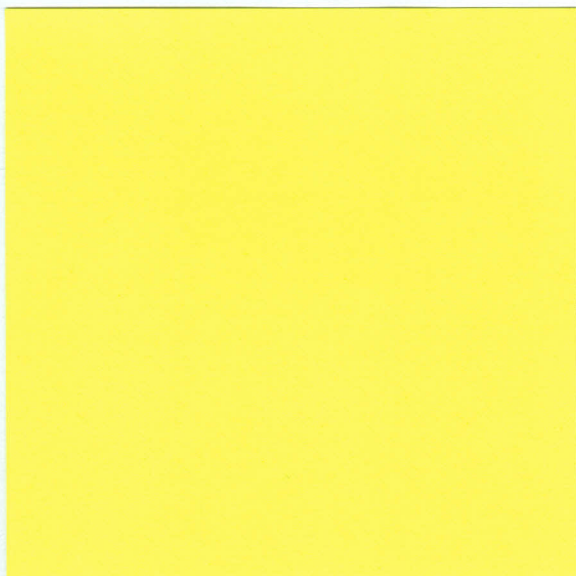
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

V Piešťanoch, dňa **05. 09. 2017**

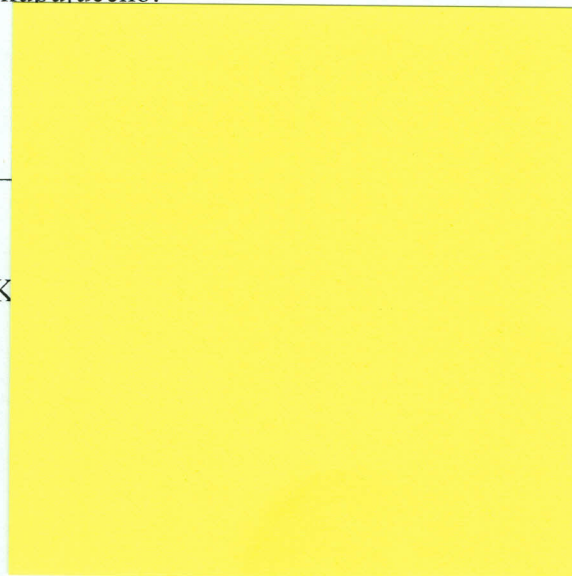
V Liptovskom Hrádku, dňa

21. 8. 2017

Za predávajúceho:



Za kupujúceho:



K